



### EDIFICIO ALAS

Con un diseño distintivo y funcional, el Edificio ALAS próximo a terminarse en Santa Rosa, se presenta como una innovadora propuesta....



### EDIFICIO PAIHUÉN

Este edificio cuyo nombre significa "estar en paz", se resolvió con solo 2 unidades funcionales por piso, sin contacto entre ellas...

# concreto

suplemento de construcción & diseño

## Concejo Deliberante y Registro Civil de General Pico



Avanza a buen ritmo la obra del edificio del Concejo Deliberante y Registro Civil de General Pico, que viene tomando forma en la esquina de las calles 13 y 24, actual terreno del CD de Pico y que fuera la antigua Terminal de Ómnibus.

## Renovarse y actualizarse interiormente



La obra es del Arquitecto Alberto "Beto" Enrietti. Se trata de la renovación y actualización de una vivienda familiar luego de 20 años...



**NUEVOS!**  
**CLIMATIZADORES  
EVAPORATIVOS**  
LA SOLUCIÓN PROFESIONAL PARA CLIMATIZAR

# LEAL

Proyectos, instalación y ventas

## ingeniería

Conhelo 1945 - Santa Rosa (L. P.) Tel: (02954) 830746  
Cel: (02954) 15335667 - 15333996 - e-mail: lealingeneria@yahoo.com.ar



## NUEVA TECNOLOGÍA

### CÁMARA TERMOGRÁFICA

Herramienta útil para el análisis rápido in situ para detección de instalaciones con problemas, con la capacidad de insertar puntos de medición adicionales, calcular la curva de temperatura sobre imagen térmica.



COLEGAS E INSTALADORES  
**TE OFRECEMOS ESTE SERVICIO PARA QUE EVITES PERDIDA DE TIEMPO!!**

Una producción de:

**REGION®**  
Empresa Periodística

Agosto de 2019

La presente publicación es un suplemento periodístico de REGION® Un puente de comunicación. Marca registrada INPI 1.983.083 Copyright por REGION®. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción. Directores: Dra. María Martínez y Gerardo Yánes. La dirección no se hace responsable por el contenido o la exactitud de las notas firmadas por personas, empresas, organismos e instituciones ajenas a esta redacción. Diseño, diagramación e impresión: REGION® Empresa Periodística. Impreso en Argentina / Printed in Argentina.

Fuentes informativas:

- C.P.I.T.L.P.
- C.A.L.P.
- U.O.C.R.A.
- UnILPa
- Prensa Oficial
- Archivo periodístico de "Semana REGION®"

Redacción, administración y publicidad:

Independencia 195  
(6300) Santa Rosa,  
Provincia de La Pampa,  
República Argentina.  
Tel: 02954 387800  
Cel: 2954 317541  
E-mail: info@region.com.ar  
Web: www.region.com.ar

UNA ENTIDAD PROVINCIAL CUYO OBJETIVO ES "VELAR POR LA SEGURIDAD ELÉCTRICA"

## Asociación Profesional de Electricistas Pampeanos

Finalmente se va dando forma a un proyecto que nació hace más de 12 años atrás, con un reducido grupo de electricistas que empezaron a juntarse con la idea de trabajar y sumar cada vez más asociados. "Hoy podemos decir que con la difusión de las redes sociales estamos en permanente contacto, y además se creó un grupo de Whatsapp, técnico, informativo y de apoyo para los colegas que lo necesiten" dicen desde la nueva Asociación Profesional de Electricistas Pampeanos (A.P.E.P.).

### Seguridad Eléctrica

La Asociación desarrolla diversas tareas y proyecta cada paso, con la firme convicción de velar por la Seguridad Eléctrica -señalan-.

"Actualmente aunque somos una asociación pampeana, apoyamos la elaboración de una ley para todo el País, haciendo ésto con otras asociaciones bajo un concepto federal" -expresa un comunicado de APEP y agrega: "No podemos dejar de mencionar que también llevamos a cabo conversaciones con el municipio -por ahora el de la ciudad de Santa Rosa-, para dar forma a un registro de instaladores electricistas calificados y que en un futuro se puedan matricular como idóneos



lo cual cerraría el círculo, llenando un espacio que hoy en día está vacío, que es la figura del instalador. Es decir, está el proyectista que es el que diseña, hace los cálculos, y dibuja el plano; después el organismo que aprueba lo que elaboró el proyectista; y hasta ahí, estos eslabones tienen una responsabilidad legal, pero en la ejecución se produce el vacío, cualquiera puede ejecutar, y no es responsable, es por esto que estamos convencidos que este es un paso muy importante para la seguridad eléctrica".

### Charlas y capacitaciones

Con respecto a otras actividades, la APEP está trabajando en acercar charlas y capacitaciones sobre productos, aspectos técnicos y hacer más amigable la tecnología

para que vaya de la mano con el instalador electricista. "Es importante -enfatican- destacar la participación permanente de muchos colegas en los talleres que se desarrollan un día a la semana y que tienen como objetivo la lectura e interpretación de la reglamentación sobre instalaciones eléctricas en inmuebles 90364 parte 7 sección 770 de la A.E.A. (Asociación Electrotécnica Argentina). Cabe recordar que esta entidad fue creada en 1913 para fomentar el estudio y el desarrollo de todos los campos de la electrotecnia y que la mayoría de las provincias están adheridas incluyendo a La Pampa".

### Renovación de autoridades

Por estos días la Asociación Profesional de Electricistas Pampeanos está en proceso de renovación de autoridades, balances y demás cuestiones legales que enmarcan a la Institución. "Nuestros ojos también están puestos en el interior y la idea es convocar a los electricistas de cada rincón de la Provincia, para unirnos, debatir diferentes problemáticas, ofrecer colaboración, buscar soluciones y fortalecernos para que A.P.E.P. sea una asociación con sinónimo de Seguridad Eléctrica" finalizaron diciendo sus directivos a CONCRETO®.



Calidad y seguridad en materiales eléctricos desde 1989



info@artelcosrl.com.ar | (02954) 430137 | Av. Luro 1195, Santa Rosa, LP

## Eduardo Balent CONSTRUCCIONES

Tel: (02302) 434766  
Calle 2 N° 25 Norte  
General Pico



PROYECTO DE LOS ESTUDIOS ASOCIADOS "ATELIER LANGE MONTEAGUDO" Y "ZAMORA PILCIC ARQUITECTOS"

## Concejo Deliberante y Registro Civil de General Pico

Avanza a buen ritmo la obra de 2.350 m<sup>2</sup> del edificio del Concejo Deliberante y Registro Civil de General Pico, que viene tomando forma en la esquina de Calle 13 y 24, actual terreno del CD de Pico y que fuera la antigua Terminal de Omnibus.

### Terreno de 35x50 m

Con una inversión inicial cercana a los \$ 90 millones, la obra se desarrolla en un terreno constituido originalmente por dos parcelas, las cuales se unificaron en una sola, sobre una superficie de base de 35 x 50 metros, menos la ochava.

Lindante, hacia el noroeste (calle 11), se ubica el edificio MEDANO, de la Municipalidad local.

### Dos edificios en uno

Si bien las edificaciones se manifiestan como un gran complejo edilicio unitario, albergará dos edificios totalmente independientes, articulados por una gran plaza pública de acceso bajo la vieja rotonda recuperada.



Imagen renderizada de la obra una vez terminada.

Por un lado y hacia la calle 13, se alza el edificio sede del Juzgado de Paz y Registro Civil; y por el otro lado, hacia la medianera lindante con el edificio MEDANO, la nueva sede donde funcionará el Concejo Deliberante.

### Amplitud

El conjunto está conformado por grandes plantas libres y flexibles, con divisiones livianas y reubicables, pisos técnicos y cielorrasos desmontables en las áreas destinadas a oficinas y con-

cejales, con dos grandes espacios de doble altura. Ambos edificios cuentan con núcleos verticales con ascensores de gran tamaño.

### Comunicaciones

Las instalaciones de comunicación, conectividad e informática responderán a criterios de crecimiento, flexibilidad y adaptabilidad que permitan su evolución en el tiempo, tanto de tamaños como de tecnologías. Se incluirán también tecnologías, criterios y técnicas que ayuden al reciclado,

cuidado y ahorro de energías y recursos naturales.

### Diseño local

El diseño que tiene el edificio surgió a través de un concurso que se realizó en el año 2015, con intervención del Colegio de Arquitectos de La Pampa, donde el proyecto que quedó es de arquitectos locales que tuvieron en cuenta características muy buenas y avanzadas, que apuntan a edificios administrativos modernos que pueden modificarse según necesidades que se vayan presentando. Los autores del proyecto ganador son los estudios asociados "Atelier Lange Monteagudo" (Ing. Civil Miguel Lange y Arq. Alejandro Monteagudo) y "Zamora Pilcic Arquitectos" (Arq. Ayelén Pilcic y Arq. Ramiro Zamora).

La Licitación fue abierta en agosto de 2017. La ganó "Eduardo Balent Cosntrucciones" y poco tiempo después comenzó la edificación.

DESCUBRÍ UN MUNDO DE

# TEXTURAS

**REVOQUE PLÁSTICO CON TEXTURA**

DALE **VIDA** A TUS PAREDES

**Tersuave**

PINTURERIAS **DEBALLI**

Casa Central General Pico: Calle18 N°343 / Tel: (02302) 421910 / 43-3248  
 Santa Rosa: Av. Luro 1.131 / Tel: (02954) 45-3922  
 Av. Luro y Alvear / Tel: (02954) 421922 · Ameghino y Edison / Tel: (02954) 438949  
 E-mail: pdeballigeneralpico.com.ar

**Zona Franca**  
GENERAL PICO • LA PAMPA  
POLO INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO

**100% REDUCCIÓN** / CONTR. PATRONALES DE SEGURIDAD SOCIAL

**100% REINTEGRO** / CONTR. DE OBRA SOC. Y RIESGO DE TRABAJO

**100% EXENCIÓN** / TASA DE ESTADÍSTICA, IMPUESTOS A LOS SERVICIOS BÁSICOS, IMPUESTOS PROVINCIALES Y MUNICIPALES

@zflapampa

**+BENEFICIOS EN**  
www.zflapampa.com.ar

## INNOVADORA PROPUESTA INMOBILIARIA EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA

# Nicolás Romero Inmobiliaria y el Edificio “ALAS”

El edificio “ALAS” esta situado en la capital pampeana, en calle Villegas 641 -radio céntrico-, a 5 cuadras de la Plaza San Martín y a 5 cuadras del Parque Recreativo Don Tomás.

Esta formado por una torre de 6 pisos, que cuenta con 18 unidades de departamentos, 10 cocheras y y amplio local comercial.

Para su ejecución se planteó el contrafrente con departamentos apuntados a un mercado más inversionista y el frente con departamentos de mayor categoría y confort

El edificio tiene un hall de ingreso amplio y vidriado, dos niveles de cocheras cerradas, a las cuales se acceden por una rampa de cemento y otra con una rampa mecánica.

Está equipado con ascensor de última generación, con capacidad para cuatro personas, revestido en acero inoxidable. En el 6° piso al frente cuenta con un area de espacios comunes, donde dispone de

un solarium, pileta con deck, todo con un cerramiento vidriado y un Sum de 60 m2 con parrilla, y baño.

### Tipologías:

#### Contrafrente

-2 unidades en primer piso. con living comedor, cocina, baño, dormitorio y patio 50 m2 más patio de (6,5x4).

-10 unidades de 2° a 6° piso, con living comedor, cocina, baño y dormitorio.

Estos departamentos cuentan con piso cerámico de 50x50 cms de primera calidad, sanitarios y grifería Roca. Cocinas con bajo mesada, alacena, mueble columna, mesada en granito gris mara, cocina a gas 4 hornallas con horno visor de acero inoxidable, barra

desayunadora. En el balcón cuenta con un pequeño espacio de lavadero, con termotanque eléctrico. Dispone de 1 calefactor de 5.000 ka en el living y otro calefactor de 3.000 ka en el dormitorio, junto a un placard de grandes dimensiones, con dos puertas y sus interiores y en el centro un amoblamiento de cajones con un espacio para TV.

El departamento se entrega con la instalación de los kit de aire acondicionado. Las aberturas exteriores son de aluminio línea Módena color gris anodizado y las puertas son en madera con herrajes en gris.

También cuenta con la instalación eléctrica provista con disyuntores y térmicas, como así también luces dicróicas y led de acuerdo a cada ambiente.

#### Frente:

-2 unidades en 1° y 2° piso de 65 y 55 m2 respectivamente, con living, cocina, baño y 1 dormitorio.



Todos los departamentos del frente tienen cocinas con bajos mesadas, alacenas, mesada de mármol negro brasil, cocina eléctrica de vitrocerámica, horno eléctrico empotrable, calefacción por radiadores de agua con su respectiva caldera.

EL EDIFICIO  
**ALAS**

DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN:

**nicolás romero**  
INMOBILIARIA

Oliver 413 - Santa Rosa - Tel: (02954) 597346 / 39-9536

PROYECTO: **ARQ. DAMIÁN RESCH**  
CONSTRUYE: **EM-VER SRL**

**¡ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES!**

Villegas 641 - Santa Rosa



El 6° piso dispone de un área de espacios comunes, con solarium, pileta con deck, todo con un cerramiento vidriado y un SUM de 60 m2 con parrilla y baño.

**CONSTRUYA CON:**  
**norte**  
**materiales**

Nuestras felicitaciones a los responsables del Edificio Alas, por poder concluir el proyecto

Chapas  
 CINCALÚM color  
 Perfiles "C"  
 Caños estructurales  
 Mallas - Aislantes

Cemento  
 LOMA NEGRA  
 Cal CACIQUE  
 Viguetas  
 Ladrillos  
 Cerámicos  
 LOSA OLAVARRIA  
 Hierro  
 Dinteles  
 Áridos - Pvc  
 Pegamento  
 Finos  
 Hidrófugos

Av. Circunvalación Norte 455  
 Santa Rosa - La Pampa  
 f NORTE Materiales de construcción

Tel: (02954)  
 433-433

Muebles para inversiones  
 inmobiliarias de departamentos

Placares - Alacenas - Bajo Mesadas  
 Fábrica de muebles a medida - Ajuste de obra - y más

**FJD**

**FABRICA DE MUEBLES**

Fernando J. Díaz

Agradecemos al Edificio ALAS la confianza depositada en nuestra empresa

ALGUNAS OBRAS DONDE REALIZAMOS MOBILIARIO

TORRE MEDICA - INAS Urquiza  
 L. DE LA TORRE 455 - H. Irigoyen 137

INAS Irigoyen - INAS Alem  
 H. Irigoyen 333 - L. N Alem 246

Calle 8 N° 2940, Parque Industrial, Tel: (02954) 386500  
 Cel: (2954) 680 693 - solomaderaslp@gmail.com - Santa Rosa, L.P.



La obra fue proyectada para ser realizada en 2 años. Se inició en octubre de 2017, estimándose poder culminar en octubre del corriente año.

-1 unidad en 2° piso Duplex (2° piso y 1° piso) con 105m2 donde se ingresa por 2° piso a una cocina comedor, living, baño y balcón amplio con parrilla. Luego bajando al 1° piso se encuentran 2 dormitorios amplios (uno con vestidor y otro con placard), con un baño con antebañó.

-3 unidades semipisos en 3°, 4° y 5° piso, con 109 m2. Ingreso con living comedor, cocina, baño, y balcón con parrilla. Pasillo tipo hall con baño amplio y dos dormitorios.

Todos los departamentos del frente tienen piso de porcelanato pulido Cerro Negro de 60x60 cms, aberturas exteriores de aluminio línea Módena gris anodizado, cortinas roll de blackout, instalación de kit de aires acondicionados, cocinas con bajos mesadas, alacenas, mesada de mármol negro brasil, cocina eléctrica de vitrocerámica, horno eléctrico empotrable, calefacción por radiadores de agua con su respectiva caldera.



Todos los departamentos cuentan con placard y algunos dormitorios vienen con vestidor.

-Local comercial: local de 60 m2 con altura de 4 metros, con baño y cocina, y 16 m2 de patio totalmente unificables. El cerramiento de frente y al patio es de vidrio con puerta de acero inoxidable. El piso es de porcelanato pulido de 60x60 cms.

**GOLOVCA**  
ASCENSORES

- Ascensor electro mecánico. Última Generación.
- Equipo de frecuencia variable, Permite un suave andar.

Representante comercial de

**ThyssenKrupp**  
ELEVADORES

Allan Kardec 1445 - Tel: (02954) 389555  
S. Rosa - ascensoresgolovca@hotmail.com  
www.ascensoresgolovca.com

- ASCENSORES
- ESCALERAS MECANICAS
- MONTACARGAS
- VENTAS
- MONTAJE
- REFACCION
- MANTENIMIENTO

**GUARDIA:**  
**(2954) 629039**

**AISPLAC**  
www.aisplac.com.ar

*Agradecemos a los responsables de realizar la obra del Edificio ALAS por la confianza depositada en nuestra empresa para la provisión de productos de construcción in seco.*

EN SANTA ROSA: Tel: (02954) 412800 / 415400 - Av. Santiago Marzo Sur 2038  
EN GENERAL PICO: Tel: (02302) 435814 - José Viscardi 345 - Parque Industrial  
EN TRENQUE LAUQUEN, BS. AS.: Tel: (02392) 422177 - Av. Pedro G. Salinas 2165



## ABERTURAS DE ALUMINIO

Desarrollos a medida pensados para tu proyecto

Más info en [www.ferroalumaberturas.com.ar](http://www.ferroalumaberturas.com.ar)

@ferroalumaberturas | info@ferroalumaberturas.com.ar  
Tel: (2625) 458076 - 458075





- GAS - AGUA - CLOACAS - PLUVIALES
- GRIFERIA - HIDROMASAJES
- JUEGOS PARA BAÑO
- MATERIALES SANITARIOS
- EQUIPAMIENTO PRODUCTOS PARA PILETAS
- PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS



Tel: (02954) 42-7173 / Av. Edison 843 (6300)  
 Santa Rosa - La Pampa / E-mail: info@insagas.com.ar

HORMIGÓN ELABORADO  
**HYC TOSCA SUR S.R.L.**

**Nuevo servicio** Felicitamos a los responsables de realizar el Edificio Alas por este exitoso emprendimiento

**BOMBEO DE HORMIGÓN**  
 (02954) 423950 | Mármol 1129 | Santa Rosa | La Pampa

Seguimos teniendo todo lo de siempre y más, pero ahora anexamos nuestro Almacén de Ramos Generales donde podrá encontrar artículos de decoración y regalos

**Almacén DE RAMOS GENERALES**

**NEX**

**HERRAJES**  
 - Cerrajería  
 - Accesorios

**ABIERTO TAMBIÉN SABADO A LA TARDE**  
 Andrada 38 - Santa Rosa - Tel: (02954) 45-4544 **CEL: 15514982**

CONSTRUCCION - PRECIO POR M2

**COSTOS AL DIA**

DESIGNACION	Un.	Cant.	Mater.	M. de O.	Parcial	Total
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
Limpieza Terreno- Replanteo- Nivelac.	Gl.			34.000	34.000	34.000
Excavación Zanjas p/ Cimientos	m3	21		44.000	44.000	78.000
<b>ALBAÑILERIA</b>						
Hormigón Pobre p/ Cimientos	m3	29	76.300	64.000	140.300	218.300
Mampostería Cimientos	m3	9	63.600	72.500	136.100	354.400
Capa Aisladora Horizontal	m2	27	10.200	30.200	40.400	394.800
Mampostería Elevación 0.30	m2	131	244.000	181.600	425.600	820.400
Mampostería Elevación 0.15	m2	105	104.000	100.400	204.400	1.024.800
Encadenado H°A° Pared 0.30	ml	50	45.800	68.500	114.300	1.139.100
Encadenado H°A° Pared 0.15	ml	40	16.000	24.300	40.300	1.179.400
Contrapiso H° Cascote	m2	168	37.800	38.700	76.500	1.255.900
Losa Cerámica con Capa Compresión	m2	115	187.200	144.000	331.200	1.587.100
Membrana Asfáltica	m2	137	30.250	13.000	43.250	1.630.350
Azotado Hidrófugo	m2	131	47.800	42.100	89.900	1.720.250
Revoque Grueso a la Cal	m2	470	130.000	202.000	332.000	2.052.250
Revoque Fino a la Cal	m2	470	110.000	14.200	124.200	2.176.450
Piso Cerámico Interior con Carpeta	m2	127	90.700	86.700	177.400	2.353.850
Piso Exterior y Vereda	m2	48	64.300	32.700	97.000	2.450.850
Revestimiento Azulejos	m2	27	14.300	32.500	46.800	2.497.650
Contrapiso Pendiente s/ Losa	m2	120	28.000	26.000	54.000	2.551.650
Revoque Cielorraso	m2	120	65.200	74.000	139.200	2.690.850
INSTALACION ELECTRICA	Gl.		65.300	100.500	165.800	2.856.650
INSTALACION SANITARIA						
Agua	Gl.		23.500	25.500	49.000	2.905.650
Cloacas	Gl.		19.300	19.300	38.600	2.944.250
Artefactos	Gl.		42.800	12.900	55.700	2.999.950
INSTALACION DE GAS						
Materiales	Gl.		35.300	18.400	53.700	3.053.650
Artefactos	Gl.		94.500	19.200	113.700	3.167.350
CARPINTERIA MADERA						
Puerta Frente 0.90x2.00	1		22.900	27.500	50.400	3.217.750
Puerta Servicio	2		38.000	4.900	42.900	3.260.650
Puerta Placa	6		31.300	11.700	43.000	3.303.650
Ventana 1.60x1.50 con Cortina	4		59.500	9.800	69.300	3.372.950
Ventiluz 0.50x0.50	1		7.000	2.500	9.500	3.382.450
Frente Placard 2.05x2.40	3		68.500	7.800	76.300	3.458.750
Frente Placard 0.50x2.40	1		10.000	3.250	13.250	3.472.000
Mueble Bajo Mesada 2.50	1		78.300	3.700	82.000	3.554.000
Portón Garage 2.40x2.00	1		84.200	9.400	93.600	3.647.600
Vidrios 3mm.	m2	13	31.600	10.200	41.800	3.689.400
PINTURA						
Latex Exterior	m2	127	19.300	30.900	50.200	3.739.600
Latex Interior	m2	360	33.300	64.800	98.100	3.837.700
Barniz	m2	68	7.000	17.800	24.800	3.862.500
VARIOS	Gl.				378.000	4.240.500
PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	Gl.				382.000	4.622.500

**VALOR ESTIMATIVO POR METRO CUADRADO -IVA incluido-: \$ 38.520**



**Aclaración Importante:** Los costos son estimativos y para un determinado prototipo. Surgen de consultas a Contratistas y de Comercios locales. Los costos no pretenden dar orientación alguna sobre sus valores para el mercado, dado la dispersión existente especialmente en mano de obra. Los costos sólo pretenden ser una guía para un determinado prototipo de determinado tipo de construcción. Cualquier tipo de cálculo de valores corre por cuenta de quién lo realice.

ARQUITECTURA & DISEÑO - OBRA DEL

**Renovarse y actualizarse interior**

¿Es posible renovar nuestra casa luego de transcurrido varios años ?.

Por supuesto que sí, con las limitaciones propias que contenga el proyecto original y la adaptabilidad del nuevo requerimiento.

El caso motivo de esta entrega, es el de una vivienda familiar de Santa Rosa, donde la comitente, transcurridos 20 años de la construcción original sobre proyecto del Arquitecto Alberto "Beto" Enrietti, decidió realizar una renovación y actualización del interior. Fue todo un desafío, que finalmente alcanzó las expectativas propuestas.

**Relación interior-exterior**

El Arq. Enrietti explicó: "Conservando su estructura, la relación interior-exterior, la iluminación y su funcionalidad, se logró modernizar el interior a través del cambio de colores y la decoración.

Las premisas del proyecto en su origen permitieron cumplir los requerimientos de la comitente.

El proyecto debía contemplar un área pública donde desarrollar la actividad social.



Se propuso que la misma pudiera expandirse hacia el exterior conectándose con él a través de una galería".

**Las premisas**

"En base a ese requerimiento -continuó diciendo el Arq. Enrietti-, se logró que el estar, el comedor, el comedor diario, la cocina y el garaje quincho, tuvieran relación directa



**AILLAWINKÁ**

**CORRALÓN Y TIENDA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Representante de **klaukol** y **PAREX**

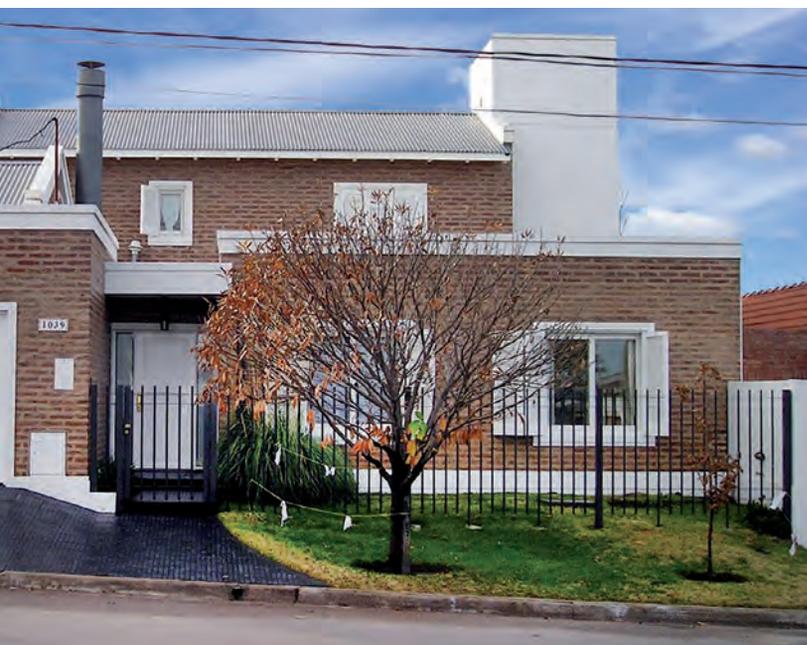
- Revestimientos - Sanitarios
- Grifería - Membranas Asfálticas
- Tejas losa y metálicas
- Distribuidor de chapas
- Viguetas - Ladrillos - Cerámicos

**Calle 13 esq. 122 / Gral. Pico**  
**Tel: (02302) 42-3264/42-5585**

**Alberto Enrietti**  
ARQUITECTO

**edison 857**  
enrietti@speedy.com.ar  
cel. (02954) 15-596052  
Telefax: (02954) 450101  
6300 santa rosa - la pampa

# ARQUITECTO ALBERTO "BETO" ENRIETTI ormente después de 20 años....



con un patio, que se proyectó con un paisajismo arquitectónico que enriqueció las funciones bajo techo.

El terreno entre medianeras hizo que las premisas se analizaran y evaluaran para su optimización.

La orientación también fue una prioridad para "introducir" la luz en

los interiores".

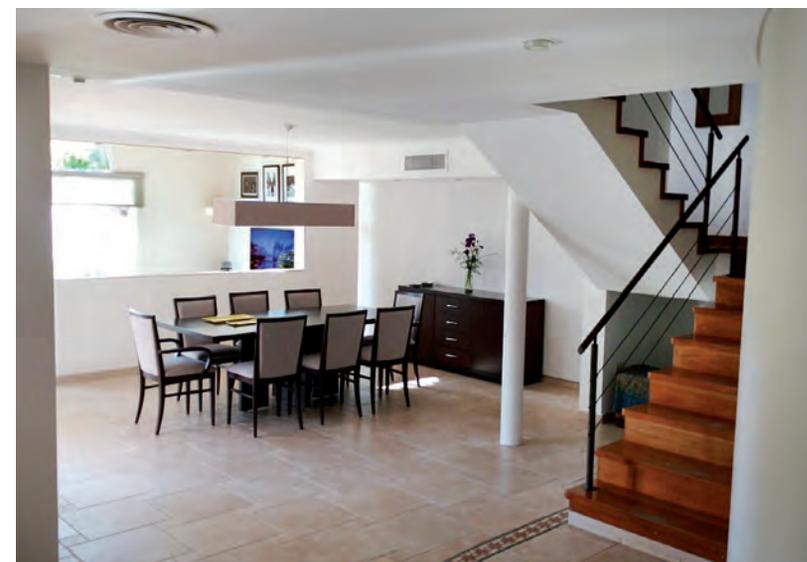
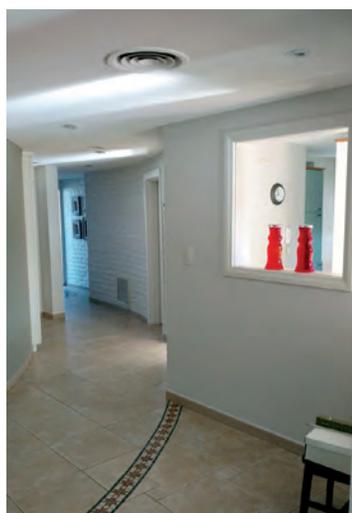
### Proyecto de familia

Los comitentes oportunamente definieron al Arquitecto, la familia por ellos proyectada y el profesional aceptó el desarrollo del proyecto, pensado en 2 plantas, donde la plan-

ta superior se destinó al sector privado de los menores y de los huéspedes.

"En esta transformación, se utilizaron materiales nobles que en su momento estaban vigentes, incluso algunos que hubo que buscarlos fuera de la Provincia", agregó el Arq. Enrietti.

El resultado de esta actualización del interior de la vivienda, que su propietaria decidió 20 años después, puede observarse en detalle en las fotos con que ilustramos la presente nota.





## TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN



















Av. Ing. Santiago Marzo (Sur) 2312  
 www.escordesign.com | Tel: (02954) 41 8258





**ASCENSORES**  
**ARBATEC**  
*La Pampa*  
Andrés y Cristian Arballo

Felicitaciones por la concreción del Edificio PAIHUEN  
y agradecemos la confianza depositada en nuestra empresa

Ventas: (02954) 453789 / Mantenimiento: (02954) 15661914 - 15661919  
info@ascensoresarbatec.com.ar / www.ascensoresarbatec.com.ar



**METALES**  
**J-K**

de Wilches Mario

HERRERIA DE OBRA - TECHOS - ZINGUERIA  
PORTONES LEVADIZOS - CORREDIZOS  
HERRERIA EN GENERAL

Allan Kardec 2335 - Santa Rosa - La Pampa  
Cel.: (02954) - 15536710 - mario1wilches@gmail.com



**El Rata Transporte**  
de Rubén Raúl Sánchez

Todo tipo de áridos para la construcción

- Movimiento de suelos:  
pala cargadora, retroexcavadora,  
motoniveladora y minipala - Pozos p/piletas - Limpieza de terrenos  
- Demoliciones - Trabajos en campo - Equipo mécano al interior

Madre María 245, Santa Rosa - Tel: (02954) 437971 / 15663434



ELEGÍ ABERTURAS SUSTENTABLES

www.abertecno.com.ar



**abertecno**  
TECNOLOGÍA EN ABERTURAS

SISTEMA DE PERFILES DE PVC, para aberturas de alta prestación.

**LA PAMPA**  
Casa Central / Santa Rosa  
J. M. de Rosas 2355  
Tel. 02954 - 422400

**Sucursal / General Pico**  
Calle 9 esquina 28  
Tel. 02302 - 428042

**NEUQUÉN**  
Sucursal / Neuquén  
Teodoro Planas 4415  
Tel. 0299 - 15 527 9694

PLANTA PARQUE INDUSTRIAL - calle 6 y 7 - SANTA ROSA - LA PAMPA

DE LA CHAVETA - ARTE VISUAL

PRIVACIDAD: SOLO 2 UNIDADES FUNCIONALES

## “Edificio PAIHUEN”. Diseño

El Edificio “PAIHUEN” -cuyo significado es ‘estar en paz’-, es un edificio pensado en el usuario final, donde además de privilegiar la funcionalidad, habitabilidad, confort, modernidad, sobriedad y perdurabilidad de diseño, se exacerba el concepto de privacidad, al resolver cada piso, solo con 2 unidades funcionales, sin contacto entre ellas, separados por el núcleo de circulaciones, definiendo su condición de semi-piso.

La ausencia de espacios y servicios comunes, ha logrado una optimización de los espacios propios, traduciéndose en una economía inicial y de funcionamiento.

Ubicado en calle Oliver, entre O’Higgins y L.N. Alem con los beneficios de la cercanía al centro, permite un acceso peatonal a Casa de Gobierno, Club Estudiantes, Terminal de Ómnibus, supermercados, instituciones educativas, disfrutando la centralidad, evitando la congestión del área micro central.

### El Edificio

Un volumen racional, a escala

del terreno y el área circundante, resuelve un edificio de 8 pisos, 14 departamentos de 2 dormitorios, con estándares medio-alto de terminaciones y confort.

Siete cocheras cubiertas en Planta Baja, colaboran con este concepto de racionalidad constructiva y economía de funcionamiento.

**-El hall de acceso:** Un amplio espacio de estar vidriado, una circulación clara enfatizada con materiales y colores cálidos, acerca hasta las circulaciones verticales acompañados con un diseño moderno y funcional.

Una oficina de uso común, admite la eventual atención de parte de los propietarios de alguna persona, sin necesidad de subir a los departamentos.

**-Los departamentos:** Cada departamento es un semi-piso independiente, sin vecinos contiguos, se separa de su compañero de piso por el núcleo de circulaciones verticales (escalera y ascensor), palier y patios, al que solo ventilan cocinas y vestidores.



POR CADA PISO, SIN CONTACTO ENTRE ELLAS.

pensado en el usuario final.



Hall recibidor, circulaciones claras, versatilidad de diseño, incorporación de tecnología, clara división e independencia de lugares de estar y de descanso.

Dormitorio Principal con Vestidor, cielorrasos con cortineros iluminados con led.

Ambientes amplios, funcionales y luminosos, balcones terraza amplios, hacen de edificio "PAIHUÉN", una alternativa única a la hora de elegir vivir en el centro

de la ciudad.

**Características técnicas**

-Estructura y albañilería:

1 . Estructura Independiente de Hormigón Armado, con material elaborado en planta.

2 . Muros exteriores de ladrillo cerámico hueco.

3 . Tabiques interiores, divisorios con placa de yeso Durlock "4D", banda acústica y lana de vidrio acústic-panel "R" 50 mm espesor

para aislación acústica.

4 . Cielorrasos monolíticos con placa de yeso Durlock. Cortineros en cielorraso de dormitorios y estar comedor. Revestimiento de paredes de mampostería con sistema "revoque seco

5 . Revoques exteriores plásticos proyectados 3 en 1.

-Carpinterías:

1 . Aberturas exteriores de PVC blanco con DVH con cajón compacto, guía y lamás de aluminio inyectado.

2 . Aberturas interiores de madera enchapada en cedro con marco de madera.

3 . Herrajes de bronce platil.

4 . Placares en módulos completos de aglomerado enchapados en melamina

5 . Puerta de entrada a los departamentos (Oblack luxor), o similar, con cerradura de seguridad.

6 . Muebles bajo mesada con revestimientos en melamina.

-Pisos y revestimientos:

1 . En el interior de los departamentos se utilizarán porcelanatos de 1ra. calidad.

2 . En el hall de entrada se colo-

carán porcelanatos pulidos.

3 . Los revestimientos en baños y cocinas serán cerámicos de primera calidad de marca reconocida con guardas y terminaciones de la misma calidad.

-Marmolería y sanitarios:

1 . Mesada en cocinas de granito, de 2 cm con piletas de acero Inoxidable.

2 . Artefactos de baño marca Ferrum modelo "Bari".

3 . Bañera marca Ferrum.

4 .- Griferías marca FV modelo "Libby" en baños y "Swing" monocomando en cocinas, o similar.

-Instalaciones:

1 . La instalación sanitaria (agua y cloacas) serán realizadas en materiales de primera calidad, de marcas reconocidas. Las de agua serán en termo fusión y las de cloacas con cañerías con acoples mediante juntas con orrings.

2 . La instalación de gas natural se realizará con sistema de triple seguridad termo fusión marca "Sigas" o similar.

3 . La instalación eléctrica, con materiales de primera calidad, contará con bocas para TV, Di-

Agradecemos a los responsables de realizar el Edificio PAIHUÉN la confianza depositada en nuestra empresa para el asesoramiento y provisión de insumos eléctricos

**GRANDES OBRAS REQUIEREN BUENOS MATERIALES**



Junto a las Asociación de Electricistas apoyando el crecimiento de la misma



**YA ESTAMOS EN MANSILLA 44**

**NOS MUDAMOS POR MAS.**

SUMAR ES CRECER Y NOSOTROS NO CAMBIAMOS, CRECEMOS

Tel: (02954) 43-8004 - Santa Rosa

ventas@pastorutti.com / ventasiluminacion@pastorutti.com

**Horacio O. Kunz** - Cel: (2954) 15689742  
horaciokunz83@hotmail.com  
Santa Rosa - La Pampa

## Colegio de Arquitectos de La Pampa

El Colegio de Arquitectos de La Pampa informó sobre las próximas actividades:

-19 de septiembre: Charla con la Empresa ATRIM. Estará presente Erica Palma, Ejecutiva de Ventas de la empresa

-21 de septiembre: Se está organizando una actividad para celebrar el inicio de la primavera. La actividad consistirá en acercarnos a algún edificio de interés patrimonial y realizar un croquis del lugar, dibujo, pintura.

Está pensada como una actividad abierta a toda la comunidad como una manera de acerca el Colegio a la sociedad. En breve se estará difundiendo por nuestras redes

Septiembre-octubre: Dadas las repercusiones positivas del primer curso de REVIT que se dictó en mayo-junio y la demanda de la matrícula, se volverá a dictar el curso de REVIT. Se realizará tanto en Santa Rosa como en General Pico y estará a cargo de la Arquitecta María Berraondo.

**Módulos habitables**  
**Casas modulares**  
**Obradores - Oficinas**  
**Comedores**

**BDIMAR**  
**Volúmenes**

**Venta y Alquiler**

(02954) 269458 / 299544  
 Parque Industrial  
 Santa Rosa - La Pampa  
 Volúmenes Bdimar  
 comercial.bdimar@gmail.com

**MOVIMIENTOS DE CARGA**  
 Equipos y personal con certificados Worklift

**NUEVO**

**NOVARETTO**

**Aberturas - Revestimientos - Sanitarios**  
**Membranas - Pinturas**

Av. Circunvalación  
 Santiago Marzo Este 2600  
 Santa Rosa  
 La Pampa  
 Tel: (02954)  
**701770**

[www.novaretto.com](http://www.novaretto.com)

**TMV**  
**DESARROLLOS**

Tueros Morán  
 arquitectos  
 Ameghino 444

EstudioVilla  
 Jujuy 257

contacto@tmvdesarrollos.com.ar tmvdesarrollos.com.ar



recTV, teléfono, alarma, aire acondicionado y los circuitos de tomas serán independientes de los centros de luz.

4. La distribución de agua caliente se realizará de manera central por medio de 3 termotanques de 300 litros cada uno colocados en tándem.

5. La calefacción será individual con calderas "Peisa" modelo "Diva Única", o similar que proveerán agua caliente para calefacción por piso radiante.

6. Se deja previsto las cañerías de vinculación entre los split y las unidades condensadoras de aire acondicionado y los desagües de la unidad interior.

7. Domótica -control y automatización inteligente de la vivienda-: Kit básico de control de iluminación. Ampliable a: cale-

facción inteligente, monitoreo de cámaras de seguridad, control de alarmas, control de aberturas y persianas, simulación de presencia, configuración de escenarios, programación de calefacción. Todo controlable desde su celular.

-Ascensor:

1. Cabinas de acero inoxidable y piso de granito, puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, tablero electrónico con display multifunción, con procesador de voz, centinela de rayos infrarrojos y pesador de cargas.

2. Controlador de velocidad de frecuencia variable construido bajo normas ISO 9000.

Tueros-Morán  
 Arquitectos Asociados

**"Soñamos proyectos, creamos realidades"**

**Tueros Morán**  
 arquitectos

(02954) 419090 av. ameghino 444 / (6300) Santa Rosa - L.P.  
 estudiantuerosmoran@gmail.com  
 www.tuerosmoran.com.ar tueros-moran arquitectos asociados

UNA EMPRESA FAMILIAR CON MÁS DE 15 AÑOS EN EL RUBRO DE LA MADERA

## “Misiones Maderas”: Quiénes somos y qué ofrecemos

Somos una empresa familiar con más de 15 años en el rubro de la madera. Nuestra trayectoria se basa en la calidad de los productos, proveedores y servicios, que ofrecemos día a día al mercado de la construcción y la carpintería local. Contamos con una planta industrial de última generación, ubicada en el parque industrial de Santa Rosa (Provincia de La Pampa), lo que nos permite llegar a otras provincias del sur de nuestro país como Neuquén y Río Negro. Creemos que vamos a asegurar a nuestros clientes la plena satisfacción de sus expectativas si armonizamos la tecnología con la formación permanente de nuestro personal, y ofrecemos productos de primer nivel, para garantizar la confianza de los mismos y el éxito a largo plazo de la empresa.

Ello será posible si mejoramos la competitividad y eficacia de nuestros procesos, evaluando riesgos y oportunidades que puedan afectar el cumplimiento de nuestros com-



promisos. En este compromiso incluimos a nuestros proveedores, quienes nos permiten actualizar la oferta con productos innovadores diseñados para necesidades también cambiantes.

Nuestra oferta se divide en dos grandes segmentos. Por un lado los servicios para fabricación de muebles y por el otro la venta de productos para la construcción en madera.

### Servicios

Entre los servicios que ofrecemos podemos mencionar: cortes

de placa, pantografiados, pegado de cantos y todo lo que necesita el carpintero local para la fabricación de muebles.

Para todo lo relacionado con fabricación de muebles a medida, atendemos otros mercados, en diferentes provincias del sur y centro del país, ya que en La Pampa nos centramos solo en la atención de carpinteros locales, ofreciéndoles toda la tecnología con la que contamos para que puedan optimizar sus tiempos de fabricación y enfocar más sus esfuerzos en la venta a sus posibles

clientes.

Una muestra de esto es la incorporación del sistema de CORTES ON LINE, a través del cual nuestros clientes pueden registrarse en nuestra web y cargar sus pedidos desde sus talleres sin la necesidad de venir hasta la planta.

### Productos

Comercializamos maderas, placas, herrajes, pinturas, decks en pvc y madera, pisos flotantes y otros productos para la construcción de amoblamientos interiores y exteriores.

Al ser representantes oficiales de Arauco y otras marcas líderes, podemos contar con las últimas tendencias del mercado, como así también con personal idóneo y capacitado para asesorar de forma correcta a nuestros clientes.

Para más información te invitamos a conocer nuestra web:

[www.misionesmaderas.com.ar](http://www.misionesmaderas.com.ar)

[info@misionesmaderas.com.ar](mailto:info@misionesmaderas.com.ar)

Tel: 02954 246363

Seguinos en:

Todo lo que necesites en madera, nosotros lo tenemos.

<p><b>PLACAS</b></p> 	<p><b>HERRAJES</b></p> 	<p><b>DISEÑO INTERIOR</b></p> 
<p><b>INSUMOS</b></p> 	<p><b>MADERAS</b></p> 	<p><b>DISEÑO EXTERIOR</b></p> 

PARA MÁS INFORMACIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS  
TE INVITAMOS A VISITAR NUESTRA WEB: [WWW.MISIONESMADERAS.COM.AR](http://WWW.MISIONESMADERAS.COM.AR)

“HÉCTOR O. FRANK” UNA EMPRESA PAMPEANA DEDICADA A LA CONSTRUCCION EN SECO

# Una alternativa en construcción rápida, segura y de gran calidad

La empresa pampeana con sede en Santa Rosa dedicada a la construcción en seco, “Héctor O. Frank”, especializada en la realización de viviendas y emprendimientos comerciales en Steel Frame, no solo instala y construye, sino que además comercializa todos los productos del Sistema entre Tabiques, Cielorrasos y Revestimientos.

“En la empresa contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados y con muchos años de experiencia en el rubro de la construcción -expresó el titular de la empresa Héctor Frank-.

Disponemos de todos los certificados correspondientes para darle una mayor tranquilidad al cliente y trabajamos con productos de primera línea. Al recibir un pedido concreto, se realiza una investigación detallada del mismo y de acuerdo a su emprendimiento y a todos los factores que intervienen, confeccionamos un anteproyecto conforme a las



necesidades presentadas.

Consideramos al cliente como un socio estratégico, teniendo en cuenta sus preferencias y necesidades durante todo el proyecto, para lograr un producto final hecho a su medida. Nuestro principal objetivo es hacer viviendas más económicas, eficientes y amigables con el medioambiente por ello constituimos una alternativa rápida, segura y de gran calidad.”

-añadió.

“Los durleros son una pieza clave en nuestra empresa -aclaró el empresario-, es por eso que buscamos estar siempre en contacto con ellos ofrecien-

doles información actualizada en productos, nuevas técnicas constructivas de instalación, novedades del mercado etc., y además realizamos promociones y descuentos importantes para el sector.

Nuestro objetivo es recompensar a quienes confían en nuestros productos, estar cada vez más cerca del instalador, mantenerlo actualizado y estar siempre atento a sus necesidades” -finalizó-.



## Héctor O. Frank

CONSTRUCCIONES EN SECO

DISTRIBUIDOR OFICIAL

DURLOCK®

TABIQUES - CIELORASOS - REVESTIMIENTOS

Siempre con la mejor atención y asistencia a todos los Durleros

16 DE AGO  
Día del Durlero

"CLIMACENTRO" CON LA CLARA VISIÓN DE LA COMODIDAD EN LOS AMBIENTES

## El confort y la economía que debe ofrecer la climatización

La empresa "Climacentro" ubicada en Avenida Luro 1.230 de Santa Rosa, se dedica al servicio de asesoramiento, comercialización e instalación de equipos de climatización. El titular de la firma, el Ingeniero Mecánico Angel Marc, tiene una clara visión del confort y economía que debe ofrecer la climatización a nivel familiar, comercial, institucional e industrial.

### Especialistas en grandes superficies

El Ingeniero nos informa: "En la empresa trabajamos con las principales marcas del mercado nacionales e importadas y todas ellas se caracterizan por optimizar el ahorro de energía. En la climatización, hoy en día, existe una amplia gama de sistemas y de equipamientos: calderas, radiadores, termotanques, estufas a leña, aires acondicionados, etc. podemos responder a diferentes demandas pero nos especializamos en grandes superficies como son edificios e industrias, sin descui-

dar la atención a todo lo que es hogareño o domiciliario".

### Análisis de la mejor opción

"Antes de comenzar una obra -explica el profesional- realizamos un balance térmico de las características de la construcción, a fin de brindar la mejor solución técnica y la más económica posible. Se evalúan todas las pérdidas de energía que hay en la edificación lo que nos faculta a recomendar el equipo más eficiente para el caso".

### Calefacción

"Dentro del rubro calefacción -amplia Marc-, son muy recomendables las calderas para radiadores y pisos flotantes, en sus diferentes modalidades: tradicional, de alta gama y sobre todo la de condensación porque permite un ahorro de hasta un 50% en el consumo



de gas.

### Refrigeración

"En cuanto a la refrigeración tenemos que hablar del aire acondicionado, que puede estar integrado en el mismo sistema de calefacción o funcionar por separado -añade-, trabajamos las líneas de equipos multi Split y Split, sistemas de aire acondicionado tipo cassette, sistemas de baja silueta para conductos, además de equipos centrales. Venimos recomendando el sistema Inverter que permite un importante ahorro energético, mayor confort térmico, y una climatización más silenciosa" -indicó-.

### Fabricación de conductos

"También somos fabricantes de los conductos autoportantes con el sistema Climaver para aire acondicionado, calefacción y ventilación, que se realizan a partir de un panel rígido de lana de vidrio de alta densidad y aglomerado con resinas termoendurecibles -resen-ñ-. Este sistema se destaca por el aislamiento acústico y térmico, además son infugos, durables, fáciles de limpiar y con una ausencia total de mohos."

### Capacitaciones

"Queremos generar una red de instaladores que puedan trabajar en toda la Provincia tanto en la venta como en la instalación de equipos y servicio técnico, es por eso que realizamos capacitaciones a técnicos e instaladores, ya sea en asesoramiento técnico, cálculo y diseño de instalaciones, así como en puesta en marcha, mantenimiento y servicio de post venta de nuestros productos y sistemas" -concluyó-.

# CLIMACENTRO

## CLIMATIZACIÓN EFICIENTE

*Formando parte del crecimiento de la ciudad  
Felicitamos a los responsables de realizar los  
Edificios Alas y Paihuen, agradeciendo la confianza  
depositada en nuestra empresa*

### Servicio de asesoramiento e instalación personalizado

CALDERAS - ESTUFAS A LEÑA  
AIRES ACONDICIONADOS  
RADIADORES - PISOS RADIENTES  
CLIMATIZADORES DE PISCINAS

hasta un  
**45%**  
de ahorro  
energético

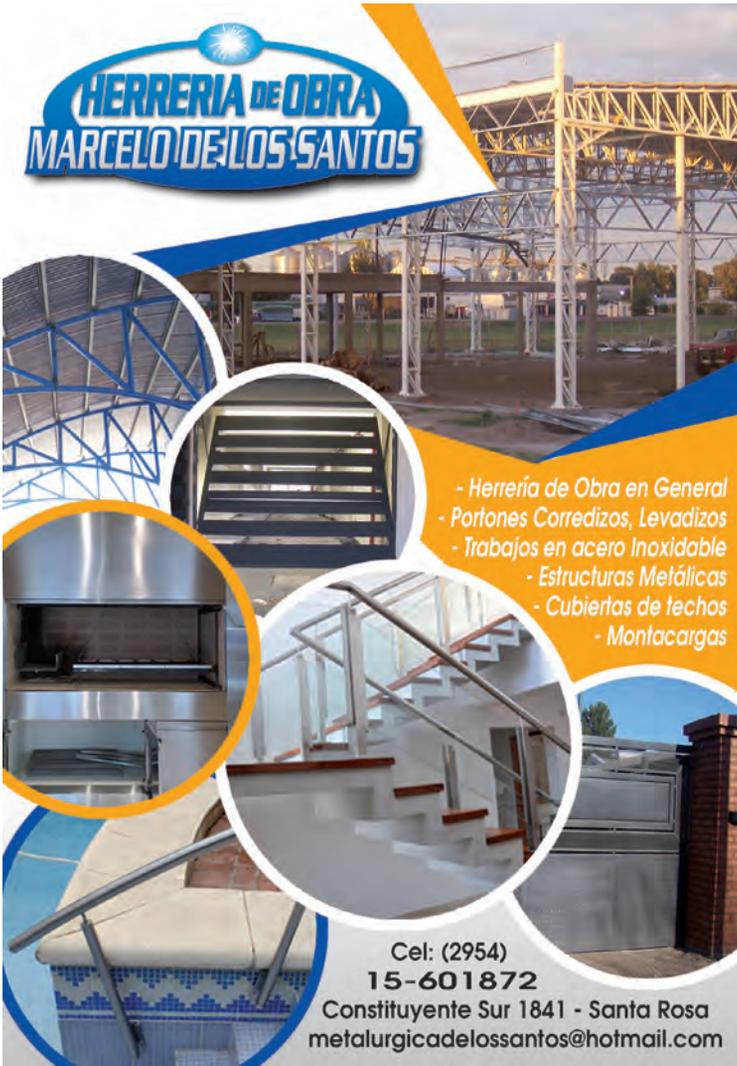
**CALDERA  
MURAL  
DE ALTA  
POTENCIA**



hasta un  
**35%**  
de ahorro  
energético

**CALDERA  
DE PIE  
DE ALTA  
POTENCIA**



**HERRERIA DE OBRA**  
**MARCELO DE LOS SANTOS**

- Herrería de Obra en General
- Portones Corredizos, Levadizos
- Trabajos en acero Inoxidable
- Estructuras Metálicas
- Cubiertas de techos
- Montacargas

Cel: (2954)  
15-601872  
Constituyente Sur 1841 - Santa Rosa  
metalurgicadelossantos@hotmail.com

# Humberto Villalba

## PINTURA PROFESIONAL




**ESPECIALISTA EN APLICACION DE REVOQUE PLASTICO**

Contamos con herramientas que garantizan la integridad de los obreros y permiten trabajos **SEGUROS** y **CONFIABLES**.

**Tel: (02954) 15665277**  
**Santa Rosa**

# Richter Mario

## CARPINTERÍA EN GENERAL

**CEL: 2954 685728 - SANTA ROSA**  
**SANTIAGO ÁLVAREZ 1.756**

INDUSTRIA ADHERIDA **COMPRE✓ PAMPEANO**  
MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN



