



## NUEVO EDIFICIO JUDICIAL DE GENERAL PICO

El Anteproyecto ganador del Concurso Provincial pertenece a los Arquitectos de General Pico: Marcos Gatti, Martín Ignacio Pereyra, José Ignacio Simón y Lucio Tomás Zanettini...



## SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL MERCADO INMOBILIARIO

Grupo Empresarial local construye y comercializa destacados proyectos...



## PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS SOCIALES 'MI CASA'

En 2018 se llegó a casi 400 viviendas, en 2019 serán 200 más...

Versión .pdf en Internet:  
[www.region.com.ar](http://www.region.com.ar)



# concreto

suplemento de construcción & diseño

## "25 Avanza", el Municipio invierte más de \$ 80 millones en obras



En una recorrida por la ciudad Sanipeense de 25 de Mayo junto al Intendente local, Abel Aceituno, visitamos varias obras en ejecución realizadas por administración comunal. La más moderna es la proyectada para 2019: el Nuevo Centro Cultural Municipal.

## "La Fontana" el salón a imitar en General Pico



La obra es de la Asociación Italiana y posee características muy distinguidas.

El salón cuenta con cúpulas realizadas con estructuras tensadas que dan sensación de liviandad y amplitud, con mayor altura en la parte central.

Una producción de:

**REGION®**  
Empresa Periodística

Noviembre de 2018

La presente publicación es un suplemento periodístico de REGION® Un puente de comunicación. Marca registrada INPI 1.983.083 Copyright por REGION®. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción. Directores: Dra. María Martínez y Gerardo Yánes. La dirección no se hace responsable por el contenido o la exactitud de las notas firmadas por personas, empresas, organismos e instituciones ajenas a esta redacción. Diseño, diagramación e impresión: REGION® Empresa Periodística. Impreso en Argentina / Printed in Argentina.

Fuentes informativas:

- C.P.I.T.L.P.
- C.A.L.P.
- U.O.C.R.A.
- UnLLPa
- Prensa Oficial
- Archivo periodístico de "Semenario REGION®"

Redacción, administración y publicidad:

Independencia 195  
(6300) Santa Rosa,  
Provincia de La Pampa,  
República Argentina.  
Tel: 02954 387800  
Cel: 2954 317541

E-mail: info@region.com.ar  
Web: www.region.com.ar

## LA CIUDAD FUNDADA EN 1905 TIENE MUCHO PARA FESTEJAR A los 113 años, General Pico se desarrolla ediliciamente con grandes proyectos



Anteproyecto ganador premiado en el Concurso Provincial de Anteproyectos del nuevo edificio judicial de General Pico.

El 11 de noviembre de 2018 General Pico recordó un nuevo Aniversario Fundacional, ocurrido en 1905.

Hoy la Ciudad crece y se desarrolla constantemente, siendo su aspecto más notable el de la modernización edilicia, ya sea de la mano del Estado a través de Concursos Provinciales de Anteproyectos con el Colegio de Arquitectos de La Pampa, como de inversores privados y también instituciones, generando mano de obra y una mejor infraestructura.

General Pico se destaca con obras para imitar, como la del salón La Fontana, recientemente

inaugurado por la Asociación Italiana XX de Septiembre en el espacio verde recreativo de la Entidad.

Se luce también la construcción que avanza de la obra del Nuevo Concejo Deliberante y Juzgado de Paz en la esquina de calles 24 y 13.

También recientemente se definió el voluminoso proyecto del nuevo Edificio Judicial.

Por su parte la UOCRA impulsa un importante proyecto de un Edificio Torre con departamentos en calle 15, entre 12 y 14.

Y de la mano de Marco Inversiones, otro gran edificio de 8 pisos se levanta en 9 y 20.

### EDIFICIO JUDICIAL

El 22 de octubre de 2018 se desarrolló en el Centro Cultural Médano el acto de entrega de premios a los profesionales que participaron del Concurso Provincial de Anteproyectos para la construcción de nuevo edificio judicial de General Pico.

El acto oficial contó con la asistencia de autoridades provinciales de los poderes Ejecutivo y Judicial y municipales, junto con los directivos del Colegio de Arquitectos de La Pampa, responsables de la organización y concreción del concurso (leer acto oficial completo en REGION® N° 1338).

BONAVITTA HNOS. AHORA ES



Una estación de BUENOS SERVICIOS

• Lubricantes  
**minimercado**

EN GENERAL PICO:  
Calle 10 N° 1520 - Tel: (02302) 327-852  
EN ROOSEVELT BS. AS: (02337) 493-105





# “Tengo MI CASA”

**600**  
Viviendas

**Localidades**  
de hasta 10.000  
habitantes

**Familias**  
con menores  
ingresos

**MI CASA**  
PLAN PAMPEANO  
DE VIVIENDAS

 GOBIERNO DE  
LA PAMPA

El Arquitecto Martín Gatti, integrante del equipo ganador del anteproyecto para la construcción del nuevo edificio judicial de General Pico, definió para el Suplemento CONCRETO® los aspectos esenciales en la **Memoria Descriptiva** que reproducimos a continuación:

Introducción

El anteproyecto fue pensado como un edificio único, compacto y flexible. Se propuso dar una imagen institucional, pública, y con un carácter que refleje la contundencia de un edificio judicial.

Implantación

El emplazamiento longitudinal paralelo a las arterias impares se definió para aprovechar la iluminación al máximo en las caras más favorables en los horarios de uso laboral del edificio...

Se logra la mayor extensión de aventanamiento en las fachadas sudeste y noroeste, y se atenúa consecuentemente la más crítica, de asoleamiento matutino, con orientación noreste.

Se retira el edificio sobre calle 37, del lado de la ciudad, generando un espacio público verde para



Los arquitectos de General Pico autores del anteproyecto ganador premiado: Marcos Gatti, Martín Ignacio Pereyra, José Ignacio Simón y Lucio Tomás Zanettini, al momento de recibir la Premiación en el acto oficial.

atenuar el posible impacto en el sector. Sobre calle 39, se consolida el eje medianero lindante con la institución educativa, conformando un estacionamiento lineal para dar soporte tanto al proyecto como a los edificios adyacentes como la terminal de ómnibus y la escuela.

Espacios Públicos y Verdes

Se abre hacia la ciudad brindando un espacio de calidad para el esparcimiento de los ciudadanos.

La disposición de arboles logra un espacio de sombras y colaboran retardando el escurrimiento de agua de lluvia. Se maximizaron las superficies absorbentes (42%) mediante el uso de césped y bloques de jardín.

Morfología

El edificio se presenta como un único prisma, al cual se le sustraen de su interior dos volúmenes de menor envergadura, conformando patios. Un basamento en planta baja, se funde

con el espacio público, generando los accesos y dando soporte al volumen de niveles superiores.

Accesos

Se plantea una diferenciación clara de accesos. A nivel peatonal, una explanada direcciona al público desde la arteria principal de la ciudad (Av. San Martín) hacia el hall de ingreso, así como también lo hacen accesos de menor escala por el espacio público desde calle 37. El acceso de personal se ubica sobre calle 39, cercano a los estacionamientos descubiertos dispuestos a lo largo de esta arteria. A nivel vehicular, se respetó lo solicitado por las bases, generando accesos independientes, tanto para detenidos como para suministros sobre calle 39, y para vehículos oficiales y de funcionarios sobre calle 37.

Distribución Programática

Se propuso desarrollar los niveles de acuerdo al caudal de público. En planta baja se ubican las principales salas de audiencias de los fueros Penal y Civil, y otros sectores de gran concurrencia como el SUM. Otras áreas, como los organismos externos, se los planteó en este mismo nivel, cercano al acceso de público, de forma tal que su funcionamiento

no interfiera el uso principal del edificio. En los niveles superiores, de planta tipo, se ubicaron los sectores de mayor afluencia en los espacios inmediatos al Hall de distribución pública.

#### Circulaciones

Un hall de ingreso central en doble altura, recibe y distribuye el público bordeando los patios, situación que se reitera en los pisos superiores. Para controlar el acceso del público se ubica un filtro, por medio de molinetes, diferenciando el acceso a las funciones principales (Fuero Penal, Fuero Civil, Ministerio Público, etc) de aquellas áreas de uso externo o que pudiesen funcionar fuera de los horarios laborales del edificio (S.U.M. y Biblioteca).

La circulación de funcionarios y empleados está conformada por un anillo cuyo recorrido se ubica en el centro de las áreas de trabajo.

Los detenidos llegan desde la Alcaldía, ubicada en subsuelo, hasta las salas de audiencia del Fuero Penal en planta baja, por medio de escaleras de un solo nivel. Un único núcleo provisto de ascensor y escalera, abastece los niveles superiores.

#### Núcleos Circulatorios y Sanitarios

El de uso público se localiza en el



centro del edificio, de fácil lectura, como continuación del hall de ingreso. De esta manera los concurrentes pueden lograr un rápido contacto con el mismo, y distribuirse de forma equidistante a todos los sectores en las plantas superiores. Por el contrario, los núcleos destinados a Funcionarios y empleados se encuentran distribuidos uniformemente a lo largo de toda la superficie, abasteciendo la circulación restringida en todo su recorrido. En éstos últimos, se alojan las escaleras de emergencias, que abastecen en forma independiente tanto a la circulación pública, como a la de funcionarios y empleados. De esta manera se logra en las plantas superiores cumplir lo requerido según Código de edificación con la distancia máxima de 30 mts. desde

el punto más lejano a una salida de emergencia.

#### Patios

Los patios fueron configurados de forma tal que su aventanamiento modulado vaya aumentando su superficie en los distintos niveles a medida que nos acercamos a planta baja, donde la incidencia solar directa está controlada. De esta forma se generan áreas de expansión visual y ganancia solar en las circulaciones públicas y áreas de espera adyacentes.

#### Envolvente

Cada una de las fachadas se trabajó con la intención de brindar confortables áreas de trabajo, aprovechando la iluminación difusa y generando buenas visuales, controlando las superficies vidriadas para

evitar pérdidas/ganancias térmicas en las distintas épocas del año. Para controlar la iluminación se plantean parasoles de hormigón horizontales y verticales los cuales adoptan la posición que cada orientación necesita.

#### Estructura

Se partió de una modulación que nos permite lograr luces considerables, económicamente viables, logrando una planta libre y flexible. Columnas de hormigón armado junto con losas casetonadas le dan al espacio una solidez y un peso para enfatizar el programa desarrollado.

#### Flexibilidad

Se dispone una modulación integral del edificio, compuesta por estructura, parasoles, aberturas y tabiquería interior. Esto da respuesta al programa actual, y permite la adaptación del edificio frente a los posibles cambios programáticos que se den a lo largo de su vida útil.

#### Materialidad

Se proponen materiales resistentes, duraderos, de bajo mantenimiento y disponibles en la zona, reduciendo así gastos innecesarios en logística. Para la ejecución del edificio se pensó en el uso de tecnologías con la posibilidad de que puedan ser ejecutadas por mano de obra local.



# ABERTURAS PAMPEANAS

## 40 Años *construyendo junto a usted*



Fábrica de:

Aberturas de Aluminio

Aberturas de PVC

Doble Vidrio Hermético

Portones Levadizos Automatizados



**Fábrica y Ventas:**  
Ruta Prov. 1 N° 1611 (esquina calle 32)  
(6360) General Pico - La Pampa

Solicite asesoramiento técnico y presupuestos a:  
mail: [aberturaspampeanas@gmail.com](mailto:aberturaspampeanas@gmail.com)  
[www.aberturaspampeanas.com.ar](http://www.aberturaspampeanas.com.ar)

General Pico, Te. 02302 421171 Cel. 2302 586932  
Santa Rosa, Cel. 2954 802121

## EDIFICIO DEL CONCEJO DELIBERANTE Y REGISTRO CIVIL

Los autores del Proyecto del edificio del Concejo Deliberante y Registro Civil de General Pico, actualmente en construcción en la esquina de calles 13 y 24, son los estudios asociados "Atelier Lange Monteagudo" (Ing. Civil Miguel Lange y Arq. Alejandro Monteagudo) y "Zamora Pilcic Arquitectos" (Arq. Ayelén Pilcic y Arq. Ramiro Zamora).

La ubicación del Proyecto en 13 y 24 es el actual terreno del Con-





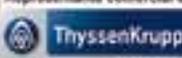
# GOLOVCA

## ASCENSORES

- Ascensor electro mecánico. Última Generación.

- Equipo de frecuencia variable. Permite un suave andar.

Representante comercial de



- ASCENSORES

- ESCALERAS MECANICAS

- MONTACARGAS

- VENTAS

- MONTAJE

- REFACCION

- MANTENIMIENTO



Allan Kardec 1445 - Tel: (02954) 389555

S. Rosa - ascensoresgolovca@hotmail.com

www.ascensoresgolovca.com

GUARDIA:

(2954) 629039

cejo Deliberante y la ex Terminal de Ómnibus, con una superficie aproximada del Proyecto de 2.350 m2.

### Memoria Descriptiva

El Plegado de Hormigón es el inicio. Originalmente distribuía pasajeros que llegaban o que se iban. Esta función, se traspola y resuelve los accesos de nuestros edificios... que en realidad es uno.

Lo preexistente así, se torna en el corazón de lo nuevo, el patio...

El Patio contiene, abraza... las actividades se tornan a él; se reconocen y definen... para los que llegan y ven, como para los que están dentro y re-conocen

el edificio a través de los árboles del vacío interior.

También es plaza pública y urbana, lugar de reunión, pero acotada y definida... protegida del ruido y el viento, desde donde todos pueden reconocer las funciones y actividades.

El Edificio copia la altura de lo contiguo; abre "ojos" para mirar hacia afuera; se perfora por recovas para dar continuidad a caminos que ya hay; se "corre" para acentuar la sala de sesiones.

Siempre recompone y consolida la manzana... pero una cisura de toda la altura deja entrever y espiar el vacío. Es acceso y ventana urbana.



# ABERTURAS

ABERTURAS DE ALUMINIO - VIDRIOS - CERRAMIENTOS

PRESUPUESTOS SIN CARGO










Fabricación e instalación de aberturas Lima Noroest, Módena y A30 New



Calle 13 N° 1363 - Tel: (02302) 421281

Cel: (2302) 672148 - General Pico

e-mail: jlc\_aberturas@outlook.com.ar

jlc\_aberturas



Edificio del CD y Registro Civil, actualmente en construcción.



## COLEGIO DE

## ESCRIBANOS

DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

Delegación Zona Norte - General Pico: Calle 24 N° 462 / (C.P. 6360) General Pico - L. P.

Tel / Fax (02302) 421988 - colespico@speedy.com.ar

Santa Rosa: 25 de Mayo 434 (C.P. 6300) Santa Rosa - L. P.

Tel / Fax (02954) 422252 / 431757 - colespam@speedy.com.ar

www.colegioescritanoslp.com.ar

UN ANTES Y UN DESPUÉS EN EL BUEN NIVEL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA EN LA PROVINCIA

## Nuevo salón “La Fontana” de la Asociación Italiana de Pico

En una entrevista realizada al Arquitecto Ricardo Deballi, integrante de la Comisión Directiva de la Asociación Italiana XX de Septiembre, manifestó: “La Asociación está cumpliendo una meta y un sueño de varias comisiones directivas y por suerte se ha dado ahora esta posibilidad -presidencia de José Luis Angelucci-. Hacia tiempo que se quería incorporar en la quinta recreativa un salón de fiestas como se merece la Asociación y la Ciudad”.

“Por distintas circunstancias previas -señala el Arquitecto Ricardo Deballi en una entrevista exclusiva con CONCRETO®, hubo otras prioridades como cuando los cines se convirtieron en 3D y la compra de la Casa Filippini. Hoy se pudo terminar esta obra (‘La Fontana’) imaginada y soñada. Es un salón de 400 metros cuadrados que se incorpora aledaño al otro salón que ya teníamos dentro del parque, por lo cual, depende de las actividades que se les quiera dar,



El nuevo salón de eventos de la Asociación Italiana XX de Septiembre de General Pico, sin duda marca un antes y un después en el buen nivel de infraestructura edilicia y de servicios, que debe ser imitado a partir de ahora por otras entidades de ésta ciudad y también de toda la Provincia.

**Ferretería y Corralón**

**Don Quique S.H.**

LOS ESPERAMOS  
CON TODO  
PARA LA  
CONSTRUCCIÓN!!!

ACEPTAMOS  
TODAS LAS  
TARJETAS  
DE CREDITO

☎ 02302-432821  
☎ 2302-558540 • 2302-626388  
🌐 <https://www.ferreteriyecorralondonquique.com>  
📍 Calle 115 seq. 24 (ex curtiembre)  
📍 General Pico La Pampa.

**MADERERA PAMPEANA**

\* Vigas laminadas \* Maderas en general  
\* "Pisos flotantes origen Alemania".

Calle 12 N° 75 Norte (entre 1 y 101)  
Telefax: (02302) 42-3414 / (6360) General Pico

**Pinturería Malvicino**

26 años 1992-2018

**Proveedor de industrias**

- Pinturas Agrícolas e Industriales
- Resina y fibra
- Grillon Tubos y planchas
- Materiales para tornería
- Chapas de cobre y bronce
- Bujes de bronce, Trafilados y centrifugados
- Aceros trafileados 1045-4140
- Aluminio "Camplo"
- Caños sin costura hasta 300 mm.

ALUMINIO • BRONCE • GRILON

PINTURAS AGRICOLAS

**Pinturería MALVICINO**

Calle 1 N° 494  
Telefax: (02302) 42-4315  
General Pico - La Pampa



Corte de cintas inaugural de "La Fontana"

va a ser tanto para fiestas, eventos, conferencias, o cualquier otro uso que la comunidad de General Pico requiera, ya que se pueden usar los dos salones en simultáneo o por separado.

**Obra ejemplar**

A este salón la idea fue dotarlo de la mayor cantidad de comodidades y de tecnología que teníamos a nuestra disposición y además incorporar todo el espacio verde que tiene la Asociación

en el predio, es un salón que está abierto hacia todo el parque. Se llama "La Fontana" para recordar algo italiano porque a la vez tiene dentro del proyecto una fuente de agua la cual va a ser parte importante de la imagen y la decoración del salón. A su vez cuenta con todo el equipamiento de cocinas, parrillas, dentro una capacidad de entre 280 y 300 personas en situación de fiesta y hasta 400 personas en circunstancia de conferencia, con sanitarios para

**PINTURERIAS DEBALLI**

Con un mismo propósito, estamos presentes en este nuevo aniversario, trabajando para embellecer nuestra querida Ciudad.

**Tersuave**  
EL PODER DE LA PINTURA

**SHERWIN WILLIAMS**

**Alba**  
viní al color

**AUTO GLASURIT**

**AXALTA**

**General Pico** [pdeballigeneralpico.com.ar](http://pdeballigeneralpico.com.ar)

**Santa Rosa**

▶ Calle 18 N° 343 Tel: (02302) 421910	▶ Calle 21 esq. 10 Tel: (02302) 436832	▶ Calle 24 N° 925 Tel: (02302) 433423	▶ Av. Luro 1.131 Tel: (02954) 453922	▶ Av. Luro y Alvear Tel: (02954) 421922	▶ Ameghino y Edison Tel: (02954) 438949
--	---	--	---	--	--



discapitados y todo lo que se requiere para la mayor comodidad posible”.

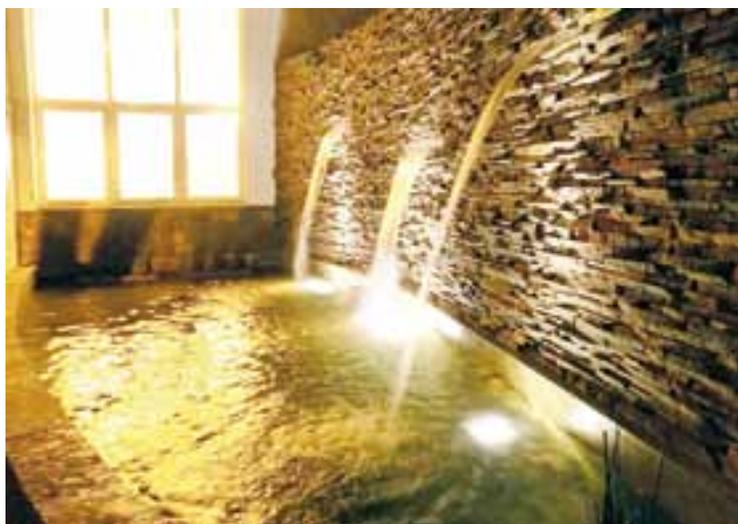
**Fuera de lo tradicional**

“La característica que tiene -explica Deballi- es que hemos querido salir de la imagen por ahí tradicional, el salón especialmente tiene unas cúpulas realizadas con estructuras tensadas que dan sensación de liviandad y aparte de amplitud y mayor altura en la parte central del mismo; hemos tenido mano de obra y proveedores locales y eso nos enorgullece, la iluminación es led, vamos a con-

tar con equipos de climatización”.

**Para toda la Comunidad**

“La prioridad siempre la tendrá el socio para su uso, pero está a disposición de toda la Comunidad, dentro de la Comisión Directiva integrantes de la misma van a estar dedicados a la administración y control del salón de fiestas. La Asociación Italiana es parte de la comunidad de Pico, solamente todo esto que ha hecho que siempre tiene proyectos para hacer es gracias al apoyo de la comunidad, sino no podría ser así”.



**Materiales Centro**  
 un libro para lo que hay que construir.  
 www.materialescentro.com.ar - materialescentro@materialescentro.com.ar

- MATERIALES DE CONSTRUCCION
- SANITARIOS • GRIFERIA
- PISOS • REVESTIMIENTOS
- FERRETERIA

Administración, Ventas y Exposición, entrega de materiales:  
 Tel: (02302) 42-4164  
 Calle 33 esq. 30 - Graf. Pico

Exposición y Ventas: Calle 20 Nº 842  
 General Pico - Telefax: (02302) 43-5940/43-5089

**CENTRO BULONERO**  
 BULONERIA Y FERRETERIA INDUSTRIAL

- LINEA COMPLETA EN BULONERIA • MAQUINAS FAMILIARES E INDUSTRIALES • HERRAMIENTAS MANUALES
- TODO PARA EL JARDIN • INSUMOS INDUSTRIALES

Calle 15 Nº 1437  
 2302-598975  
 02302-435866  
 centrobulonero@gmail.com

2302-598975  
 @CentroBuloneroLaPampa  
 centrobulonero

@CentroBulonero  
 centrobulonero  
 Centro Bulonero

**FG INDUSTRIAL**  
 MATERIALES ELECTRICOS

PRYSMIAN Schneider Electric

Italovip General Electric TECLASTAR SCAME RotorPump OSRAM GEMBO IEP Lumenac

Calle 17 Nº 1526 - Tel.: 02302-434800 / 434256 - E-mail: martin.fgindustrial@gmail.com

LA EMPRESA DEDICADA A LA CONSTRUCCIÓN EN SECO SE EXPANDE

## “Héctor O. Frank” abrió una nueva Sucursal en Toay

La empresa pampeana con sede en Santa Rosa dedicada a la construcción en seco, “Héctor O. Frank”, inauguró recientemente una Sucursal en la localidad de Toay.

Especializados en la realización de viviendas y emprendimientos comerciales en Steel Frame, “Héctor O. Frank” no solo instala y construye, sino que además comercializa todos los productos del Sistema entre Tabiques, Cielorrasos y Revestimientos.



Por ejemplo: Perfilería Steel frame (PGU, PGC 100 mm) Barbieri; Placa Cementia DURLOCK; Placa madera OSB; Barrera de vapor manta Wichi; Lana de vidrio 50 mm de espesor; Placa yeso 12,5 mm de espesor, etc.

### Traenos tu proyecto y lo hacemos realidad

Con esta premisa, la empresa “Héctor O. Frank” ofrece la mejor calidad en materiales y mano de obra para realizar trabajos

exteriores de revestimientos con placa Cementia Durlock; Aleros con placa Semicubierto; Cajones y Cielorrasos Monolíticos en los interiores. “Tenemos los mejores precios en herramientas para que todos puedan hacer sus trabajos”, aseguran.

### Más información:

-En Santa Rosa: Av. Spinetto 205, Tel: 02954-387290

-En Toay: Av. España 1.019 esq. 25 de Mayo, Tel: 02954-381888

**HF Héctor O. Frank**  
CONSTRUCCIONES EN SECO

DISTRIBUIDOR OFICIAL



TABIQUES - CIELORASOS - REVESTIMIENTOS



Av. Spinetto 205 (esq. Libertad) / Tel: (02954) 387290 / Santa Rosa - La Pampa / frank-placas@cpenet.com.ar  
NUEVA SUCURSAL TOAY: Av. España 1.019 esquina 25 de Mayo / Tel: (02954) 381888

## PREPARACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS TEXTURADOS

## “Arquicolor Revoques Plásticos” presenta Quimtex PQ Flex

La empresa “Arquicolor” de Santa Rosa cuya especialidad es la preparación y comercialización de revestimientos plásticos texturados, es representante de “Quimtex Express” y “Llana”.

Las pinturas, impermeabilizantes y revestimientos plásticos que comercializan están orientados al mercado de la construcción y de la industria.

Con los productos de *Arquicolor* se obtienen películas cubritivas de hasta 20 veces el espesor de las pinturas tradicionales y a la vez protegen e impermeabilizan las superficies tratadas.

La amplia gama cromática que ofrece el sistema “Cromax” en combinación con las distintas líneas de *Quimtex*, permiten terminaciones superficiales con alternativas estéticas múltiples.

Unos de los productos más destacados es *Quimtex PQ Flex*, un material impermeabilizante en base a cemento y polímeros de última generación.

Está conformado por dos componentes que dan una mezcla flexible e impermeable, que permite sellar y obturar poros y capilares de hormigones y mamposterías brindando dureza y resistencia estructural.

#### Propiedades

Fácil de aplicar, otorga excepcionales propiedades de sellado impermeabilizante que aseguran completa protección para mampostería y hormigón. Ideal para no levantar la cerámica de la terraza, se aplica directamente sobre la misma. Al ser compatible con hormigón y mampostería, se convierte en parte de la estructura. Resiste al crecimiento de hongos.

#### Usos

Impermeabiliza: hormigón, ladrillos, bloques, y toda mampostería de interiores y exteriores.

Apto para: tanques de agua, piscinas, cisternas, terrazas, medianeras y fachadas.

#### Preparación

Mezclar una bolsa de 25 Kg de *PQ Flex* con un bidón de 10 Kg de *PQ Flex B* hasta obtener una masa homogénea. Agregar el componente en polvo al componente líquido (y no el líquido al polvo.) El tiempo abierto para el uso del material una vez mezclado es de 30 a 40 minutos a una temperatura de 25 °C.

#### Colocación

Aplicar tres manos cruzadas de la mezcla con pinceleta especial, brocha o pincel de cerda, asegurar que la superficie quede totalmente cubierta; entre mano y mano, esperar por lo menos 6/8 horas. Luego de la primera mano de aplicación, se recomienda el uso de malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino, la cual trabaja conjuntamente con *PQ Flex*, absorbiendo las dilataciones propias de las superficies.

Para dar terminación totalmente lisa es aceptable el uso de llana o espátula, una vez que el material

tome consistencia al ir fraguando. La aplicación del terminado debe curarse con agua; rociando 3 ó 4 veces, a intervalos de 8 horas, o según lo requieran las condiciones de secado. Si su aplicación es para tanques que contengan agua, esperar no menos de 48 horas de curado para el llenado. Para la aplicación de terrazas se recomienda realizar la terminación con 2/3 manos de membrana líquida transitable *Quimtex*, que se comercializa en color blanco (más eficiente al momento de rechazar la radiación), verde inglés y rojo teja.

#### Rendimiento *Pq Flex*

Aproximadamente 1kg / m<sup>2</sup> / mano de aplicación dependiendo del estado de absorción y rugosidad del sustrato. Presentación: 3,5 y 35 kg.

Más información en “**Arquicolor Revoques Plásticos**”, calles Policía de Territorios Nacionales y Víctor Lordi, o llamando al tel: 02954 561214.

**QUIMTEX EXPRESS**  
Revoque Plástico para Muros Medianeras, Interiores Exteriores

**LLANA**

**Arquicolor**  
revoques plásticos

Impermeabilizante Flexible Cementicio

Impermeabiliza:  
Reservorios de agua, tanques, piletas de natación, sótanos, sub suelos, bajos balcones, etc.

Dictamos Cursos GRATIS de Capacitación para realizar Revoque Plástico y Prevención de Humedad

Tel: (02954) 561214  
Policía de Territorios y Víctor Lordi  
Santa Rosa / arquicolor@live.com  
facebook Arquicolor Santa Rosa  
www.arquicolor.com.ar

# Vivienda unifamiliar desarrollada en un terreno entre medianeras

Trabajar en un terreno profundo, ubicado entre medianeras, para desarrollar una vivienda unifamiliar a la que había que tener en cuenta las restricciones de retiros según el Código de Edificación de Santa Rosa, resultó un desafío propio de los que le gusta encarar al Arquitecto Alberto Enrietti.

### Una casa introvertida

Dar cumplimiento a un programa armado con los comitentes, dio origen a la idea rectora. Con principios a respetar en el proyecto. Esto dio como resultado una casa introvertida, favorecida por la orientación y la profundidad del lote.

### En dos plantas

Dando prioridades a las actividades



de la totalidad del grupo familiar, se desarrolló en 2 plantas. La totalidad de lo social más un dormitorio de un adulto mayor, en planta baja, y los dormitorios en planta alta.

### Relación con el exterior privado

El área social de la vivienda se desarrolla con una franca y amplia relación con el exterior, lo que además permite un control de las actividades recreativas que desarrollan, en particular, los menores de la familia.

Lo que se logró fue "introducir el exterior privado a la vivienda".

### La transición al área verde

Hacia el frente de la parcela (orientación Sur), se ubicaron los locales que se



consideraba menos conexión con el patio. Estar-Comedor y



**¡NOS RENOVAMOS!**

Todo para su hogar, comercio, industria, oficina, etc.

*Herrajes  
Cerrajería  
Accesorios*

ABIERTO TAMBIÉN SABADO A LA TARDE

**NEXO**

Andrada 38 - Santa Rosa, L. P. - Tel: (02954) 45-4544 **NUEVO CEL: 15514982**

**Alberto Enrietti**  
ARQUITECTO

edison 857  
enrietti@speedy.com.ar  
cel. (02954) 15-596052  
Telefax: (02954) 450101  
6300 santa rosa - la pampa




DEL ARQUITECTO ALBERTO ENRIETTI

# as y con restricciones de retiros según el código de edificación



es importante en su  
io interior.  
Comedor Diario-

Cocina, unifican su expansión a una  
galería semicubierta con parrilla que  
hace de transición con la piscina, quincho



semicubierto, área de apoyatura (baño  
exterior, filtros, depósito, etc.) y el resto  
del patio destinado al área verde.

La piscina con su borde infinito per-  
mitió expandir la visión hasta el final de  
la parcela.



### Materiales distintos

El uso de materiales “distintos” en la decoración, de paneles solares para energía y agua caliente, de iluminación y tecnología novedosa, etc. avalados y sugeridos por el comitente, favoreció el desarrollo de la tarea profesional.



**Richter Mario**

INDUSTRIA ADHERIDA  
**COMPRE PAMPEANO**  
MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**CARPINTERÍA EN GENERAL**

Cel: 2054 685728 - SANTIAGO ÁLVAREZ 1.756 - SANTA ROSA

CON EL SLOGAN "25 AVANZA", LA MUNICIPALIDAD EJECUTA CON FONDOS PROPIOS

## La localidad pampeana de 25 de Mayo invierte más de \$ 80 millones en obras por Administración Municipal

En una recorrida por la ciudad pampeana de 25 de Mayo junto al intendente local, Abel Abel-daño, visitamos varias obras en ejecución y otras por ejecutarse, por más de 80 millones de pesos, todas realizadas a través de Administración Municipal.

### Reconstrucción Ira Etapa del Edificio de Gestión Social

La reconstrucción general del edificio de Gestión Social, conlleva una inversión de más de \$ 5 millones y actualmente transita su Ira Etapa de obra, a buen ritmo, consistente en una obra convencional pero muy moderna y refacciones para su integración con el actual edificio correspondiente al Juzgado de Faltas Municipal.

### Refacción y Ampliación del Cementerio Municipal

Con una inversión cercana a los \$ 7 millones, avanzan las obras de refacción y ampliación del cementerio local. El proyecto del Arquitecto Lucas Briske, vislumbra la demolición y posterior construcción de la entrada al actual cementerio, donde se conservan sólo los pabellones de nichos laterales y se construyen nuevos nichos, como también un nuevo ingreso al que se le incorpora una capilla, sala de recepción de féretros, depósito de féretros, depósito de herramientas, oficina de informes y baños nuevos. Se construirá con materiales tradicionales y de poco mantenimiento como ser ladrillo a la vista con junta rasada y hormigón armado

a la vista. Además se ejecutará la ampliación en sus tres laterales con nuevo tejido romboidal.

### Entubado Colector de Drenaje y rebalse de Copa de agua Av. Santa Rosa Norte

Luego de que de manera imprevisible colapsó y dejó de prestar funcionalidad el desagüe norte paralelo a la Av. Santa Rosa Norte -que permitía la evacuación de los drenajes transversales de la zona de Quintas y los rebases de la copa correspondiente a la planta de agua norte-, se decidió la construcción de nuevos tramos entubados con caños de hormigón armado premoldeados de 1,00 metros de diámetro, que permitirá su limpieza anual por medios manuales, evitando nuevos colapsos. Con una longitud aproximada de 1.000 metros, que como se dijo en principio se resolverá parte entubado (cruces de calles) y parte a cielo abierto con los resguardos necesarios, ya que también posibilitan la evacuación aluvional, su inversión alcanza los \$ 1,6 millones.

### Repotenciación Red de Agua en zona de Quintas de Hectárea y Media

Con una inversión de casi \$ 3,5 millones y de manera simultánea, se comenzó con la obra de repotenciación de la red de agua potable en la zona de quintas de hectárea y media, consistente en modificación de manifold de impulsión y recambio de cañerías en algo más de 4.000 metros con



La reconstrucción general del edificio de Gestión Social de 25 de Mayo, es otra de las obras en marcha. Abajo, render del frente terminado.



diámetros adecuados a la demanda actual, esto permitirá mejorar mucho el caudal y presión en el sector.

### Red de Gas en Barrio Municipal

Se trata de la obra de gas completa para un barrio municipal de 86 viviendas y 336 terrenos. El monto de los materiales de la obra alcanza casi los \$ 2 millones. La mano de obra, lleva más de \$ 3 millones. La inversión total entonces es de más de \$ 5 millones.

### Remodelación de la Plaza

### Héctor "Peludo" Navarro

La Plaza que lleva por nombre el recuerdo de un querido vecino, "Peludo Navarro", fue remodelada en su totalidad, casi podría decirse que se construyó de nuevo, con un diseño que proyectó el Arquitecto Miguel García, demandando una inversión de casi \$ 4 millones. Un concepto moderno, alegre, vistoso, al que se le incorporó la última tecnología en iluminación LED y juegos infantiles en materiales plásticos de primera calidad, hacen de este sitio recreativo, uno de los más bonitos de la ciudad.

Además, se amplió el espacio de circulación de las calles que rodean la plaza, optimizando su aprovechamiento.

### Centro de Monitoreo con 19 cámaras instaladas

Con una inversión de casi \$ 9 millones, la Municipalidad junto con la Policía de La Pampa en las dependencias de la localidad, ya llevaron a cabo obras que conforman el primer "Centro de Monitoreo de 25 de Mayo". La capacidad técnica de este centro puede cubrir la operatoria de hasta 36 cámaras de video vigi-



Los nuevos tramos entubados para drenaje, fueron realizados con caños de hormigón armado premoldeados de 1,00 metros de diámetro que permitirá su limpieza anual por medios manuales, evitando nuevos colapsos.

lancia. En una primera etapa, se encuentran en funcionamiento 19 cámaras especiales, conformadas por domos y otras de gran acercamiento, ubicadas en zonas estratégicas que ya están dando excelentes resultados de prevención.

**Centro Cultural Municipal**

Con un diseño excepcional, el proyecto arquitectónico y civil del ing. Cristian Abella y Arquitecto Lucas Briske, contempla la ampliación y remodelación del actual Salón (ex SUM), readecuándolo a los requerimientos de un Centro Cultural, se tuvo en cuenta la refacción casi en su totalidad de la construcción existente (arreglo de cubierta, cielorraso e instalación eléctrica a nueva, ampliación y mejoramiento de escenario, camarines y baños privados, pintura en general), mientras que las tareas de ampliación contemplan un ingreso principal, batería de sanitarios públicos, taller de música, sala de atención y exposición, tratamientos exteriores con semi-cubiertos y veredas perimetrales.

En primer lugar se realizaron varias refacciones al habitual Centro Cultural (ex SUM). Y la etapa que viene, es la construcción del Nuevo Centro Cultural, que



Render de la fachada del moderno proyecto para el Nuevo Centro Cultural de 25 de Mayo, una inversión de \$ 16 millones.

demandará una inversión de \$ 16 millones.

**Programa de Mejoramiento de Infraestructura de agua y cloacas mediante convenios Provinciales PROPAYs y PROCEDEC**

Sobre la base de un estudio y planificación total de la Ciudad y desarrollado por etapas para mejoramiento de infraestructura de agua y cloacas, se está llevando adelante la etapa Sector N° 1 renovación para 110 conexiones nuevas con una inversión aproximada de \$ 5 millones.

**Programa de Asfalto flexible**

Sobre la misma base de estu-

dio y planificación se cuenta en presupuesto para desarrollar la cubierta de asfalto flexible sobre el Sector N° 1 (muy postergado de la Ciudad), de renovación de infraestructura bajo tierra y cuenta con un presupuesto de \$ 4 millones para el año 2018.

**Construcción de Auditorio Municipal**

Dada la ampliación de la técnica de hidrocarburos y el incipiente avance a otras tecnicaturas, la Municipalidad de 25 de Mayo en conjunto con la Provincia de La Pampa realizará inversiones para mejoramiento de infraestructura

edilicia de la tecnicatura y sumará la construcción de un Auditorio con capacidad para 150 personas con instalaciones necesarias y modernas para lograr la jerarquización de actividades académicas con clases interactivas, seminarios, cursos, etc., por video conferencia en tiempo real, con una inversión de casi \$ 20 millones.

El monto de todas las obras en ejecución e incipientes a desarrollar alcanzan **algo más de los \$ 81.100.000** sin contar todas las erogaciones que implican conexiones y reparaciones del servicio de agua y cloacas.



Plaza "Peludo Navarro". Obra finalizada.



Para las obras de refacción y ampliación del cementerio local, la Municipalidad asignó un presupuesto de más de \$ 7 millones de inversión.

**CONTENEDORES**  
  
**Ciudad Limpia S.R.L.**  
 CONSTITUYENTE SUR 1885  
 Tel: (02954) 433333  
 Cel: (2954) 15690000  
 Cel: 15673322

**MINIPALA**  
 Movimiento de Suelo  
  
 Cel: 2954 15-686810

**El Rata Transporte**  
 de Rubén Raúl Sanchez  
  
**Todo tipo de áridos para la construcción**  
 - Movimiento de suelos: pala cargadora, retroexcavadora, motoniveladora y minipala  
 - Pozos p/piletas  
 - Limpieza de terrenos  
 - Demoliciones  
 - Trabajos en campo  
 - Equipo médano al interior  
 Madre María 245, Santa Rosa  
 Tel: (02954) 437971 / 15663434



**MUNICIPALIDAD DE VILLA MIRASOL**  
Av. San Martín 671 - Tel: (02333) 493011  
Villa Mirasol - La Pampa



**COMISION DE FOMENTO ADOLFO VAN PRAET**  
Tel: (02331) 499136 - La Pampa



**Municipalidad de Alta Italia**  
España 260 - Alta Italia - La Pampa  
Tel: (02302) 491-168



*Tomás Manuel de*  
**Anchorena**  
*...siempre junto a su gente*  
municipalidadanchorena@infovia.com.ar  
Tel: (02953) 490003/4 - La Pampa

**Municipalidad de Carro Quemado**  
Bv. Sarmiento esq. F. Huarte  
Tel: (02954) 496039




*Municipalidad de La Humada*  
Tel: (02338) 499201  
La Pampa - Patagonia Argentina



**Comisión de Fomento de Falucho**  
Carlos Tamborini 350 - Tel: (02331) 499337  
Falucho - comunafalucho@realiconet.com.ar



*Municipalidad de Lonquimay*



Pedro Bordenabarro 488 - Tel: (02954) 49-4112 / 494255 - Lonquimay - La Pampa

EL AÑO CERRARÁ CON UNOS 60 CONVENIOS QUE

## Avanza el Plan Provincial de

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) de La Pampa, viene llevando a cabo desde abril de 2018 la firma de Convenios con las comunas de la provincia para la construcción de viviendas en el marco del Plan Provincial de Viviendas Sociales "Mi Casa", con un monto asignado de 210 millones de pesos.

### La meta es 600 viviendas

El Plan "Mi Casa" está orientado a las familias de menores ingresos, en localidades de La Pampa de hasta diez mil habitantes y tiene como meta llegar a construir 600 viviendas. El Gobierno Provincial realiza un aporte no reintegrable de 400 mil pesos por vivienda. El

aporte no reintegrable es en tres pagos: del 30%, 40% y 30%, en tanto el IPAV realiza la certificación de avance de la obra.

Al respecto de este Plan, el Presidente del IPAV, Jorge Tébes, recordó palabras del gobernador Carlos Verna: "todos los pueblos son iguales y deben ser considerados de la misma manera, tratando de conseguir el crecimiento armónico de la Provincia. Para lograr ese crecimiento las localidades más pequeñas deben tener posibilidad de vivienda y de trabajo".

### Operatoria

La operatoria del Plan es: La Provincia otorga a los Municipios un aporte no reintegrable por



**Municipalidad de QUEMÚ QUEMÚ**  
**LA CIUDAD INDUSTRIAL DE LA PAMPA**



Sarmiento 473 - La Pampa - Tel: (02333) 442230

**Trabajando para toda la Comunidad**

**AVANZA LA RED CLOACAL EN QUEMÚ QUEMÚ**  
Con una inversión de casi \$100.000.000 se ejecuta en nuestra localidad -en el marco del Programa Provincial de Agua y Saneamiento (ProPAs)-, la más importante obra cloacal de toda la red en la parte urbana. Más de 32.000 metros lineales de cañerías de distinto diámetro.



REPRESENTAN CERCA DE 400 VIVIENDAS EN LA PROVINCIA  
**Viviendas Sociales - "Mi Casa"**



Norberto Rodríguez, intendente de Coronel Hilario Lagos -al frente del Municipio por varios períodos constitucionales-, junto al presidente del IPAV, Jorge Tébes, al momento de firmar uno de los convenios del Plan Provincial "Mi Casa".

cada vivienda nueva y los Intendentes destinan otro monto en base al proyecto elaborado por el municipio, lo que determinará el valor total de la vivienda, las cuales contarán con dos dormitorios, un baño y cocina comedor.

A partir de allí tienen la flexibilidad respecto de los materiales y los metros a construir. Respecto a la cantidad de viviendas que se asignan a cada municipio, se distribuye en cupos de 20, 10 y 5 de acuerdo a la localidad.

**Municipios a cargo**

Las Municipalidades o Comisiones de Fomento que adhieran al Plan, tendrán a su cargo la contratación y ejecución total de la obra, como así también proveerán los terrenos en donde se asentarán las viviendas, dotados de la infraestructura básica, y serán los encargados de seleccionar los adjudicatarios. Si algún adjudicatario tiene un terreno, para que el Plan se haga efectivo tiene que donar el terreno al municipio, que

posteriormente hará la escrituración en favor del adjudicatario. El detalle es que como el aporte de la Provincia es no reintegrable, los intendentes tendrán que ver cómo proceden con el cobro de las cuotas correspondientes a la vivienda, en función de los fondos aportados por los municipios. Allí decidirán si subsidian una parte y cuotifican la otra o qué hacen.

**Mejora laboral**

Al momento, casi con 60 convenios firmados, se está cerca de las 400 viviendas para este 2018, que era el objetivo propuesto. Tébes señaló que en 2019 el IPAV seguirá adelante con otras 200 viviendas más. Además -agregó-, es una manera de mejorar la actividad laboral dando trabajo a los albañiles de cada localidad, un tema muy necesario, en tanto que los materiales para construir se comprarán en los corralones de la localidad o en las cercanías, de manera que el dinero quede en La Pampa.

**Comisión de Fomento de Limay Mahuida**

Tel: (02952) 491020  
La Pampa

**Municipalidad de Rolón**

Varela 314 / Rolón / La Pampa  
Tel: (02953) 49-4046 / Telefax: (02953) 49-4026

**Municipalidad de Coronel Hilario Lagos**

Tel: (02331) 49-5010 / Telefax: (02331) 49-5082  
Belgrano 232 / Cnel. Hilario Lagos, La Pampa

**Comisión de Fomento de SPELUZZI**

Av. 25 de Mayo s/n - Tel: (02302) 49-4009  
Speluzzi - La Pampa

**Municipalidad de Trenel**

Don Bosco 50 - Tel: (02302) 49-9175  
Trenel, La Pampa

**SABADO 5 ENERO 2019**

**BINGO \$ 80.000 en PREMIOS!**

ENTRADA ANTICIPADA \$ 250

A PARTIR DE LAS 18:30 hs.

**NACHO Y DANIEL**

desde CASTEX **VIENTO PAMPA** **LOS CALDENES**

INVITA: **LOVENTUEL** COMISION DE FOMENTO

ARTISTAS LOCALES, ZONALES Y PROVINCIALES  
DANZA / BALLEZ ZONALES

NOB VISITARAN **LOS REYES MAGOS**

FUEGOS ARTIFICIALES **GRAN BAILE!!!**

COMISION DE FOMENTO DE **LOVENTUEL**

**MODULOS HABITABLES**

SEGUROS DURABLES DE RÁPIDA INSTALACION Y DISEÑO SEGUN REQUERIMIENTOS

**AISPLAC**

www.aisplac.com.ar

DECLARADO OFICIALMENTE SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL

Con perfilaria portante metálicas para absorber las cargas combinada con las modernas y variadas terminaciones que permite la Construcción en Seco.

EN SANTA ROSA: Tel: (02954) 412800 / 415400  
Av. Santiago Marzo Sur 2038 - aisplac@hotmail.com

EN GENERAL PICO: Tel: (02302) 435814  
José Viscardi 345 - Parque Industrial

EN TRENQUE LAUQUEN, B.S. AS.:  
Tel: (02392) 422177 - Av. Pedro G. Salinas 2165

MENOR TIEMPO, MAYOR DURABILIDAD, LIBERTAD EN EL DISEÑO

## CONOCIDAS EMPRESAS DE SANTA ROSA SE Grupo Empresario Pampeano

Conocidas Empresas de Santa Rosa se unieron para ofrecer una solución integral dentro del Mercado Inmobiliario.

Una de ellas es "Industrias Rivera S.A." dedicada a la fabricación de productos de hormigón e industria metalúrgica -tanto en su línea industrial como en su línea hogar con mobiliario para casas y jardines-. Otras dos son "BK Construccio-

nes S.H." y "SAMI S.R.L.", ambas abocadas a la construcción propiamente dicha.

Y como último eslabón la comercialización, que está a cargo de "KENF Negocios Inmobiliarios".

"Comenzamos a ofrecer recientemente una solución integral para quien quiera realizar un loteo -dijeron desde el Grupo Empresario-, incluyendo proyecto, subdivisión de



Complejo "Don Ignacio I", 10 duplex independientes de gran categoría en la esquina de Paul Harris y Grassi.



Te invitamos a  
soñar



UNIERON PARA OFRECER UNA SOLUCIÓN INTEGRAL DENTRO DEL MERCADO INMOBILIARIO

## construye y comercializa destacados proyectos inmobiliarios

parcelas, obras de infraestructura de todos los servicios y comercialización.

### Proveedores locales

El principal punto en común entre nuestras empresas, se establece en el fin de apostar al comercio pampeano, trabajando conjuntamente con los proveedores locales, generando puestos de trabajo en nuestra Provincia", señalaron.

### Nivel de categoría

Más adelante agregaron: "En cuanto a los proyectos que tenemos en ejecución, buscamos mantener un cierto nivel de categoría desde la construcción hasta la terminación de cada unidad, con el fin de garantizar la durabilidad y el confort; sabemos lo que significa un hogar y la inversión de este tipo para nuestros clientes". Actualmente el Grupo tiene en marcha edificios de departamentos divididos en diversas tipologías y en zona céntrica, como por ejemplo los complejos "Magdalena III" y "Magdalena IV".

Y para quién busque mayor es-

pacio y tranquilidad, un complejo de dúplex a metros de Av. Dr. Palacios, como "Don Ignacio I".

### Detalles distintivos

En todos éstos proyectos en marcha, se pueden destacar características especiales, como la combinación entre mampostería de construcción tradicional, con construcción en seco, terminaciones en yeso; pisos tipo porcellanato; calefacción por piso radiante mediante calderas duales individuales; carpinterías en PVC con doble vidriado hermético; puertas interiores en cedro; amoblamientos de cocina completos; placares terminados en dormitorios; griferías y sanitarios de primeras marcas, entre otros detalles distintivos.

### Proyectos en marcha

-**Magdalena III:** En Olascoaga 356, a 150 metros del Parque Don Tomás y a 10 cuadras de Plaza San Martín. Se trata de un edificio de planta baja y 4 pisos, con un total



Edificio "Magdalena III" ubicado en zona céntrica con 25 departamentos.



KENF

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Venta, alquiler y tasaciones de inmuebles. - Querés lotear? Podemos darte una solución integral  
Querés construir? También contactanos. - CEL/WHATSAPP: (02954)15367143

---



BK

CONSTRUCCIONES S.H.

PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.  
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
CON MATRICULADOS.

BK.OBRAS@YAHOO.COM.AR - 02954 454632  
CALLE 2 N° 2450 - PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA, LA PAHPE



INDUSTRIAS RIVERA S.A.

- PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN
- INDUSTRIA METALÚRGICA
- EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

WWW.INDUSTRIASRIVERA.COM.AR  
02954 - 425109



de 25 departamentos con balcón (de 1 y 2 dormitorios y mono ambientes), 15 cocheras, SUM, box tenderos en terraza con vista a la laguna Don Tomás, con bancos, mesas, asadores y solarium.

-**Magdalena IV:** En Hilario Lagos 422, a 4 cuadras de Plaza San Martín e igual distancia del Centro Cívico y Terminal de Ómnibus. Se trata de un edificio de planta baja y 5 pisos, con departamentos con balcón y cocheras; 13 de 1 dormitorio, 2 en mono ambiente y una opción de 2 dormitorios.

-**Don Ignacio I:** En la esquina de Paul Harris y Grassi, a metros de Av. Palacios. Complejo de 10 unidades independientes en Duplex, de 3 dormitorios, de 140m<sup>2</sup>, aires acondicionado tipo split. Con rejas al frente y portón corredizo automatizado. Cocheras cubiertas y patio con parrilla.

Mayor información: Parque Industrial Santa Rosa, en el primer predio, Calle 2 N° 2.450; también por redes sociales, o llamando al 02954 15 367 143



Edificio "Magdalena IV" en zona céntrica con 15 departamentos.

**BERENGAN**  
aberturas

- Ventana de aluminio y PVC
- Piel de vidrio
- Frame vs-02
- Frente integral
- Cortinas y postigones en madera, PVC y aluminio

Aberturas  
**REHAU**  
Ultimate Polymer Solutions

**aluar**  
Aluminio Argentino

Av. Luro 1015 - Santa Rosa  
Telefax: (02954) 41-2411  
berenganaberturas@hotmail.com

**INSAGAS**  
MERCADO SANITARIO

Representante de:

- Calderas REHAU
- Sistema Raubasic
- Deck REHAU

**REHAU**  
Ultimate Polymer Solutions

**AHORA 12**  
JUE./VIE./SAB.

Tel: (02954) 42-7173 - Av. Edison 843 (6300) - Santa Rosa - La Pampa - info@insagas.com.ar

¡Tenemos todo lo que necesitas para renovar tus ambientes exteriores e interiores!

**Misiones MADERAS**

**PONÉ EN MARCHA tus proyectos**

www.misionesmaderas.com.ar | misionesmaderaslp | 02954 246363

INSTALACIÓN MONITOREO DE ALARMAS DE SEGURIDAD - VIDEOVIGILANCIA - SEGUIMIENTO GPS

## Conociendo la empresa “Tecnología en Movimiento S.A.”

**Tecnología en Movimientos S.A. - TEM S.A.**, es una empresa innovadora y creativa. Una empresa pampeana, joven y dinámica, que se adecua a los tiempos y necesidades de sus clientes.

Los principales servicios de **TEM S.A.** son: instalación y monitoreo sistemas de seguridad -Alarmas, Videovigilancia y Seguimiento vehicular (GPS)- las 24 horas de los 365 días del año. La central de TEM gestiona de manera integral la seguridad de las empresas, locales comerciales, vehículos y viviendas. TEM cuenta con el acompañamiento de los principales proveedores de componentes de seguridad electrónica del país, además de la confianza conferida por cientos de usuarios de toda la provincia de La Pampa y alrededores.

### Sistemas de seguridad

Hoy en día es cada vez más común y necesario contar con un sistema de seguridad en nuestros hogares y empresas. La seguridad



de nuestro hogar y de nuestros seres queridos es de vital importancia. La instalación y monitoreo de Alarmas, es el pilar fundamental y fundacional de TEM S.A.

Las 24 horas de los 365 días del año los operadores y técnicos especialmente formados están prestando servicio a los clientes, asistidos por una de las centrales de monitoreo modelo y más robusta del país. En la Central de TEM se monitorean no sólo a los clientes de la empresa, sino que también se presta servicio de

monitoreo a otras empresas que únicamente instalan equipos de alarma y video.

### Seguimiento Vehicular

Otro servicio importante es el de Seguimiento Vehicular -GPS-, que combina aspectos de seguridad para la prevención, mientras que optimiza la gestión de logística, mejora la seguridad vial y el control de las variables operativas de los vehículos. Este servicio representa una herramienta de monitoreo para controlar acti-

vos y ejercer el control logístico de las unidades del usuario en tiempo real.

### Sistema de videovigilancia

También cada vez más son las empresas y usuarios finales que encuentran en el video una respuesta a necesidades nuevas. Este tipo de tecnología viene a suplir el cumplimiento de una serie de tareas de control en momentos y lugares determinados y estratégicos. TEM cuenta con operadores formados especialmente para este rol, donde 24hs al día prestan servicio a Su empresa.

Es sabido que esta tecnología ha contribuido a desalentar comportamientos delictivos y a resolver hechos importantes. En TEM se diseñan sistemas realmente eficientes, que además de cumplir con los requerimientos legales, se compromete con la estética.

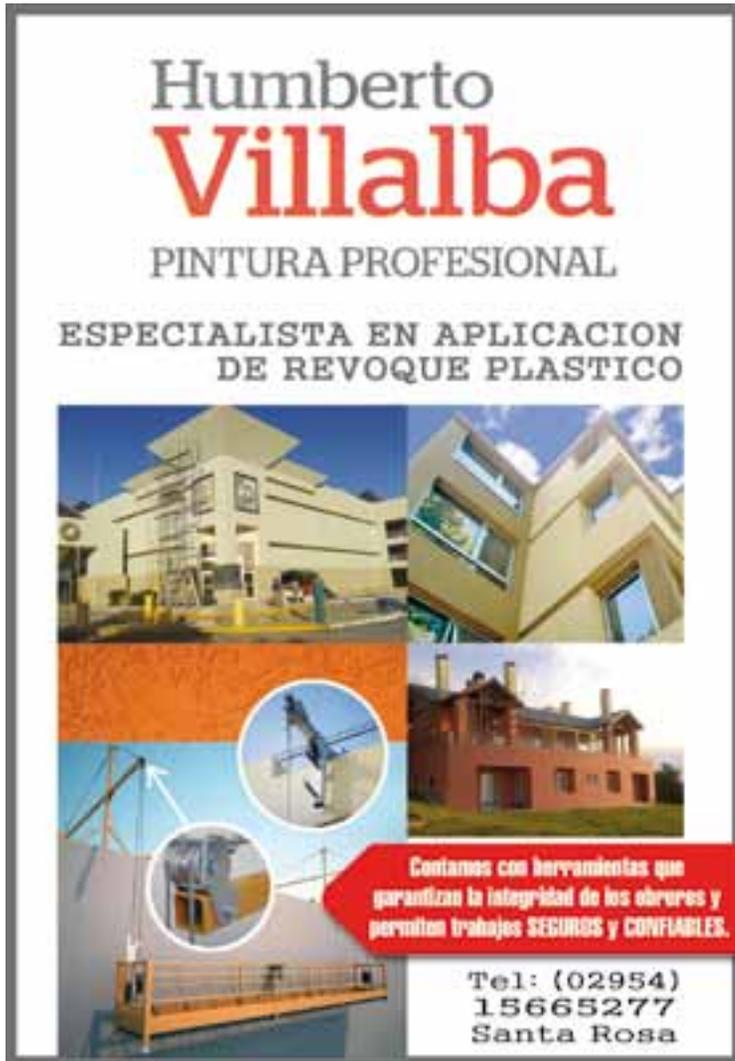
Más información en: Cervantes 373, Santa Rosa, Tel. 02954 42-2312 - [www.temseguridad.com.ar](http://www.temseguridad.com.ar)

**TEM**  
ALARMAS Y MONITOREO  
EMPRESA PAMPEANA

ALARMAS CÁMARAS MONITOREO  
24 HS

Cervantes 373, Santa Rosa, La Pampa.  
Tel. (2954) 422312 | (2954) 15538061  
[administracion@temseguridad.com.ar](mailto:administracion@temseguridad.com.ar) / [www.temseguridad.com.ar](http://www.temseguridad.com.ar)  
#temseglo @tem\_alarmasymonitoreo

**Humberto Villalba**  
**PINTURA PROFESIONAL**  
**ESPECIALISTA EN APLICACION DE REVOQUE PLASTICO**

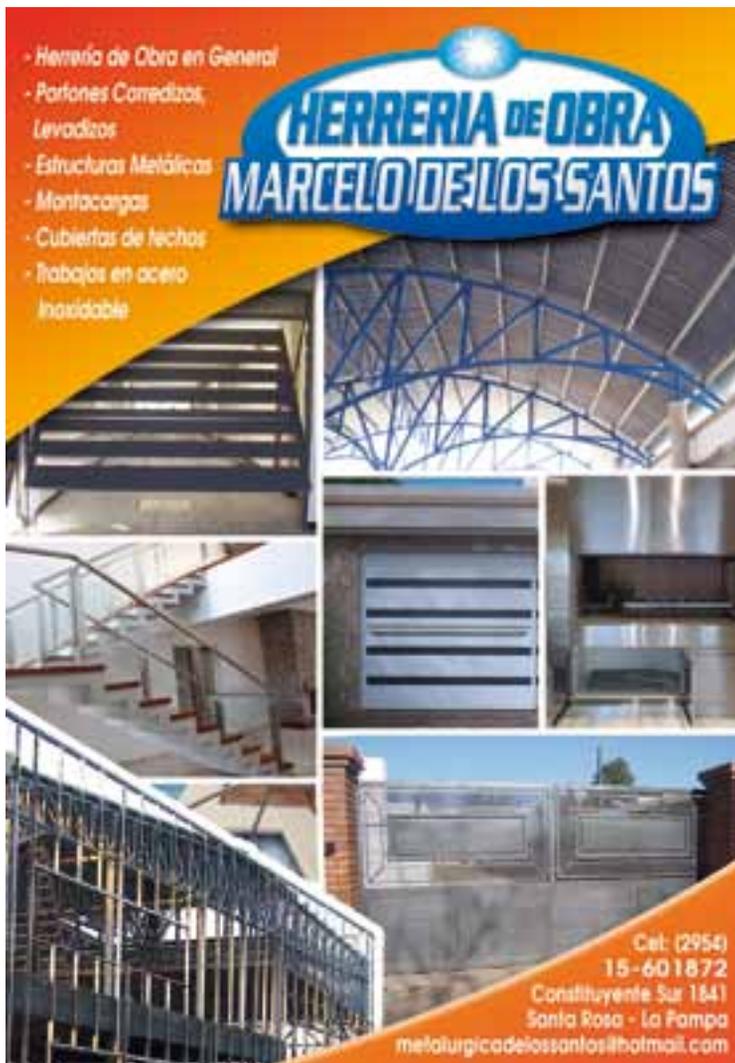


Contamos con herramientas que garantizan la integridad de los obreros y permiten trabajos SEGUROS y CONFIABLES.

Tel: (02954) 15665277  
 Santa Rosa

HERRERIA DE OBRAS  
 MARCELO DE LOS SANTOS

- Herrería de Obra en General
- Portones Comedizos, Levadizos
- Estructuras Metálicas
- Montacargas
- Cubiertas de techos
- Trabajos en acero inoxidable



Cel: (2954) 15-601872  
 Constituyente Sur 1841  
 Santa Rosa - La Pampa  
 metalurgicadelosantos@hotmail.com

FERIA INTERNACIONAL "EXPOCRUZ" EN BOLIVIA

**Empresarios pampeanos buscan ampliar mercados**



El ministro de la Producción, Ricardo Moralejo, la directora de Comercio, Marisa Casimiro, en compañía del presidente de UNILPA, Rubén Gorordo, y los empresarios asistentes a la Feria, realizaron de manera conjunta una evaluación de la participación pampeana, coincidiendo en calificarla como "positiva".

En el marco de las políticas que lleva adelante el Ministerio de la Producción, que pretenden generar espacios de comercialización a empresas pampeanas en mercados nacionales e internacionales, empresarios nucleados en la Unión Industrial de La Pampa participaron en octubre de 2018 en la Feria Internacional de Santa Cruz "Expocruz", en Bolivia.

La presencia de los productos pampeanos apuntó a la búsqueda de mercados latinoamericanos y los resultados fueron positivos.

Se trata de la feria multisectorial más importante de Bolivia. Es una de las muestras más grandes de Sudamérica, que involucra 10 días nucleando expositores y visitantes, quienes exhiben y conocen de cerca los productos y servicios, generando oportunidades entre empresarios de distintos puntos del mundo.

Los empresarios asistentes fueron Patricio Casiraghi, gerente del Frigorífico Pico con producción bovina; Eric Lagos, Aisplac SRL con fábrica de paneles de pvc para cielo raso, entre otros usos; Gonzalo Urruspuru, con Nurpanel, fabricación de paneles térmicos estructurales para naves industriales; Javier Moldovan, ILKA SRL con Termahouse, sistema de construcción steel framing; María Yolanda García Suarez, La Orquídea, fábrica de productos snacks, maní tostado con cáscara, maní pelado, maní salado, garrapiñadas de maní y girasol, girasol tostado salado; Rubén Gorordo, El Campo S.A con producción agrícola, trigo, sorgo, soja, maíz, girasol confitero, pepas de girasol, centeno, mijo; y José Pablo Enriquez, Balmix con automatización de plantas industriales, casquillos de fijación para poleas, depósitos, balanzas, mixer.

**EL CAMPO S.A.**  
 MEGAFARDOS DE ALFALFA  
 CON CALIDAD DE EXPORTACIÓN  
 PARA LA MEJOR NUTRICIÓN ANIMAL



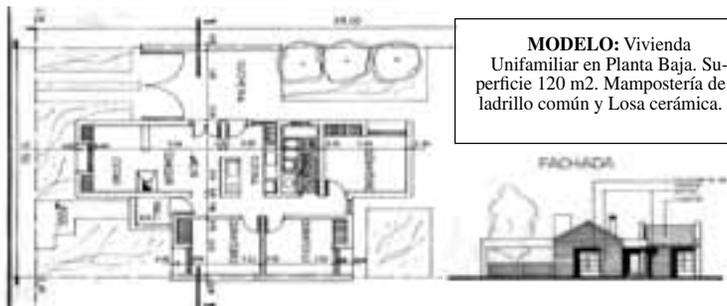
Presentes en la Feria Internacional de Santa Cruz "Expocruz", Bolivia, junto a la Industria Pampeana y el Ministerio de la Producción

Estanislao Zeballos 782 - Ingeniero Luiggi - La Pampa - Argentina  
 Telefonos: (0054) 2335 472231 / 192 / 240 - info@elcamposa.com.ar

# CONSTRUCCION - PRECIO POR M2 COSTOS AL DIA

DESIGNACION	Un.	Cant.	Mater.	M. de O.	Parcial	Total
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
Limpieza Terreno- Replanteo- Nivelac.	Gl.			26.450	26.450	26.450
Excavación Zanjas p/ Cimientos	m3	21		34.300	34.300	60.750
<b>ALBAÑILERIA</b>						
Hormigón Pobre p/ Cimientos	m3	29	59.500	49.900	109.400	170.150
Mampostería Cimientos	m3	9	49.700	56.500	106.200	276.350
Capa Aisladora Horizontal	m2	27	7.800	23.500	31.300	307.650
Mampostería Elevación 0.30	m2	131	190.000	141.500	331.500	639.150
Mampostería Elevación 0.15	m2	105	81.000	78.000	159.000	798.150
Encadenado H°A° Pared 0.30	m1	50	35.700	53.300	89.000	887.150
Encadenado H°A° Pared 0.15	m1	40	12.450	19.000	31.450	918.600
Contrapiso H° Cascote	m2	168	29.500	30.200	59.700	978.300
Losa Cerámica con Capa Compresión	m2	115	145.800	112.300	258.100	1.236.400
Membrana Asfáltica	m2	137	23.650	10.000	33.650	1.270.050
Azotado Hidrófugo	m2	131	37.300	32.800	70.100	1.340.150
Revoque Grueso a la Cal	m2	470	100.200	156.600	256.800	1.596.950
Revoque Fino a la Cal	m2	470	85.800	11.200	97.000	1.693.950
Piso Cerámico Interior con Carpeta	m2	127	70.600	67.600	138.200	1.832.150
Piso Exterior y Vereda	m2	48	50.000	25.400	75.400	1.907.550
Revestimiento Azulejos	m2	27	11.200	25.200	36.400	1.943.950
Contrapiso Pendiente s/ Losa	m2	120	21.700	20.200	41.900	1.985.850
Revoque Cielorraso	m2	120	50.800	57.700	108.500	2.094.350
INSTALACION ELECTRICA	Gl.		51.000	78.300	129.300	2.223.650
INSTALACION SANITARIA						
Agua	Gl.		18.200	19.900	38.100	2.261.750
Cloacas	Gl.		15.000	15.000	30.000	2.291.750
Artefactos	Gl.		33.300	10.000	43.300	2.335.050
INSTALACION DE GAS						
Materiales	Gl.		27.500	14.300	41.800	2.376.850
Artefactos	Gl.		73.700	14.900	88.600	2.465.450
CARPINTERIA MADERA						
Puerta Frente 0.90x2.00	1	17.800	21.400	39.200	2.504.650	
Puerta Servicio	2	29.700	3.800	33.500	2.538.150	
Puerta Placa	6	24.300	9.000	33.300	2.571.450	
Ventana 1.60x1.50 con Cortina	4	46.200	7.600	53.800	2.625.250	
Ventiluz 0.50x0.50	1	5.400	1.900	7.300	2.632.550	
Frente Placard 2.05x2.40	3	53.300	6.000	59.300	2.691.850	
Frente Placard 0.50x2.40	1	7.800	2.500	10.300	2.702.150	
Mueble Bajo Mesada 2.50	1	61.000	2.800	63.800	2.765.950	
Portón Garage 2.40x2.00	1	65.500	7.300	72.800	2.838.750	
Vidrios 3mm.	m2	13	24.600	7.800	32.400	2.871.150
PINTURA						
Latex Exterior	m2	127	15.000	24.000	39.000	2.910.150
Latex Interior	m2	360	26.000	50.500	76.500	2.986.650
Barniz	m2	68	5.400	13.900	19.300	3.005.950
VIARIOS	Gl.				292.000	3.297.950
PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	Gl.				296.900	3.594.850

**VALOR ESTIMATIVO POR METRO CUADRADO -IVA incluido-: \$ 29.957**



**Aclaración Importante:** Los costos son estimativos y para un determinado prototipo. Surgen de consultas a Contratistas y de Comercios locales. Los costos no pretenden dar orientación alguna sobre sus valores para el mercado, dado la dispersión existente especialmente en mano de obra. Los costos sólo pretenden ser una guía para un determinado prototipo de determinado tipo de construcción. Cualquier tipo de cálculo de valores corre por cuenta de quién lo realice.

## Servicios y Materiales Eléctricos

# ELECSUR

Gustavo Cora

Instalaciones Eléctricas

VENTA Y COLOCACIÓN DE ALARMAS

PORTEROS ELECTRICOS C/VIDEO CAMARAS

COLOCACIÓN Y REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADOS

INSTALACIONES URBANAS Y RURALES - PROYECTO Y COMPUTO DE MATERIALES

Gemini 470 - Cel: (02954) 15593436 / 15479454 - Santa Rosa - La Pampa

Desde hace 25 años, participando en las grandes obras de La Pampa

## construcciones HERNANDEZ

Representante Técnico  
Arquitecto Martín Luque

Tel: 02302 - 481330 / Cel: 2302 453838  
25 de mayo 417 - Intendente Alvear  
construccioneshernandez@hotmail.com

construcciones HERNANDEZ  
movimiento de suelo

## AGENCIA OFICIAL DE QUINIELA 32

de Alberto Raúl Sánchez

Calle 19 N° 1.110 - Tel: (02302) 42-6285  
Cel: (02302) 15-608420 - General Pico - La Pampa

# WOLF BLACK

VIDEO MONITOREO REMOTO 24hs

ALARMA MONITOREADA POR GPRS 24HS

## PROTEGIDO

CLABLEADO ESTRUCTURADO PARA REDES Y TELEFONIA

**dahua** TECHNOLOGY

FUJIFHD 1920x1080

1 AÑO GARANTIA

DSC

02954 381400

CON AUDIO



Todo lo que el Rio puede dar...  
 Todo lo que la tierra puede producir...  
 Todo lo que el ingenio humano puede hacer...

Parque Industrial / Área Bajo Riego / Polo minero y petrolero por excelencia



**25 DE MAYO: TIERRA DE RECOMPENSAS**  
*El mejor lugar para invertir y concretar sus proyectos*



**MUNICIPALIDAD  
 DE 25 DE MAYO**  
 LA PAMPA - PATAGONIA - ARGENTINA



Tel: (0299) 4948028  
 municipalidad25demayo@lapampa.gob.ar

