



"ALUMINIOS PICO" PRESENTÓ SU SISTEMA DE TRAZABILIDAD

El octo contó con la presencia del ministro de la Producción de La Pampa, Ricardo Moralejo...



LA CONSTRUCCIÓN TIENE NUEVA REINA EN 2016

Se trata de Yaira Karen Acuña, fue elegida durante la Cena Anual de la UOCRA realizada en General Pico...



UN AÑO DE INCERTIDUMBRE, ¿PARA CUANDO LA ENTREGA?

Casi 500 familias esperan acceder a las viviendas de la operatoria ProCreAr de la Circunvalación en Santa Rosa...

Versión .pdf en Internet:
www.region.com.ar



concreto

suplemento de construcción & diseño

Nuevo Cine en Santa Rosa



La obra es del arquitecto "Jorge Martín Rodríguez" y la nueva sala de cine pertenece a la propiedad de las empresas Bernabé Urzúa y Walter Gatti. El edificio forma parte de un complejo que incluye el cine, el teatro y la sala de exposiciones. El cine Milenium tiene la mejor sala de cine de la provincia de La Pampa. Cuenta con un sistema de sonido digital, pantalla LED, sillas de cine que se reclinan y el confort de una sala de cine de primer nivel.

Arranca el Colegio de Arquitectos

En los próximos meses se pondrá en marcha el Colegio de Arquitectos de la Provincia de La Pampa, como coronamiento de un viejo y ansiado anhelo de los arquitectos pampeanos. Hubo celebración en Gral. Pico Pico del 35° Aniversario de la AALP y del Día del Arquitecto Argentino.

"Gente de La Pampa" con nueva planta

Una empresa en destacada expansión: Le venden biodiesel a YPF, Shell, Petrobrás y Axion. También a la industria farmacéutica. Elevaron el acopio de semillas a 65 mil toneladas. Quintuplicarán la producción de harina de soja y piensan exportar proteínas para nutrición animal a Chile y Asia.

IMAGINAN VIVIENDAS SOCIALES EN EL EX-MOLINO WERNER

Tres Arquitectos egresados de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba (dos cordobeses y un pampeano) realizaron su Tesis de Grado con la que se recibieron recientemente, sobre un edificio de alto valor patrimonial para la Capital Provincial.



TESIS DE GRADO FACULTAD DE DISEÑO, URBANISMO Y ARQUITECTURA (UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA)

Imaginan viviendas sociales en el ex-Molino Werner

Bajo el título de esta nota, un grupo de tres recientes arquitectos egresados de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba (dos cordobeses; Ezequiel Trusendi, de Marcos Juárez y Federico Vicario, de Río Tercero junto a un pampeano: Julián Troncoso, de Santa Rosa), nos han hecho llegar para el Suplemento Concreto que edita REGION® Empresa Periodística, la Tesis de Grado con la que se recibieron recientemente como arquitectos, y que realizaron sobre un edificio de alto valor patrimonial para la capital pampeana, como lo es el "Ex Molino Werner".

Lo que sigue a continuación, se trata de un resumen del proyecto de la "Tesis de Grado Facultad de Diseño, Urbanismo y Arquitectura (Universidad Nacional de Córdoba)" y dice así:

Santa Rosa, la ciudad

Pusimos la mirada en la estructura urbana de la ciudad de Santa Rosa, y en particular en el ex-molino, atraídos por su valor patrimonial, ya que, encontramos en este un espacio ideal



para resolver problemas habitacionales y urbanísticos de la ciudad en un mismo predio.

La intención fue clara: recuperar un patrimonio histórico a partir de la vivienda, es decir, con un proyecto residencial, y no de carácter institucional como lo fueron todas las propuestas hasta ahora proyectadas en este edificio. Propuestas que además, cabe aclarar, al momento no se han concretado.

La presencia de esta estructura, en desuso hace aproximadamente unos 20 años, modifica la trama urbana actuando como un obstáculo

tanto físico como simbólico para el crecimiento y consolidación de este sector de la ciudad. Por otra parte, poniendo el foco en la problemática de la vivienda, notamos que los planes desarrollados por el Estado que apuntan a generar hogares propios para quienes no lo poseen, en general consisten en viviendas monótonas, que se encuentran habitualmente en la periferia. Es decir, que en determinados casos, se ha expulsado a los sectores más vulnerables hacia los bordes de la ciudad. Además existe una lógica de repetición de vivienda; unifamiliar y en lote único.

La intervención

Es clave aclarar que, un sector de la intervención pertenece a un privado, y otro sector al Estado.

La propuesta está compuesta por cinco elementos, con hincapié en la vivienda colectiva tanto privada como social.

El bloque principal, utilizando al edificio del molino propiamente dicho como contenedor, estaría compuesto por viviendas sociales de alquiler, propiedad del Estado municipal; Viviendas que no solo colaborarían a sanear la demanda habitacional sino que además su alquiler de tarifa social generaría precios referenciales en el mercado inmobiliario, generando un precedente. En este caso planeamos viviendas sociales en el centro, apostamos a una ciudad compacta y democrática no solo impregnando a nuestro proyecto nuestra postura como arquitectos sino también como ciudadanos.

Por otro lado, un segundo y un tercer bloques de viviendas colectivas en altura, ubicados a uno y otro lado del molino pertenecientes a un privado.

MONLEZUN

A MOBILAMIENTOS

ADHERIDOS A COMPRE PAMPEANO

PRODUCTOS FABRICADOS CON LA ULTIMA TECNOLOGIA

Ventas y atención al cliente:
Telefax (02954) 42-8527
Fábrica: Tel (02954) 56-1399 - Cel: 1568-1425
www.edgarmonlezun.com.ar
Parque Industrial - Santa Rosa - La Pampa / ventas@edgarmonlezun.com.ar



Por último, el conjunto se completa con un mercado que da alojamiento estable a una feria (que actualmente se realiza sólo los fines de semana) y el espacio sin construir donde se abriría un parque totalmente público que ocupa el 50% de la superficie total del área de intervención, que se filtra entre las edificaciones preexistentes y propuestas.

¿Construir para arriba pero cómo?

Tomamos postura sobre la normativa vigente en el sector, la cual por considerar a la zona 'área especial' nos permitía crecer hasta una altura de 60 metros. Desechamos esta oportunidad y optamos por reproducir las alturas del molino revalorizándolo mediante una relación respetuosa para con el mismo. Esta estrategia no solo valora el patrimonio sino que permite una redistribución de visuales, luces y sombras.

La vivienda y los nuevos modos de habitar

Con respecto a la funciones de las viviendas propiamente dichas, se puso gran atención a los futuros usuarios, pensando en que los modelos clásicos de vivienda, ya no cumple la función que cumplían hasta hace unos años.

Una de las cuestiones que trabajamos en el proyecto es que el concepto básico de familia, reducido a una estructura vertical simple y de relación jerárquica ha quedado obsoleto.

Quisimos dar respuestas desde las viviendas proyectadas teniendo en

cuenta que no hay más familia tipo, no hay más trabajos tipo. Observamos que la oferta del mercado estandariza las viviendas y no contempla los nuevos modos de habitar: las parejas tienen hijos tarde, o no tienen, cada vez existen menos hogares monoparentales, gente que vive de a muchos, gente que trabaja donde vive, mujeres que trabajan afuera y hombres que trabajan adentro -y al revés- Hay nuevos derechos, nuevas relaciones, nuevas generaciones con nuevas disposiciones.

Estos nuevos requerimientos de la vivienda contemporánea demandaron nuevas lógicas distributivas o nuevas configuraciones espaciales capaces de contener nuevos tipos de prácticas.

Lenguaje arquitectónico y sistema tecnológico

En lo que respecta al lenguaje arquitectónico, en el claustro propuesto, se utilizó ladrillo común, material no solo

conocido por la mano de obra local sino que dialoga en color y textura con el material predominante en el ex-molino harinero, en una clara intención de respeto hacia el edificio de valor patrimonial.

Se utilizó de diversas maneras, dependiendo la cara del edificio, y la incidencia del sol en esta.

Este mismo material, utilizado de diversas maneras, No sólo responde a protecciones climáticas y al mencionado diálogo con el ex-molino sino que acentúa en fachada la diversidad programática que el interior del edificio posee.

Nota final de los autores: De aportar algún potencial a la publicación de nuestra Tesis, queríamos hacerle llegar una columna que le dedicó La Voz del Interior a un Concurso Público de anteproyectos para intervenir en el Molino. Todos los proyectos fueron de carácter institucional, y aún hoy No se ha concretado la propuesta el ganador de dicho certamen.

A dicha columna, la firma Inés Aufranc (http://archivo.lavoz.com.ar/suplementos/arquitectura/07/07/14/nota.asp?nota_id=90218) (http://archivo.lavoz.com.ar/herramientas/imprimir_notas.asp?nota_id=90218)



Resta para el análisis de ésta y otras ideas en el predio, considerar el Proyecto de Ordenanza para abrir nuevos pasos a nivel y la apertura de calles atravesando el Ex Molino Werner, anunciado por el Municipio a mediados de mayo de 2016. Barrio Almafuerte Santa Rosa (13ª actualización "Guiaplano REGION®")

concreto
suplemento de construcción & diseño

Una producción de:

REGION®
Empresa Periodística

Julio de 2016

La presente publicación es un suplemento periodístico de REGION® Un puente de comunicación. Marca registrada Título N° 1.983.083 Copyright por REGION®. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción. Directores: María Martínez y Gerardo Yánes. RNPI N° 359.581. La dirección no se hace responsable por el contenido o la exactitud de las notas firmadas por personas, empresas, organismos e instituciones ajenas a esta redacción. Diseño, diagramación e impresión: REGION® Empresa Periodística. Impreso en Argentina / Printed in Argentina.

Fuentes informativas:

- C.P.I.T.L.P.
- A.A.L.P. / C.A.L.P.
- U.O.C.R.A.
- UnILPa
- Municipalidad S. Rosa
- Archivo periodístico de "Semana REGION®"

Redacción, administración y publicidad: Urquiza 640 (L6300EAN) Santa Rosa, Provincia de La Pampa, República Argentina. Tel: 02954-3870800 E-mail: info@region.com.ar Web: www.region.com.ar

Tersuave
Deballi
pinturerías

90 Años

GENERAL PICO
Calle 18 N° 343 / Tel: (02302) 433248
Calle 24 N° 925 / Tel: (02302) 433423
Calle 21 esq. 10 / Tel: (02302) 436832
LA PLATA BS. AS.
Av. 7 n° 1237 - Tel (0221) 4227699

¡NUEVO ERVASEI!
TERSITECH
A PRUEBA DE CAMBIOS CLIMÁTICOS

ELEOI
Diferente

SANTA ROSA
Av. Luro y Alvear / Tel: (02954) 421922
Av. Luro 1.131 - Tel: (02954) 453922
Ameghino y Edison / Tel: (02954) 438949
E-mail: pdeballengeneralpico.com.ar

SE PONDRÁ EN FUNCIONAMIENTO EN LOS PRÓXIMOS MESES

Puesta en marcha del Colegio de Arquitectos de la Provincia de La Pampa y celebración de su 35° Aniversario

El 1° de julio internacionalmente se celebraba el Día del Arquitecto: así lo había instituido la Unión Internacional de Arquitectos (UIA), desde el año 1985. Luego, en julio de 1996 durante el Congreso Internacional de Arquitectura en Barcelona, la UIA trasladó esa celebración al primer lunes de octubre en coincidencia con el Día del Hábitat. Pero como ya estaba instalado en la agenda nacional, Fadesa decidió mantener la fecha del 1° de julio como celebración nacional. Desde entonces el día 1° de julio se recuerda en nuestro país el "Día del Arquitecto Argentino". En nuestra provincia, la reciente creación del Colegio de Arquitectos de La Pampa y el 35 aniversario de la creación de la Asociación de Arquitectos de La Pampa, se unificaron este año a la celebración.

Puesta en marcha

En los próximos meses se pon-



drá en funcionamiento el Colegio de Arquitectos de la Provincia de La Pampa, como coronamiento de un viejo y ansiado anhelo de los arquitectos pampeanos.

La flamante institución será concebida bajo los estándares de las modernas instituciones profesionales que actualmente se están desarrollando en nuestro país y en el mundo.

El Colegio, a través de su ac-

cionar, tendrá como objetivo primordial responder a las demandas que el nuevo desarrollo de la profesión requiere y que el Estado y la sociedad pampeana, demandan.

Los Arquitectos de La Pampa asumen, a través de la nueva Institución, este importante compromiso a los efectos de dar respuesta a la problemática en la

que se desarrolla la profesión en el ámbito de la provincia.

Estas respuestas se materializarán por medio de una Institución moderna, democrática, provincial, con independencia; donde todos los Arquitectos de la provincia estén representados, donde sus políticas institucionales posibiliten soluciones al desarrollo provincial.

La institución, próxima a ponerse en funcionamiento, pondrá un especial énfasis en el crecimiento de la profesión y asumirá, con independencia de criterios, un importante compromiso con el Estado Provincial, Municipalidades y Comisiones de Fomento, en cuanto al asesoramiento, brindando el aporte de soluciones profesionales concretas y especializadas.

También dedicará su accionar al asesoramiento, a través de aportes y de críticas concretas, a instituciones intermedias, coo-



El viernes 1° de julio en el salón de eventos "El Palmar" de General Pico, la flamante Asociación de Arquitectos de La Pampa -dentro del marco de los festejos por el Día del Arquitecto Argentino-, celebró su 35° aniversario y la aprobación de la Ley de Colegiación Independiente ocurrida en diciembre pasado, entre otros importantes logros conseguidos. Más de 140 invitados de toda la provincia se hicieron presentes.

GALVO MADERAS de Oscar Galvo

Piso Flotante alto tránsito tecnología alemana.

GLASS

Fabricación de pisos de madera tarugado y parquet de caiden. Fabrica de vigas laminadas. Machimbres y molduras. Venta de maderas en general. Servicio de cortes a medida y plegado de cantos. Maquinaria de última tecnología.

Administración y venta: Calle 25 N° 1345 • Tel: (02302) 43-1581 Telefax: 42-5175 • Gral. Pico Fabrica: PARQUE INDUSTRIAL GENERAL PICO calvomaderas@yahoo.com.ar calvo-maderas@hotmail.com.ar

MASISA Alto Paraná

HERRERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA PICO

REJAS / PÉRGOLAS

Cel: (02302) 15-608490
Calle 28 N° 1.515 - Gral. Pico
e-mail: ariel_gallinari@hotmail.com

MADERERA PAMPEANA

* Vigas laminadas * Maderas en general
* Pisos flotantes origen Alemania *

Calle 12 N° 75 Norte (entre 1 y 101)
Telefax: (02302) 42-3414 / (6360) General Pico

perativas y entes privados a los efectos de resguardar técnica y legalmente el accionar de esas instituciones.

Pondrá un especial énfasis en acercar el Colegio de Arquitectos a la Sociedad, frecuentemente la más desprotegida, tanto técnica como legalmente. Se pondrán en funcionamiento asesorías gratuitas a comitentes y al público en general, sistemas de mediación, de solución de conflictos antes de llegar a la justicia. Y por último, pondrá en valor a la profesión del Arquitecto, considerando que es un profesional universitario de una alta especialización, el cual posee las incumbencias más amplias de las profesiones universitarias, y se encuentra altamente calificado para ejercer la profesión en sus más diversas facetas.

Los arquitectos de la Provincia de La Pampa, han tomado en sus manos este desafío, y están dispuestos a llevarlo a cabo a través de una institución transparente, democrática, participativa; con una gestión activa y un control permanente por parte de sus propios matriculados. Una institución con una amplia inserción social, generadora de eventos que trasciendan a la profesión misma.

La Provincia de La Pampa, y los Arquitectos pampeanos, se debían la concreción de este objetivo perseguido por décadas y apuntan a la creación de esta nueva Institución concordante con las nuevas formas de ejercicio profesional.

Con la puesta en funcionamiento del Colegio de Arquitectos de la Provincia de La Pampa, los arquitectos pampeanos asumen el enorme compromiso de poner esta flamante Institución al servicio de la profesión, del Estado y de la sociedad pampeana.

CHARLAS ENTRE ARQUITECTOS

El significado y valor de esta profesión

Un diálogo cordial con alguno de los primeros arquitectos que llegaron a la provincia a desarrollar su profesión sirvió para conocer como fue pertenecer a esa primera generación de arquitectos pampeanos que sin duda allanaron el camino a los que llegaron después haciendo conocer, no con poco esfuerzo, el significado de ser arquitecto y el valor agregado de la profesión en la sociedad pampeana.

Los arquitectos Luis Tierno y Onofre Sacco, junto con Santiago Swinnen ya fallecido, formaron parte de la primera Comisión Provisoria de la Asociación de Arquitectos de la Pampa. Mientras que la arquitecta Celina Filippin ha sido la primera arquitecta con matrícula activa en el CPIALP de toda la provincia.

Homenajear a través de un diálogo afectuoso a estos "pioneros en hacer arquitectura" ha sido también el objetivo de estas charlas.

De todos ellos el primero en llegar a la ciudad de Santa Rosa fue el arquitecto Luis Tierno. El mismo, iniciada la conversación, afirma que "fui el primer arquitecto santarroseño que se radicó en la ciudad" en el año 1959.

En el año 1964 llegaría el arquitecto Onofre Sacco y recién en el año 1977 la arquitecta Celina Filippin.

Los testimonios, anécdotas y reflexiones compartidos con cada uno de ellos nos describen claramente como era ser arquitecto

por aquellos años.

Luis Tierno recuerda las dificultades de ejercer la profesión en un lugar donde la gente no sabía que era un arquitecto ni para que servía. Y admite que "fue un trabajo de mucho tiempo para poder enseñar y hacer docencia en cuanto de lo que era ser arquitecto".

Nos cuenta que con los años, si bien la ciudad fue recibiendo a otros arquitectos, la mayoría de ellos "estábamos empleados para el Estado, porque no había medios para trabajar en la actividad privada".

Es así que Onofre Sacco llegara desde La Plata a la ciudad de Santa Rosa, deseoso de empezar a trabajar en su profesión y motivado por la posibilidad de trabajar para el Estado Provincial.

Diferente fue la experiencia de la arquitecta Filippin, que siendo oriunda de Santa Rosa nos cuenta que un día después de haber terminado de cursar sus estudios en la Universidad de La Plata ya estaba otra vez viviendo en su ciudad natal. Y que días más tarde empezaría su búsqueda de trabajo: "primero fui a Arquitectura Hospitalaria que estaba en la calle Pellegrini, y después al IPAV en donde hablé con Onofre" en alusión al arquitecto Sacco.

El arquitecto Tierno explica que desde el año 1956 existía el Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de La Pampa, del cual fuera presidente al igual que el arquitecto Sacco. Y que en aquellos años esta entidad aglutinaba también a otros técnicos como los Agrimensores y Maestros Mayores de Obra.

Es interesante la respuesta unánime de estos arquitectos al interrogante del interlocutor en relación a cómo surge, muchos años más tarde, la creación de la Asociación de Arquitectos de La Pampa.

Y todos admiten que el contexto de grandes dificultades para ejercer la profesión fue el motivo por el cual, en el año 1981, decidieron auto-convocarse con el objetivo claro de agruparse como matrícula "para afrontar el futuro garantizando la defensa profesional a ejercer en el medio" explica Sacco.

De ahí en más cada arquitecto ha recorrido su propio camino.

El arquitecto Tierno ha visto realizada su profesión a través de sus obras construidas y de sus incansables viajes allí a donde hubiera alguna obra por conocer. Y así entre viaje y viaje "colmé todas mis aspiraciones como arquitecto. Viajar ha sido la mejor inversión de mi vida" concluye.

El arquitecto Sacco comenta que "es increíble las cosas que a mí se me brindaron en la gestión pública..." y aun se emociona al recordar una cena que tuviera lugar en el contexto de la organización de concursos provinciales con la arquitecta Odilia Suarez.

Y la arquitecta Filippin, Doctora en Ciencias del Área Energías Renovables y Magister en Energías Renovables, en la actualidad investigadora del CONICET, continúa haciendo transferencia de sus conocimientos a través de las instituciones e imaginando que una arquitectura sensible a lo sustentable, en nuestra provincia, es posible.

*Permitámonos soñar con un espacio propio,
que contemple nuestros intereses y promueva la participación.*

*La creación del Colegio de Arquitectos de La Pampa será sin duda,
la obra que transformará históricamente nuestra realidad profesional.*



ASOCIACIÓN DE ARQUITECTOS DE LA PAMPA
ADHERIDA A LA FEDERACIÓN ARGENTINA DE ENTIDADES DE ARQUITECTOS (FADEA)

NUEVA UNIDAD PRODUCTIVA ORIENTADA A PROCESAR EL POROTO DE SOJA

“Gente de La Pampa S.A.” inauguró nueva planta en Catrিলó

Gente de La Pampa S.A. inauguró la puesta en marcha de una nueva unidad productiva orientada a procesar el poroto de soja con el objetivo de general proteína para nutrición animal.

En este sentido explicaron en una recorrida guiada por las instalaciones, que la unidad de nutrición animal tiene una capacidad de procesamiento de hasta 80.000 toneladas por año, lo que implica que “Gente de La Pampa industrialice el producto primario evitando costos logísticos y garantizando la calidad Hi Pro, este proceso viene a completar un eslabón absolutamente necesario para continuar con la cadena de valor de la soja de nuestra Provincia”, manifestaron.



Personal profesional de la empresa que acompañó las visitas guiadas a una concurrencia aproximada de 500 personas

Biodiesel para petroleras

Además, Gente de La Pampa a través de su planta de biodiesel, considerada una “nueva unidad de negocios”, partiendo del aceite de soja y con una capacidad de 50.000 toneladas por año, vende

el biodiesel para corte con el gasoil a las petroleras YPF, Shell, Petrobrás y Axion; y un subproducto como la glicerina de 5.000 toneladas año se canaliza al mercado

interno a través de la industria farmacopea que procede a una segunda refinación, también con algún grado de saldo exportable, indicaron.

Harina de soja

Pablo Baliño gerente de nutrición animal manifestó “consideramos la importancia de la instalación de este proyecto en forma internacional y regional, al amparo de esta planta donde vamos a tener harina de soja apta para nutrición animal localmente, que va a permitir potenciar el desarrollo de la producción de huevos, de pollos parrilleros y la producción de cerdos en nuestra Provincia”.

Más puestos de trabajo

“En nuestro caso nosotros tenemos una planta preparada para procesar 600 toneladas de porotos por día o el equivalente a 200.000 toneladas año y aproximadamente el 25% de la

65.000 toneladas de acopio

“Poner un nuevo proceso productivo implica tener más capacidad de acopio y de recepción de mercadería y adicionar nuevas tecnologías en cuanto al acondicionamiento de la semilla.

Este en un nuevo acopio de 4 silos de 7.500 tn c/u (en base soja), que se suma a los acopios restantes totalizando 65.000 tn base soja ó 33.000 tn base girasol. con el transporte del producto hasta el procesamiento totalmente sistematizado, monitoreado y seguro”, afirmaron.



Los principales destinos de exportaciones de "Gente de La Pampa" son: Chile, Brasil, Colombia, Venezuela, Antillas Holandesas, África, entre otros.

producción de la zona, tengamos en cuenta -para tomar dimensión- que actualmente en la provincia de La Pampa se procesa el 5% del poroto de soja que se produce en suelo pampeano y esta planta elevaría al 25% ese proceso, generando valor agregado a la producción agrícola local y dando la posibilidad de generar puestos de trabajo", subrayaron.

"Del proceso se obtiene aproximadamente un 18% de aceite y un 81% de harinas proteicas. El aceite será utilizado posteriormente en nuestra propia planta para la elaboración de biodiesel. Cuando estemos a plena capacidad de molienda podríamos llegar a abastecernos hasta un 70% de la

materia prima para bio".

Exportar a Chile o Asia

"En el caso de la proteína se vende como pellet Hi Pro y Low Pro para la nutrición animal.

Apuntamos fundamentalmente al mercado local aunque también vemos viable la exportación terrestre a Chile y desde el Pacífico a Asia en el segmento de los contenedores. Para que esta nueva planta de soja exista fue necesario la conjunción de capitales de la propia empresa, financiamiento del gobierno provincial y fundamentalmente el esfuerzo de todas las personas que integran Gente de La Pampa", revelaron.



Sin lugar a dudas, en el caso de la posibilidad de exportar contenedores por vía terrestre a Chile y desde el Océano Pacífico hacia destinos asiáticos, pasa a jugar un rol de gran importancia el Paso Internacional del Sistema Pehuenche, el Corredor Bioceánico más cercano que tiene la provincia de La Pampa.

RENE CHIAVON S.R.L.

BULONERÍA RODAMIENTOS RETENES CORREAS CANOS DE PVC

- Hormigoneras
- Amoladoras
- Taladros
- Martillos rotopercutores.

Av. Circunvalación Stgo. Marzo 2.596 - entre J. Schmidt y Constituyente
Tel: (02954) 42-3117 / 43-2230 - Telefax: (02954) 560750

SAMPAOLI Y GARCIA S.R.L.

Una Forma de Hierro

- Planchuelas - Angulos - Cuadrados
- Hierros para la construcción
- Chapas acanaladas galvanizadas, color
- Caños negros, galvanizados, estructurales.
- Corte y plegado de chapas con control numérico.
- Curvado o torcionado de hierro para ornamentación.

Calle 107 N° 1124 • G. Pico • Tel: (02302) 43-8098 • Telefax: 42-4189
 • sampaoligarcia@speedy.com.ar • www.sampaoligarcia.com.ar

LOBOS

electricidad industrial

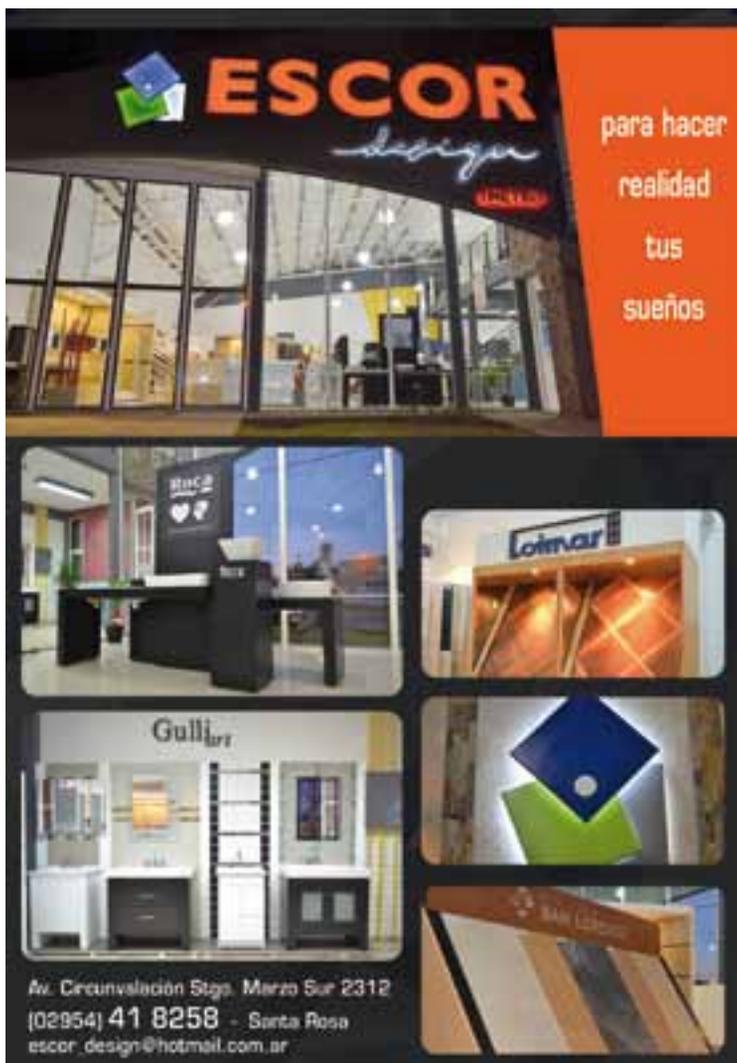
Junto a Gente de La Pampa SA en estos 40 años de trayectoria, deseándoles el mayor de los éxitos con la nueva planta recientemente inaugurada.

Las Mejores Marcas del Mercado Al Mejor Precio

Ela Energía Indo-Brasil

Insumos Eléctricos

Calle 1 N° 704 (O) / Telefax: (02302) 425575 - General Pico - La Pampa - lobos@speedy.com.ar



ESCOR
design

para hacer
realidad
tus
sueños

Av. Circunvalación Stgo. Marzo Sur 2312
(02954) 41 8258 - Santa Rosa
escor_design@hotmail.com.ar

CASI 500 FAMILIAS ESPERAN ACCEDER A LAS VIVIENDAS DE LA

Un año de incertidumbre, ¿



Barrio ProCreAr Santa Rosa (13ª actualización "Guiaplano REGION®")

Un grupo de vecinos de la ciudad de Santa Rosa, beneficiarios del proyecto de urbanización del programa ProCreAr, cuya obra tiene sede sobre la Avenida Circunvalación Este, en la zona Lindera al Barrio Santa María de La Pampa, solicitaron por medio de una nota enviada a los medios de comunicación, poder tener novedades respecto a la fecha de entrega de esas viviendas, prometidas para abril de 2015, es decir hace ya más de un año.

Lo que sigue, es la nota textual recibida en nuestra redacción:

UN AÑO DE INCERTIDUMBRE, PARA CUANDO LA ENTREGA

"Hace un año, casi 500 familias vivíamos un día de felicidad, porque veíamos la gran posibilidad de acceder a una vivienda. Sin embargo, a lo largo de estos 365 días, hemos pasado por muchos caminos llenos de desinformación.

Sabíamos que el solo hecho de salir sorteado no significaba nada, pero ya era un gran paso para llegar al sueño de la casa propia.

Después de varios días del sorteo, realizado el 18 de abril de 2015, comenzamos a recibir las primeras convocatorias, para pasar el primer filtro, con una llamada telefónica. Llegó el momento de concurrir al Banco y ahí aparecieron, para algu-

nos, los primeros problemas, ya que sin previo aviso se cambiaron las condiciones y, aquellos que poseían algún porcentaje de un usufructo, verían su sueño truncado. Pero la lucha y el no bajar los brazos, los mantuvo en carrera.

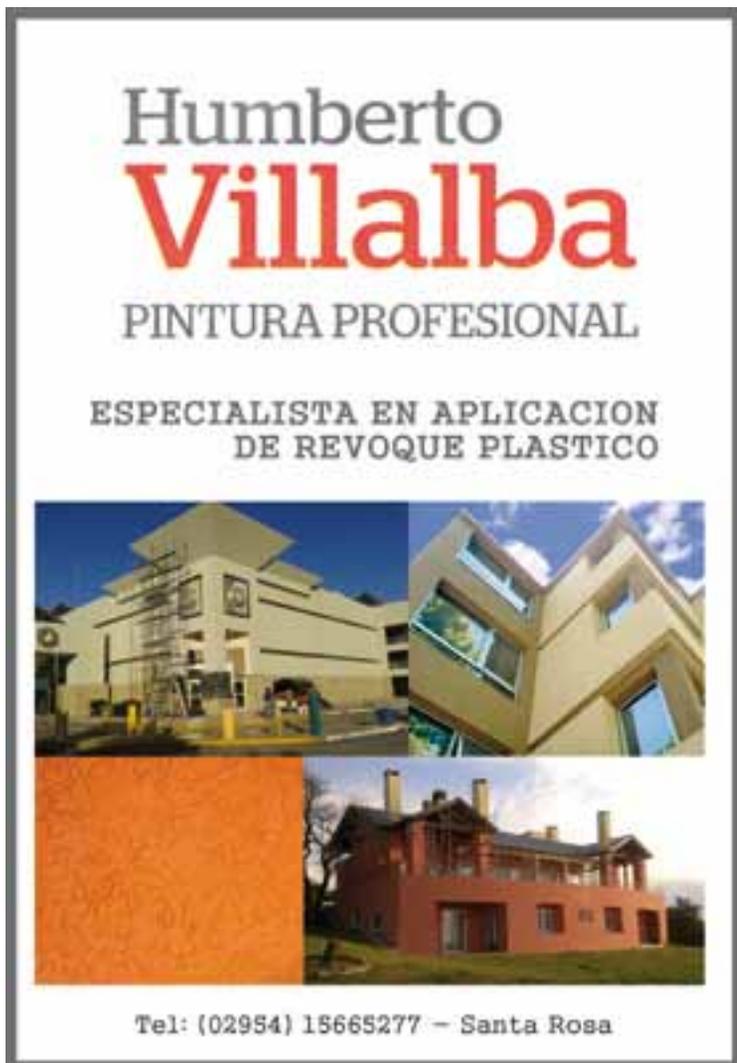
Tras las correspondientes aprobaciones de las preventas, comenzamos a pagar mensualmente un anticipo, denominado "Preventa".

En este tiempo, nunca tuvimos una comunicación oficial del Banco ni de Anses una posible fecha de entrega. Siempre nos manejamos por trascendidos. El mismo día del sorteo, algunos funcionarios llegaron a reconocer que se estimaba para septiembre de 2015. Nada de esto sucedió.

Ante la falta de información oficial, concurrimos a la sede del BH, donde la gerenta de la sucursal Santa Rosa, Nancy Irusta, siempre se mostró con total predisposición.

Pedimos una visita al Desarrollo; existió buena predisposición, aunque la misma nunca se concretó. También solicitamos una reunión con los responsables a nivel nacional, como sucedió en otros Desarrollos, nos la prometieron, pero todavía seguimos esperando.

Pasó el tiempo y siguió la desinformación oficial. Allí por diciembre fuimos notificados que se llevaría a cabo un sorteo para determinar



Humberto Villalba
PINTURA PROFESIONAL

ESPECIALISTA EN APLICACION DE REVOQUE PLASTICO

Tel: (02954) 15665277 - Santa Rosa

OPERATORIA PROCREAR DE LA CIRCUNVALACIÓN EN SANTA ROSA

para cuando la entrega ?

qué unidad funcional le tocaba a cada beneficiario. Los meses pasaron de nuevo y recién en marzo fuimos informados que se haría el mismo. El sorteo se realizó, aunque de las casi 500 familias, solo 79 sabemos a ciencia cierta cuál será nuestra futura casa.

El Banco nos notificó que "en breve" íbamos a ser convocados para avanzar con la firma de los papeles. De esto pasó un mes y seguimos en la dulce espera.

Aquellos que no salieron sorteados serían notificados "próximamente". También siguen esperando novedades. No sabemos que será "breve" ni "próximamente" para los responsables.

A esta falta de información se sumó en los últimos días otra problemática: la no actualización de los segmentos, lo que llevaría a muchas familias a tener que cambiar de escala y abonar cuotas más elevadas de lo previsto; y en algunos casos los beneficiarios se verían perjudicados por pasarse en el monto máximo de ingresos permitidos.

La falta de una fecha estimativa de entrega ha llevado también a que muchos beneficiarios tengan que renovar sus contratos de alquiler, con todo lo que esto conlleva económicamente y ni hablar de futuros gastos por posibles rescisiones de contratos. Otros adjudicatarios se mudaron a casas de familiares, por unos meses, creyendo que pronto dejarían la vivienda para mudarse definitivamente a su hogar. No pasó.

Teniendo en cuenta que también se aducen demoras en las obras de gas y agua, solicitamos tanto a las autoridades provinciales como municipales que nos brinden información

al respecto.

Desde acá le pedimos a los responsables del programa Procrear a nivel nacional, ya sea Banco Hipotecario o Anses, una fecha estimativa de entrega del Desarrollo Urbanístico y que se actualicen los segmentos" -fin de la nota de los vecinos-.

Reunión con el Viceintendente Domínguez

Posteriormente a este reclamo, la Municipalidad de Santa Rosa anunció en un comunicado de prensa, que el viceintendente Jorge Domínguez, recibió a un nutrido grupo de vecinos, que asistieron en representación del total de las familias santarrosenses adjudicatarias de viviendas enmarcadas en el proyecto de urbanización mencionado sobre la Avenida Circunvalación Este.

En el marco de la audiencia, los vecinos mostraron su preocupación por la falta de información oficial que se tiene respecto al nivel de avance de las obras, y sobre una fecha cierta de entrega, tanto de parte de las autoridades del Banco Hipotecario como del ANSES, que son los principales organismos coordinadores de las obras. Teniendo en cuenta todo lo antedicho en la nota de los vecinos, Domínguez se comprometió a reunirse con las autoridades de la sede local del Banco Hipotecario y del ANSES, para recabar información más precisa sobre la realidad de las obras en cuestión. Oficialmente, nada se ha comunicado hasta el momento respecto de la fecha de entrega.

Posteriormente, a fines de mayo los beneficiarios del Desarrollo



Urbanístico decidieron reclamarle en forma directa a Paola Teper, funcionaria de la Gerencia del Área de Desarrollos Urbanísticos del Banco Hipotecario, para que

se terminen de asignar y entregar las viviendas. Este mismo contenido ya lo publicamos el 29 de abril de 2016 y todo parece seguir igual hasta el momento.

Quimtex
Apto para casas, edificios y empresas

ArQuicolor
revoques plásticos

Policia de Territorios y Victor Lordi
Santa Rosa - Tel: (02954) 561214
e-mail: arquicolor@live.com / www.arquicolor.com.ar

JOMARCA
ABERTURAS DE ALUMINIO Y PVC

FABRICACION ESTANDAR Y A MEDIDA

Salón de Exposición y Venta Anexamos Puertas Placas Baños Líneas

Tel: (02954) 243616
Av. Circunvalación SUR 1626
Santa Rosa - jomarca_aberturas@hotmail.com

ferrum
Grifería

AISPLAC
www.aisplac.com.ar

En Santa Rosa:
Av. Santiago Marzo Sur 2038
(02954) 412800 / 415400
aisplac@hotmail.com

En General Pico: José Viscardis 345
(02302) 435814 - 430191

En Trenque Lauquen, Bs As:
Av. Pedro G. Salinas 2165
(02392) 422177

- TABIQUES
- CIELORRASOS
- REVESTIMIENTOS
- SPRAY DE POLIURETANO
- REPRESENTANTE OFICIAL DE PRODUCTOS SIKA
- AISLACIONES TERMOACUSTICAS



DISTRIBUIDORA
EL SUREÑO
 Proveedor de:
MILENIUM
 de Rubén y Arturo Orueta
 ARIDOS - ARENA
 Olascoaga 342 - Santa Rosa
 Tel: (02954) 424653 - Cel: 15668318

BETTINA TUEROS Y WALTER GERINGER, HACEN DE LA "FICCIÓN

“Cine Milenium”: nueva apues

El 3 de junio de 2016, abrió “**Cine Milenium**”, la nueva sala de Santa Rosa, propiedad de los empresarios Betina Tueros y Walter Geringer, quienes llevan adelante otras dos salas en la capital pampeana: Don Bosco y Amadeus.

Walter y Betina fueron los encargados de cortar una vieja cinta de celuloide, junto a sus hijos Camila y Santiago, el arquitecto Fabián Tueros y Beatriz y Mirta Maraschio. Los acompañaron familiares, amigos, funcionarios y colaboradores con un aplauso caluroso. Hasta la locutora, Mónica Rojas, estaba emocionada durante el acto, cargado de emotividad, logro que sus dueños definieron como un verdadero “sueño”.

Milenium está ubicado en calle Escalante entre Pico y Villegas y cuenta con una capacidad para 380 personas, “Tiene lo mejor del Don Bosco y lo mejor de Amadeus -dijeron sus dueños-. Y seguimos creyendo y dedicándonos a la cultura y el entretenimiento en Santa Rosa. Somos empresarios locales,



Instantes previos al “corte de cinta” in

EL MEJOR DE LOS ESTRENOS!



*Nuestro agradecimiento a esta gran Familia por confiarnos la Construcción y Desarrollo de este emprendimiento, que despertará la Magia, el Disfrute y las Sensaciones de cada Espectador...
 EL MEJOR DE LOS ESTRENOS, EL MEJOR DE LOS EXITOS!*


Rulhaiser
 OBRAS Y SERVICIOS

Avenida Circunvalación
 Santiago Marzo Norte 1909
 esq. Crispiniano Fernández /Santa Rosa /La pampa.
 e-mail: rulhaiserobrasyservicios@hotmail.com.ar
Tel: 2954 / 414823

Materiales para la CONSTRUCCION
 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS.
 EXPERIENCIA EN PROYECTOS Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.
 SERVICIOS DE LIMPIEZA (COMERCIOS, EMPRESAS E INSTITUCIONES)
 SERVICIOS DE REVOQUE PROYECTADO.





DEL CINE", UNA REALIDAD QUE DA TRABAJO A MÁS PERSONAS

Esta empresarial en Santa Rosa



inaugural para el ingreso a la sala. En verdad se cortó una tira de película en celuloide.

Más que un nuevo cine... una nueva experiencia.

MILENIUM

CINESANTA ROSA

AMADEUS *Cine*
DON BOSCO

www.cinessantarosa.com.ar

f t i



Proveedor de:
MILENIUM

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CENTRAL
- CLIMATIZADORES DE PISCINAS
- CALDERAS · PISO RADIANTE
- RADIADORES · SPLIT

Proyectos, instalación y ventas

VENTA Y COLOCACION DE EQUIPOS SPLIT.



Conhelo 1945 - Santa Rosa (L. P.)
 Cel: (02954) 15335667 - 15333996
 e-mail: lealingeneria@yahoo.com.ar

Trabajamos con Tarjetas de Crédito y Débito



tueros-morán
arquitectos asociados

Gracias por dejarnos compartir las etapas del "camino de sus sueños"

Av. Ameghino 444 - Santa Rosa, La Pampa
Tel: 02954-419090
estudiotuerosmoran@gmail.com



El público presente en los momentos previos al ingreso a la sala, colmó las instalaciones, en una noche inolvidable para muchos.

pedimos siete créditos con ayuda de nuestra familia", explicaron. "Tenemos toda nuestra energía para mejorar la calidad del servicio que brindamos y el santarroseño tiene hoy el estreno a la vez que en el resto del mundo...".

Memoria Descriptiva

Quien se atreve a seguir 'el camino de sus sueños' y tiene la decisión de alcanzarlo, finalmente logrará sus objetivos.

Así comienza reseñando esta Memoria Descriptiva de la obra, el estudio "Tueros Morán, Arquitectos Asociados", encargado de llevarla adelante, quienes ampliaron cada detalle de interés:

Bettina y Walter tuvieron el valor y lo lograron. **Cine Milenium** era 'el sueño' y 'el camino' no fue fácil y quizá el tiempo no tan bueno.

La contagiosa pasión, pudo contra todo y nos alivió nuestro trabajo. Habernos permitido compartir un tramo de 'su camino', nos enorgullece y agradecemos.

Cine Milenium es el sueño, el camino se transitó con dos escalas. Cine Don Bosco y Cine Amadeus.

La experiencia compartida al transitar este camino, entre los dueños del Cine y el estudio de Arquitectura, da como resultado este nuevo emprendimiento, como una instancia superadora, donde siempre se priorizó el usuario final como sujeto a satisfacer.

Los avances tecnológicos, requieren el ámbito adecuado para desarrollar la actividad con todas



Arq. Fabián Tueros

Montenegro
CONSTRUCCIONES
SH

San Luis 1861 - Casa 111 - Santa Rosa (L.P.)
Telefax: (02954) 429392 - Cel: 15691617
G-mail: montenegroconstruccionessh@gmail.com

ROSSOTT®
PINTURERIAS

Nos encanta formar parte de tus proyectos.

las posibilidades que ofrece. **Cine Milenium** las contempla, e inicia este nuevo desafío con el mayor de los compromisos en todos sus aspectos.

Para ello se dispuso que el hall de acceso (Foyer), en contacto directo con la calle, adopte las alturas de sus vecinos, integrándose armoniosamente con la volumetría del entorno.

La Implantación

El edificio para su correcto funcionamiento, requiere de un enorme volúmen contenedor de la actividad, que obligó a los proyectistas a contemplarlo, para no generar un impacto negativo en el entorno inmediato.

El Foyer

Resuelto en doble altura, logra que el exterior ingrese y se integre con el interior, generando una serena transición entre el espacio abierto exterior y el espacio cerrado interior, acercando pro-



La ubicación de esta nueva sala de entretenimientos -a 450m de la Plaza San Martín-, permite que esta porción de la ciudad tome una nueva impronta. Su ubicación en calle Escalante 270, es muy próxima -250m- del Cine Don Bosco. (Santa Rosa Zona Centro: 14ª actualización "Mapa La Pampa REGION®")

Proveedor de:

MILENIUM



INSAGAS
MERCADO SANITARIO

*Diseño, estilo, elegancia,
variedad, audacia, garantía...*

- GAS - AGUA - CLOACAS - PLUVIALES - GRIFERIA - HIDROMASAJES
- JUEGOS PARA BAÑO - MATERIALES SANITARIOS
- EQUIPAMIENTO Y PRODUCTOS PARA PILETAS
- PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS

Agradecemos la confianza depositada en nuestra Empresa para elegimos como proveedores del nuevo CINE MILENIUM.

Tel: (02954) 42-7173
Av. Edison 843 (6300)
Santa Rosa - La Pampa
info@insagas.com.ar

**ESTA PELÍCULA LA MIRAMOS
DESDE LA PRIMERA FILA,
PORQUE SOMOS EL PROVEEDOR
NÚMERO UNO DE MATERIALES
ELÉCTRICOS DEL CINE MILENIUM.**



Lisandro de la Torre 475, Santa Rosa, La Pampa - Materiales Eléctricos Mansilla 44, Santa Rosa, La Pampa - Iluminación
www.pastorutti.com



La sala de "Milenium" tiene un moderno e innovador diseño, por el cual se ingresa a la misma, pasando por debajo de la pantalla de alta luminosidad, de pared a pared, con sonido digital 360° Dolby 7.1. Esta sala de cine cuenta con 376 butacas y es del tipo Stadium, que garantiza la visibilidad en toda ubicación. (renderización de estudio Tueros Morán AA)

gresivamente al público hacia la serenidad ambiental, que sugiere el espectáculo cinematográfico y que requiere el cinéfilo.

A través de un espacio más bajo flanqueado por patios que lo iluminan naturalmente, sugiere esa transición al estado de serenidad que se percibe luego, dentro de la sala.

La Sala

Un espacio acotado en altura y con iluminación descendente, nos va introduciendo a la Sala de gran volumen, pasando por debajo de la pantalla, salvando la pendiente del piso suavemente y de cara al público, hasta elegir la ubicación y tomar total dimensión del espacio.

Los colores, los materiales, las butacas, la iluminación, fueron cui-

dadosamente elegidos para crear el ambiente de sosiego necesario para disfrutar la función.

La Tecnología

Las salas de cine mundiales han tenido en los últimos tiempos un notable avance, donde se reemplazó la película en cinta de 35mm. por sistemas digitales 2D y 3D, con una resolución amplísima de píxeles. Este cambio significó una revolución en cuanto a imagen y sonido, y una vuelta al espectáculo cinematográfico.

En una época en la que la tecnología digital ha llegado a los hogares y hasta a los dispositivos móviles, el ámbito de esparcimiento debe estar a esa altura o mejor.

Amplitud de posibilidades

Teniendo en cuenta esto, se

previó una pantalla de alta luminosidad de pared a pared, sonido digital de 360° Dolby 7.1, proyector también digital para 2D Alta Definición y 3D que permitirá funciones de cine y de contenidos alternativos.

Aprovechando esta tecnología, para más adelante se prevé la posibilidad de organizar campeonatos de juegos en red, y eventos musicales o deportivos en directo desde cualquier punto del planeta.

Tickets online

Y en cuanto a los tickets, para evitar colas o pérdidas de tiempo, las compras para funciones corrientes y las pre-ventas de entradas se pueden realizar a través del sitio web, mediante un sistema desarrollado en Santa Rosa.

De esta manera **Cine Milenium**, pretende ponerse a la altura de las circunstancias, devolviendo a la Ciudad, todo lo que ella le ha dado en estos últimos 20 años.



Amplio Hall -Foyer- de "Milenium", en doble altura, donde se accede a los servicios de golosinas y acceso a baños. (renderización de estudio Tueros Morán AA)

MP

MADERERA PAMPEANA

PISOS CERÁMICOS • SANITARIOS • GRIFERÍA • MATERIALES

Av. Ing. Marzo Sur 1816 / Tel: 2954 560-056 / (6300) Santa Rosa, La Pampa
www.mprevestimientos.com.ar

CENA EN SALON EL FARO DE GENERAL PICO

Día del Trabajador Sanitarista



También los trabajadores sanitarios celebraron su día (15 de mayo), en el Salón El Faro de la ciudad de General Pico, con una cena donde estuvieron el subsecretario de Trabajo, Marcelo Pedehontaá, el presidente de Aguas del Colorado, Juan Carlos Mecca, el diputado Provincial, Ariel Rauschenberger, el secretario General de SIPOS (Sindicato del Personal de Obras Sanitarias), Darío Caselli, representantes gremiales, trabajadores sanitarios y familiares.

Marcelo Pedehontaá

El subsecretario de Trabajo acercó a la familia sanitarista el saludo del gobernador Carlos Verna y expresó "el gobernador tiene para SIPOS un asiento predilecto en las políticas públicas con Aguas del Colorado, pero también mejorando, día a día, la competitividad laboral de las Cooperativas en la provincia de La Pampa".

El funcionario destacó el crecimiento del gremio en los últimos tiempos "con una presencia y actividad muy importantes no solo en el Estado, a través de Néstor Perdomo, sino también a través

de Caselli, que ha hecho una tarea muy importante recorriendo la Provincia". Asimismo, resaltó la importancia de SIPOS en la mesa de diálogo social del trabajo "porque ellos tienen un acabado conocimiento del movimiento cooperativo en la provincia de La Pampa".

Por último, pidió a los trabajadores tener fe, más allá de las noticias pesimistas que llegan en cuanto a la situación del país, "porque el gobernador de la Provincia está trabajando permanentemente para que las cosas no se desborden, seguramente los tiempos de crisis algún impacto tendrán, pero por suerte tenemos en Carlos Verna a un timonel de tormenta muy importante, y el equipo de Gobierno quiere traerle tranquilidad a cada uno de los ciudadanos".

Juan Carlos Mecca

El presidente de Aguas del Colorado se mostró muy feliz por compartir la jornada, y recordó los 7 años de trabajo con muchos de los presentes en su paso por la Cooperativa de General Pico. Mecca destacó la labor diaria que

llevan adelante los trabajadores en la prestación del servicio, e informó que desde Aguas del Colorado se conoce la calidad del agua de General Pico y se aguarda la segunda etapa del Acueducto "no solamente por una cuestión de cantidad de agua, ya que el acuífero de Dorila a General Pico está explotado al límite y se está empezando a explotar un poco el de Speluzzi -Vértiz con mucha menor capacidad de bombeo, sino porque además es una alternativa necesaria que se construya la segunda etapa", manifestó.

Darío Caselli

El secretario de SIPOS mostró su satisfacción por poder brindar

la fiesta, la primera en General Pico, a todos los trabajadores de la actividad sanitarista, "representamos nada más ni nada menos que un elemento vital como es el agua, y en cloacas lo que significa la salubridad e higiene para toda la comunidad".

Caselli mencionó la importancia del trabajo en conjunto con el Gobierno Provincial, por ejemplo a través de la Subsecretaría de Trabajo, donde se abordan diversos temas laborales "estamos en sintonía, están dando vueltas algunos proyectos y vamos a ver si los podemos plasmar", expresó el secretario, quien contó que se trata de capacitaciones para el personal.

Reconocimiento a empleado sanitarista



Por otra parte, el Viceintendente de Santa Rosa, Jorge Domínguez, junto con la Directora General de Administración, Rita Ríos, entregaron un reconocimiento al empleado Gerardo Fabián Herrero por cumplir 25 años de servicio.

Mediante resolución N° 577/2016 se establece que de acuerdo a los artículos 12° y 49° del Convenio Colectivo de

Trabajo N° 57/75 para los empleados que cumplen 25 años de servicio como sanitarios corresponde otorgar 15 días corridos de licencia con goce de haberes y una compensación especial equivalente a un mes íntegro de sus haberes. Gerardo Herrero accedió a este reconocimiento especial en el cual se le hizo entrega del correspondiente cheque y resolución.





FÁBRICA DE SISTEMAS DE CARPINTERÍA Y FACHADAS INTEGRALES

... desde 2008 trabajando para usted

www.abertecno.com.ar

abertecno

Tecnología en Aberturas

PLANTA PARQUE INDUSTRIAL, Calle 6 y 7 . Santa Rosa . LA PAMPA

Centros de Venta: Santa Rosa / Juan Manuel de Rosas N° 2355 / Tel. 02954 - 422400
General Pico / Calle 9 esquina 28 / Tel. 02302 - 428042

Proveedor de:

MILENIUM





Sin mantenimiento adicional:
Sistema de herrajes / perimetrales:
Amplia gama de diseños y tipologías:
Calidad certificada

...más cerca de sus proyectos!

Energía eléctrica: ¿Cuanto consumís?

Antes de comercializarse, los medidores de consumo de energía eléctrica domiciliar que se usan en la Argentina deben atravesar una serie de ensayos tendientes a garantizar la exactitud de las mediciones y contribuir así a la protección de los consumidores.

El INTI realiza la aprobación de modelo y audita a los fabricantes e importadores respecto a su sistema de calidad y capacidad técnica verificando tanto el cumplimiento de requisitos legales como que las mediciones sean confiables.

La Secretaría de Comercio aprobó el reglamento técnico metroológico, propuesto por el INTI, que establece los requisitos para la comercialización y utilización de los medidores de energía eléctrica activa en corriente alterna (que se utiliza en Argentina). Esta medida permite asegurar no sólo su correcto funcionamiento sino también un cobro del servicio energético acorde al consumo.

Hasta ahora, los medidores eléctricos ingresaban al país y sólo se verificaba para algunos de ellos su cumplimiento con la norma IRAM. Con la entrada en vigencia de la Resolución N° 90/2012 de la ex Secretaría de Comercio Interior la ruta es la siguiente:

El fabricante, importador o representante provee al INTI la documentación técnica y los instrumentos (muestras) para realizar la aprobación de modelo. Estos ensayos se realizan en los Centros de Física y Metrología, Electrónica e Informática y Enva-



ses y Embalajes del INTI. Para su evaluación se simulan las condiciones de utilización durante su vida útil, radiación UV, altas y bajas temperaturas, descargas electrostáticas, seguridad eléctrica (para que el usuario no se electrocute), análisis del software (para evitar el posible uso fraudulento), así como ensayos metroológicos.

Con el informe de modelo aprobado, emitido por el Programa de Metrología Legal del INTI, el fabricante, importador o representante solicita a la Secretaría de Comercio la autorización para poder comercializar el medidor eléctrico, conforme a lo requerido por la Ley de Metrología 19511/1972.

Una vez que cuenta con la aprobación de modelo emitida por la Secretaría de Comercio, el fabricante o importador realiza la verificación primitiva o declaración

de conformidad de los equipos comercializados, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento para su instalación en hogares. Para asegurar que los medidores midan correctamente, y sean idénticos a las muestras evaluadas por INTI, se emplean las denominadas "mesas de contraste" que son trazables a los patrones nacionales que se encuentran en el INTI y a su vez son calibradas periódicamente por el Centro de INTI- Física y Metrología.

El reglamento también establece una verificación periódica, que se realiza a solicitud de las empresas distribuidoras de energía eléctrica, en forma muestral y con presencia de verificadores de INTI. La primera revisión del equipo es a los 6 o 12 años de su instalación (dependiendo de la tecnología), las posteriores cada 6. En el caso que los instrumentos superen

los errores máximos tolerados, se seleccionará una segunda muestra y, si ésta no cumple, se deberán ensayar el 100% de los medidores, o la empresa tendrá que reemplazar todos los equipos del lote propuesto.

Los fabricantes e importadores, venden los medidores eléctricos directamente a las empresas proveedoras de energía, quienes son las responsables de su instalación en las viviendas. El usuario particular puede asegurarse que su medidor cuenta con la aprobación de modelo a través de la lectura de la placa de características donde está inscripto el código de aprobación. Por otro lado, se puede comprobar que el equipo tenga la verificación primitiva, ya que debe estar sellado o lacrado con precintos que demostrarán que cuenta con la verificación inicial.

El Programa de Metrología Legal del INTI fomenta el desarrollo de laboratorios de fabricantes e importadores para la realización de ensayos para la emisión de la declaración de conformidad, con el fin de ampliar la infraestructura de las mediciones en nuestro país.

"Se busca evaluar la fiabilidad de la medición durante toda la vida útil del instrumento", concluye el ingeniero Leandro García, responsable del Programa de Metrología Legal del INTI.

INTI-Comunicación
- Liliana Cánaves
Foto: INTImedios

Toda tipo de áridos para la construcción
- Movimiento de suelos: pala cargadora, retroexcavadora y motoniveladora - Pozos para pilotes
- Limpieza de terrenos - Demoliciones
- Trabajos en campo - Equipo medano al interior

Madre María 245 - Tel: (02954) 437971 / 15663434
(6300) Santa Rosa - La Pampa

CONTENEDORES

Ciudad Limpia S.R.L.

CONSTITUYENTE SUR 1885

Tel: (02954) 433333

Cel: (2954) 15690000

Cel: (2954) 15673322

MINIPALA

Movimiento de Suelo

Cel: 2954 15-686810

FUE EN EL CLUB FERROCARRIL OESTE DE GENERAL PICO

UOCRA y su Fiesta Anual con 1.500 comensales

El sábado 21 de mayo se llevó a cabo en las instalaciones del Club Ferrocarril Oeste de General Pico, la fiesta anual 2016 de la Unión de los Obreros de la Construcción (UOCRA), el evento que congregó a 1.500 comensales provenientes de diversas localidades pampeanas contó con la presencia del gobernador Carlos Alberto Verna y el vicegobernador Mariano Alberto Fernández.

Acompañaron además la velada el intendente Juan José Rainone, el presidente del Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda ingeniero Jorge Tebes, diputados provinciales, ministros, concejales y funcionarios del poder ejecutivo provincial y municipal.

Roberto Robledo



“Cuando la industria de la construcción está en marcha estamos hablando de una economía sana y significa que otras industrias están produciendo para cubrir las demandas de la construcción; por eso estamos apoyando al gobernador para que realmente pueda traer los recursos necesarios para seguir poniendo en marcha nuestra provincia, su presencia significa un respaldo para todos



nosotros y para la institución”, indicó Robledo celebrando la presencia de Verna. En otro tramo de su mensaje fustigó de alguna manera al gobierno nacional instándolo a “preocuparse” por la integración, por el derecho a la educación, la vivienda, la salud, la justicia, le pedimos al presidente de la Nación que se preocupe por cada rincón de la Argentina para poder seguir creciendo en paz”, apuntó el secretario de la UOCRA.

Carlos Verna



“Sé que no es un época fácil para la construcción, pero estamos comprometidos en seguir generando trabajo en la construc-

ción, hemos conseguido en los contratos de las 1752 viviendas que tenemos en marcha sean contratos firmes y en eso va a haber continuidad, hemos licitado un colegio primario y un secundario en Santa Rosa y estamos licitando otros en General Pico, estamos construyendo 300 cuadras de

pavimento en esta ciudad, hemos continuado todas las obras que teníamos en marcha y cada peso que conseguimos de la Nación la ponemos para poder incrementar la obra en la provincia de La Pampa, porque estamos convencidos como decía Perón que mejor que decir es hacer y mejor que prometer es realizar”, marcó con un sello político el gobernador pampeano.

Elección de la Reina

La corona 2016 quedó en manos de Yaira Karen Acuña (representante de la rama femenina UOCRA Santa Rosa); Ira princesa Brisa Micaela Muratori Peralta (representa a UOCRA General Pico) y 2da princesa María Agustina Sarán.



CENTRO BULONERO

LINEA COMPLETA EN BULONERIA
MÁQUINAS FAMILIARES E INDUSTRIALES
TODO PARA EL JARDIN // HERRAMIENTAS MANUALES // INSUMOS INDUSTRIALES

Calle 28 N° 625 • Tel: (02302) 43-5866 / 42-6806
Gral. Pico • e-mail: centrobulonero@ciudad.com.ar

UOCRA
Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina

ROBERTO ROBLEDO
Secretario General
Comisión Ejecutiva
U.O.C.R.A. LA PAMPA

Asociación Mutual Obreros de la Construcción - AMOC

CON LA PRESENCIA DEL MINISTRO DE LA PRODUCCIÓN DE LA PAMPA, RICARDO MORALEJO

“Aberturas Pampeanas” presentó su Sistema de Trazabilidad



En el mes de mayo tuvo lugar en la sede de la Fábrica “Aberturas Pampeanas” de la ciudad de General Pico, la presentación del Sistema de Trazabilidad para

productos de aluminio.

Encabezó la misma el ministro de la Producción, Ricardo Moralejo, quien estuvo acompañado por el subsecretario de Trabajo,

Marcelo Pedehontaá, el vicepresidente del Banco de La Pampa, Alberto Giorgis, y funcionarios municipales.

El ministro explicó que este sistema sirve para aumentar la calidad de los productos que allí se fabrican, además destacó el apoyo del Gobierno de La Pampa en este tipo de emprendimientos con el objetivo que se traduzca a otras empresas ya que esto genera calidad y aumento en las ventas.

El sistema de trazabilidad se trabajó con la Facultad de Ingeniería, para los productos de aluminio, que además se benefician con otra acción del Gobierno Provincial que es potenciar el Comercio Pampeano.



Las autoridades fueron recibidas por el titular de la empresa, Gustavo Diribarne, quien dio la bienvenida y explicó los alcances de los productos.

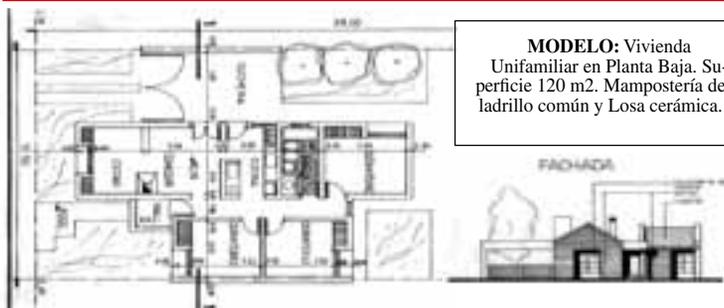


edison 857
enrietti@speedy.com.ar
cel. (02954) 15-596052
Telefax: (02954) 450101
6300 santa rosa - la pampa

CONSTRUCCION - PRECIO POR M2 COSTOS AL DIA

DESIGNACION	Un.	Cant.	Mater.	M. de O.	Parcial	Total
TRABAJOS PRELIMINARES						
Limpieza Terreno- Replanteo- Nivelac.	Gl.			11000,00	11000,00	11000,00
Excavación Zanjas p/ Cimientos	m3	21,00		14430,00	14430,00	25430,00
ALBAÑILERIA						
Hormigón Pobre p/ Cimientos	m3	29,00	25200,00	21200,00	46400,00	71830,00
Mampostería Cimientos	m3	9,00	20600,00	23400,00	44000,00	115830,00
Capa Aisladora Horizontal	m2	27,00	2900,00	9200,00	12100,00	127930,00
Mampostería Elevación 0.30	m2	131,00	87500,00	59000,00	146500,00	274430,00
Mampostería Elevación 0.15	m2	105,00	33900,00	32500,00	66400,00	340830,00
Encadenado H°A° Pared 0.30	m1	50,00	14500,00	22000,00	36500,00	377330,00
Encadenado H°A° Pared 0.15	m1	40,00	4800,00	7500,00	12300,00	389630,00
Contrapiso H° Cascote	m2	168,00	11800,00	12500,00	24300,00	413930,00
Losa Cerámica con Capa Compresión	m2	115,00	60900,00	47000,00	107900,00	521830,00
Membrana Asfáltica	m2	137,00	9100,00	3800,00	12900,00	534730,00
Azotado Hidrófugo	m2	131,00	15200,00	13100,00	28300,00	563030,00
Revoque Grueso a la Cal	m2	470,00	41300,00	65000,00	106300,00	669330,00
Revoque Fino a la Cal	m2	470,00	35700,00	4500,00	40200,00	709530,00
Piso Cerámico Interior con Carpeta	m2	127,00	28900,00	28000,00	56900,00	766430,00
Piso Exterior y Vereda	m2	48,00	20700,00	10300,00	31000,00	797430,00
Revestimiento Azulejos	m2	27,00	4400,00	10500,00	14900,00	812330,00
Contrapiso Pendiente s/ Losa	m2	120,00	8700,00	8000,00	16700,00	829030,00
Revoque Cielorraso	m2	120,00	20800,00	24000,00	44800,00	873830,00
INSTALACION ELECTRICA	Gl.		21000,00	32800,00	53800,00	927630,00
INSTALACION SANITARIA						
Agua	Gl.		7300,00	8100,00	15400,00	943030,00
Cloacas	Gl.		6000,00	6000,00	12000,00	955030,00
Artefactos	Gl.		13600,00	4000,00	17600,00	972630,00
INSTALACION DE GAS						
Materiales	Gl.		11000,00	5700,00	16700,00	989330,00
Artefactos	Gl.		30600,00	5700,00	36300,00	1025630,00
CARPINTERIA MADERA						
Puerta Frente 0.90x2.00	1,00	7000,00	800,00	7800,00	1033430,00	
Puerta Servicio	2,00	12000,00	1300,00	13300,00	1046730,00	
Puerta Placa	6,00	10000,00	3300,00	13300,00	1060030,00	
Ventana 1.60x1.50 con Cortina	4,00	19000,00	2900,00	21900,00	1081930,00	
Ventiluz 0.50x0.50	1,00	2000,00	500,00	2500,00	1084430,00	
Frente Placard 2.05x2.40	3,00	22000,00	2200,00	24200,00	1108630,00	
Frente Placard 0.50x2.40	1,00	3100,00	800,00	3900,00	1112530,00	
Mueble Bajo Mesada 2.50	1,00	25000,00	950,00	25950,00	1138480,00	
Portón Garage 2.40x2.00	1,00	28000,00	2800,00	30800,00	1169280,00	
Vidrios 3mm.	m2	13,00	10000,00	3000,00	13000,00	1182280,00
PINTURA						
Latex Exterior	m2	127,00	6000,00	9500,00	15500,00	1197780,00
Latex Interior	m2	360,00	10600,00	21000,00	31600,00	1229380,00
Barniz	m2	68,00	2000,00	5500,00	7500,00	1236880,00
VARIOS	Gl.				98000,00	1334880,00
PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	Gl.				121000,00	1455880,00

VALOR ESTIMATIVO POR METRO CUADRADO -IVA incluido-: \$ 12.200



MODELO: Vivienda Unifamiliar en Planta Baja. Superficie 120 m2. Mampostería de ladrillo común y Losa cerámica.

Aclaración Importante: Los costos son estimativos y para un determinado prototipo. Surgen de consultas a Contratistas y de Comercios locales. Los costos no pretenden dar orientación alguna sobre sus valores para el mercado, dado la dispersión existente especialmente en mano de obra. Los costos sólo pretenden ser una guía para un determinado prototipo de determinado tipo de construcción. Cualquier tipo de cálculo de valores corre por cuenta de quién lo realice.

LADRILLOS SUELTOS

Se disolvió por Ley el CPIALP

Finalmente los Arquitectos ganaron la batalla y según indica en su propio sitio web el Organismo que antes reunía como Consejo a los profesionales Ingenieros, Arquitectos y Técnicos de la Provincia (CPIALP), por Ley, ahora ha sido disuelto.

Bajo el subtítulo Leyes el comunicado señala:

“Se han publicado en el día de la fecha (27/01/2016) en el Boletín Oficial de la provincia de La Pampa las leyes de disolución del CPIALP y creación del Colegio de Arquitectos y el Consejo de Ingenieros y Técnicos de La Pampa. En el Boletín Oficial N° 3186 de fecha 30 de diciembre de 2015 se han publicado las siguientes leyes:

- Ley N° 2878: de Creación del Colegio de Arquitectos de La Provincia de La Pampa
- Ley N° 2879: de disolución y liquidación del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de La Pampa, creándose el “Consejo Profesional de Ingenieros y

Técnicos de La Pampa” y La Sigla “CPITLP”

-Ley N° 2880: de visado previo y aportes por tareas profesionales de Ingenieros y Técnicos

-Ley N° 2881: de visado previo y aportes por tareas profesionales de Arquitectos

Ver: <http://www.lapampa.gov.ar/images/stories/Archivos/Bof/2015/PDF/Bof3186.pdf>



Lo que antes conocíamos como “CPIALP”, ahora deberá llamarse “CPITLP”, quedando por Ley como: Consejo Profesional de Ingenieros y Técnicos de La Pampa

AP ABERTURAS PAMPEANAS

Ahora con Nuevo Sistema de Trazabilidad

Fábrica de:

Aberturas de Aluminio

Aberturas de PVC

Portones Levadizos Automatizados

Doble Vidrio Hermético



AP

ABERTURAS PAMPEANAS

ABERTURAS DE ALUMINIO Y PVC - DOBLE VIDRIO HERMETICO



Tel: (02302) 421171 - Cel: (2302) 586932 - Ruta Prov. 1 N° 1611 Esquina calle N° 32 - (6360) General Pico - La Pampa
aberturaspampeanas@gmail.com - www.aberturaspampeanas.com.ar