



AUTOMATIZACIÓN DE VIVIENDAS:

Soluciones de domótica para la automatización en edificios residenciales, comerciales e industriales proporcionan espacios sofisticados e inteligentes,



OBRA PÚBLICA: El nuevo Hospital Provincial de Alta Complejidad de Santa Rosa, será de 22.500 m2 de construcción en dos plantas, con helipuerto y escaleras mecánicas.



BATIMAT 2013: Todos los años, las empresas lanzan novedades con la feria. "Verde Arriba" exhibió un sistema constructivo interesante de terrazas ecológicas y jardines verticales

Versión .pdf en Internet:
www.region.com.ar



concreto

suplemento de construcción & diseño



**FUNCIONALIDAD Y BUEN GUSTO,
UNA OBRA QUE SE DESTACA POR DENTRO**
"Estética Dental Casalegno - Monlezún"



El uso de la madera en La Pampa

En verdad no se ve que muchas empresas o comercios de nuestro medio elijan hacer veredas y revestimientos en madera, seguramente por temor al mantenimiento. Al respecto, lo del restaurante "Ambar" en Santa Rosa, es casi una rareza para resaltar.

OBRA PÚBLICA EN LA PROVINCIA

300 millones de pesos para el nuevo hospital de Santa Rosa

Recientemente fue anunciada oficialmente, la obra del nuevo Hospital Provincial de Alta Complejidad, la cual cuenta con un presupuesto del orden de los 300 millones de pesos, en base a 22.500 metros cuadrados de construcción.

Según señaló el Gobierno pampeano, la obra fue desarrollada en función del plan médico que trabajaron en conjunto los Minis-

terios de Salud de la Provincia de la Pampa y de la Nación. Calculan estar llamando a licitación antes del último trimestre de 2013, teniendo el proyecto ejecutivo, y se espera comenzar con los trabajos antes de fin de año.

Una de las exigencias que se plantearán a la hora de licitar, es que las empresas tengan experiencia en este tipo de construcciones sanitarias.



El nuevo Hospital Provincial de Alta Complejidad estará ubicado al norte del actual Hospital Lucio Molas.

CENTRAL AIR
SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO

Tel: 02954-428398 / Cel: 15516771
central_air@hotmail.com

- Venta de insumos aire acondicionado
- Calefacción Central, calderas, radiadores y fabricación de conductos.
- Reparos

El tiempo es tiempo!!!

NUEVA DIRECCION: Gob. DUVAL 565 "A"

ARJ
ABERTURAS RICARDO JUAN

- Automatismo para portones, levadizos y corredizos
- Fábrica de Portones Levadizos, manuales, contrapesados y automáticos (modelos patentados).
- Fábrica de Aberturas Metálicas a medida

"Cortes en chapa con pantógrafo"

• Administración y Ventas:
M. Viniegras 322/334 - Telefax: (02954) 43-9509/563443

• Fábrica: Pque. Industrial S. Rosa - Telefax: (02954) 42-9909/41-6800
arjuan@cpnet.com.ar - www.arj.com.ar

Está proyectado en dos plantas y según dijeron, se le dio mucha importancia a la circulación en los accesos tanto de manera peatonal como vehicular. Entre algunos detalles, está planteada una rotonda dentro del perímetro del hospital, para que tanto los taxis, remises, colectivos, puedan dejar a las personas lo más cerca del ingreso y está previsto un helipuerto.



El arquitecto a cargo del proyecto ejecutivo del hospital, dijo "Queremos que sea un hospital noble, materialmente contundente, que garantice robustez y que pueda conservar las prestaciones durante muchos años" y adelantó que tendrá 112 camas de internación general en 56 habitaciones dobles; 28 de uso

individual; 12 camas de terapia intensiva para adultos; 8 de terapia intensiva pediátrica; 18 de terapia intensiva neonatal y 14 de terapia intermedia.



La planta baja tiene más que ver en lo que refiere a relación con el público, la planta alta, atenderá lo de mayor complejidad y un tercer piso dedicado a lo que es la sala de máquinas. El nuevo hospital contará entre otras cosas, con escaleras mecánicas en su ingreso.



ESTUDIO TÉCNICO NO
DISEÑO + BIM

Proyecto y Dirección de Obras
Cálculos y Presupuestos
Planes e Imágenes 3D
www.estudiono.com.ar
Tel: 02954 - 1538832
Tel: 02954 - 387671

ESQUEL MORALES GONZALEZ - ARQUITO AUTOR DE OBRAS

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

¿La falta de cemento indica crecimiento?

Según información oficial a nivel nacional, "la construcción creció 2,9 por ciento en julio respecto del mismo mes del año pasado y en los primeros siete meses la expansión del sector fue del 3,3 por ciento interanual".

Del mismo modo, medios oficiales consideraron que una demostración de este hecho es que en lo que va de 2013 los despachos de cemento superaron el anterior pico de ventas de 2011.

En los primeros siete meses del año, los despachos de cemento (principal insumo de la construcción) ascendieron a 65 millones de toneladas, contra casi 60 millones del mismo período de 2012.

En verdad, al cierre de esta edición, comerciantes del medio indicaron que existen problemas en la entrega de este material de parte de las fábricas y en Santa Rosa y General Pico se nota el inconveniente.

¿Crece la obra estatal o la privada?

El mayor impulso en las cifras lo da el Estado, que se ufana de que "la mayor expansión se destacó en la obra vial, debido al impulso de la inversión pública y también otras obras de vivienda e infraestructura, que se asocian con la edificación estatal, registrando un alza de 10,9% en doce meses".

Pero en el ámbito privado, el aparente repunte de la construcción choca con la evolución del empleo en el sector en los últimos meses. De acuerdo con el informe de coyuntura del Instituto de Estadística y Registro de la Industria



de la Construcción (Ieric), desde enero hasta mayo (último dato disponible) la cantidad de puestos de trabajo registrados en el sector mostró caídas interanuales.

Estimaciones del Ministerio de Economía de la Nación, precisaron que 67% del incremento de las ventas de cemento en el primer semestre se explicó por el consumo del Pro.Cre.Ar., que con fondos nacionales da trabajo a particulares.

Pero la baja del empleo en el sector fue especialmente fuerte en el primer trimestre. De acuerdo con el Ieric, entre enero y marzo la cantidad de trabajadores registrados mostró caídas siempre superiores al 5%. Lo más llamativo, sin embargo, se dio en abril y mayo, cuando, según el In-

dec, la actividad de la construcción alcanzó altas tasas de crecimiento, pero el empleo, si bien a tasas menos pronunciadas, continuó bajando. En abril la cantidad de empleados cayó 2,5% y en mayo, 2,3 por ciento.

No parecería que la falta de cemento sea un indicativo de "crecimiento de la construcción", más allá de que el Estado incrementa la obra pública -lo que es muy positivo-. En todo caso, si el gran consumidor de lo que se considera "el principal insumo" es el Estado, lo que puede haber crecido es la obra pública, pero el "sector de la construcción", el de las obras particulares y las empresas que trabajan con los privados, no acusan recibo de esta gran bonanza.

concreto
suplemento de construcción & diseño

Una producción de:

REGION®
Empresa Periodística

Septiembre de 2013

La presente publicación es un suplemento periodístico de REGION® Un puente de comunicación. Marca registrada Título N° 2.492.280. Copyright por REGION®. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción. Directores: María Martínez y Gerardo Yánes. RNPI N° 359.581. La dirección no se hace responsable por el contenido o la exactitud de las notas firmadas por personas, empresas, organismos e instituciones ajenas a esta redacción. Diseño, diagramación e impresión: REGION® Empresa Periodística. Impreso en Argentina / Printed in Argentina.

Fuentes informativas:

- Consejo Prof. de Ingeniería y Arquitectura de La Pampa.
- Asociación de Arquitectos de La Pampa
- Archivo periodístico de «Semana REGION®»

Redacción, administración y publicidad: Urquiza 640 (L6300EAN) Santa Rosa, Provincia de La Pampa, República Argentina.
Tel: 02954-432164
E-mail: info@region.com.ar
Web: www.region.com.ar

Tersuave
EL PODER DE LA PINTURA

Alba
vení al color

Deballi
pinturerías

SHERWIN WILLIAMS.
CALIDAD EN PINTURAS

Casa Central General Pico:
Calle 18 N°343 - Tel: (02302) 421910 / 43-3348

En Santa Rosa: Av. Luro 1.131 - Tel: (02954) 45-3922
Av. Luro y Alvear - Tel: (02954) 42-1922
Av. Arceghino esq. Av. Edison - Tel: (02954) 43-8949



Su fachada, atractiva y moderna, le da una nota de sobriedad y elegancia a este centro odontológico, que se destaca por un equipamiento de alta tecnología.



La sala de espera que permite la circulación en todo su perímetro alrededor de una isla de atención central, tiene un sector para adultos y otro para niños con pequeñas mesas y juegos didácticos.

Revoque Plástico
Muros
Medianeras
Interiores
Exteriores

Quimtex

Productora Química
Liana y Cia.
Pebayres y Boverman

Apto para
casas, edificios
y empresas

arQuicolor
revoques plásticos

Policia de Territorios y Victor Lordi
Tel: (02954) 561214 - Cel: (02954) 15690649
e-mail: arquicolor@live.com

FUNCIONALIDAD Y BUEN GUSTO, UNA

“Estética Dental Casalegno”

“Estética Dental Casalegno Monlezún”, es una nueva edificación, ubicada en la esquina de Hipólito Yrigoyen y Garibaldi -Santa Rosa-, que se inauguró el 27 octubre de 2012.

Su fachada, atractiva y moderna, le da una nota de sobriedad y elegancia a este centro odontológico, que se destaca en su interior por un equipamiento de alta tecnología, un equilibrado buen gusto en sus instalaciones, excelente funcionalidad, automatización de luces por zonas y muy buena iluminación natural que brindan calidez y privacidad a sus ambientes.

El Dr. Mariano Casalegno -Odontólogo Especialista en Prótesis-, quien tuvo la amabilidad de recibirnos y acompañarnos en nuestro conocimiento de las instalaciones, fue el mentor de este proyecto. Luego se sumaron al mismo su hermana, la Dra. Andrea Casalegno Odontóloga Especialista en Endodoncia, las Dras. Viviana Monlezún Especialista en Ortodoncia, Manuela Onofri Especialista en Odontopediatría y el Dr Roman Descalzi dedicado a la atención Integral de Adultos.

Sala de espera

La sala de espera que permite la circulación en todo su perímetro alrededor de una isla de atención central, tiene un sector para adultos y otro para niños con pequeñas mesas y juegos didácticos. Además cuenta con baños para adultos y discapacitados por un lado y para niños por el otro, excelentemente equipados y adaptados a cada necesidad en

funcionalidad y tamaño.

Consultorios

Los consultorios cuentan con ocho sillones odontológicos, 4 para tratamientos de adultos y 4 para tratamientos de niños y ortodoncia. Uno de los consultorios está especialmente equipado para realizar cirugías de implantes y regeneraciones óseas entre otras. Si un paciente tiene temor a una cirugía y desea estar dormido mientras se le realiza el tratamiento, es posible sedarlo ya que se cuenta con lo necesario a tal efecto.

En el centro del edificio se destaca un espacio verde (patio de luz) muy bien ornamentado e iluminado con la idea de que el paciente se sienta cómodo y relajado.

Todos los ambientes tienen monitores LED con señal de televisión.

Laboratorios

La clínica posee dos laboratorios y dos salas de esterilización independientes (adultos y niños). En ambos se aprecia un buen logro arquitectónico para el ingreso de luz natural.

Tomógrafo odontológico

La clínica cuenta con un tomógrafo odontológico 3D único en La Pampa, que permite realizar los estudios previos a una cirugía de implantes o regeneración de ósea (medición de alto, ancho, espesor del hueso). El mismo cuenta con un software que le permite al profesional ver los maxilares en 3D y realizar la colocación virtual

Alberto Enrietti
ARQUITECTO

edison 857
enrietti@speedy.com.ar
cel. (02954) 15-596052
Telefax: (02954) 450101
6300 santa rosa - la pampa

OBRA QUE SE DESTACA POR DENTRO

Casalegno - Monlezún

de los implantes, facilitando el tratamiento y haciendo más segura la cirugía posterior.

Dos rasgos positivos de este tomógrafo, a diferencia de otros existentes, son por un lado, que el paciente simplemente debe permanecer de pie al lado del mismo mientras se le realiza el estudio correspondiente y se evita así el temor de aquellos que padecen claustrofobia y por el otro, recibe menor radiación haciéndolo menos agresivo para la salud.

Adicionalmente los odontólogos del medio puedan derivar a sus pacientes para hacer estudios tomografías, teleradiografías, panorámicas y cefalometrías.

Trabajo en Equipo

El Dr. Mariano Casalegno explica que el objetivo de esta clínica fue crear un centro odontológico que cubriera todas las necesidades de una familia, con profesionales altamente capacitados en todas las especialidades tanto de niños como de adultos y con vasta

experiencia en la profesión. De esta manera se puede realizar el seguimiento de cada paciente en un mismo lugar sin necesidad de realizar derivaciones.

Además el Dr. Informa que el centro cuenta con un sistema de computación en el que todos los consultorios están integrados, posibilitando que los profesionales puedan consultar datos, historias clínicas, tomografías y radiografías de los pacientes. De esta forma se puede trabajar en conjunto e intercomunicados.

Brindar servicio

El objetivo de "Estética Dental Casalegno Monlezún", es brindar servicio a todos aquellos que necesiten una atención de calidad, con una moderna instrumentación y alta tecnología en equipamiento.

Horarios de atención

Adultos: Lunes, Miércoles y Viernes de 8:30 a 16:30. Martes y Jueves de 8:30 a 12:30 y de 16:00



Los consultorios cuentan con ocho sillones odontológicos. Uno de ellos especialmente equipado para realizar cirugías de implantes y regeneraciones óseas.



En el centro del edificio se destaca un espacio verde (patio de luz) muy bien ornamentado e iluminado con la idea de que el paciente se sienta cómodo y relajado.



FABRICA DE ABERTURAS DE ALTA PRESTACION
ABERTURAS DE ALUMINIO
ABERTURAS DE PVC
DOBLE VIDRIO HERMETICO
PORTONES LEVADIZOS AUTOMATIZADOS

www.aluminiospico.com.ar

Ruta Provincial 1 N° 1611 (Esq. calle 32)

Tel.Fax: (02302) 421171 • Cel: (02302) 15586932

Mail: aluminiospico@gmail.com • Aluminios Pico • General Pico (LP.)





La clínica posee dos laboratorios y dos salas de esterilización independientes (adultos y niños). En ambos se aprecia un buen logro arquitectónico para el ingreso de luz natural.



Equipo de "Estética Dental Casalegno": Dra. Manuela Onofri, Dra. Viviana Monlezún, Dr. Mariano Casalegno, Dra. María Andrea Casalegno y Dr. Román Descalzi.

a 20:00 hs.

Niños: Lunes, Martes y Viernes de 8:30 a 12:20 y de 16:00 a 20:00 hs. Miércoles y Jueves de 8:30 a 16:30

Teléfonos: (02954) 242-777 / 242-778

Matriculados

El proyecto de esta obra es del Arquitecto Alberto Enrietti, quien lo llevó adelante en una primera etapa y posteriormente el Arquitecto Carlos Pizzorno se

encargó de la dirección técnica, fachada exterior y final de obra. Los detalles interiores estuvieron a cargo de la Diseñadora Gráfica Valentina Laco.

La próxima etapa continuará con la planta superior que contará con un espacio de capacitación y docencia sobre adelantos científicos y tecnológicos de las distintas especialidades disponibles para todos los profesionales del medio.

Carlos Pizzorno
Arquitecto

San Martín Oeste 114 - Tel: 418375 - Móvil: 15513206
Santa Rosa - E-mail: hescar@cpenet.com.ar



Baño para niños. Muy bien adaptados y con acertados accesorios.

GOLOVCA
ASCENSORES
Mar. Municipal N° 1

ASCENSORES - ESCALERAS
MECÁNICAS - MONTACARGA
VENTA - MONTAJE - REFACCIÓN
MANTENIMIENTO

Ascensores unifamiliares
Ahorre espacios, energía
y tiempo de instalación

Parque Industrial Santa Rosa
Telefax: (02954) 56-2277
Cel: (02954) 15-68-3471/72
ascensoresgolovca@hotmail.com

id-ea
identidad gráfica
diseño + comunicación + branding + desarrollo

Valentina Laco | *creativa*
T. + 54 2954 15 52 7958
M. info@agenciaidea.com.ar

UNA DISCIPLINA PROYECTUAL CREATIVA El diseño como herramienta de innovación y competitividad

El diseño industrial es una disciplina proyectual creativa, que se ocupa tanto del desarrollo de productos aislados como de sistema de productos, sin descuidar los aspectos de fabricación y comercialización. Estos productos están en constante interacción con el usuario, de tal modo que no hay que descuidar los aspectos ergonómicos, funcionales y técnicos de fabricación, entre otros.



En cada caso se estudia al usuario sin dejar de lado el contexto en el que el mueble va a convivir.

No hay que dejar de destacar la influencia de los herrajes, ya que éstos hacen que los muebles tengan movimiento y se luzcan en cada espacio.

Resumiendo, el diseño industrial es un valioso recurso que las empresas pueden utilizar para conseguir o mantener sus ventajas competitivas en el mercado.

En el "diseño de mobiliario", en un primer momento se interpretan las necesidades del cliente, sugerencias y luego se resuelve la problemática que plantea cada producto en particular. En

Colaboración: GRUPO VETAS
Estudio de diseño
info@grupovetas.com
www.grupovetas.com

GRUPO VETAS
AMOBLAMIENTOS
Diseño y desarrollo de mobiliario

Estudio de diseño

tel: 2954 512609
info@grupovetas.com
www.grupovetas.com

BEJAR
electricidad

la confianza de un nombre!

DISEÑO Y DECORACION
MATERIALES ELECTRICOS

Más de 50 años

H. Lagos esq C. Gil
Telefax: (02954) 45-3392
y líneas rotativas
Santa Rosa, La Pampa
bejarelectricidad@speedy.com.ar

Envíos al interior



En cada caso se estudia al usuario sin dejar de lado el contexto en el que el mueble va a convivir.

Veni a conocernos
...un nuevo espacio en Santa Rosa
para hacer realidad tus sueños

Amplia variedad de mosaicos graníticos.
Losetas de canto rodado y grano lavado.

Simil laja - Adoquín
Varios diseños.
Fabricación bajo normas IRAM

AIP
MOSAICOS PRIETO

Agustín Prieto
& Hijos S. de C. A.

Polvorín de Territorios Nacionales 1061
Telefax: (02954) 42-3824/43-2880 / (6300) Santa Rosa, L.P.

ESCOR
design

SANTA ROSA - Tel: 418258
Av. Circunvalación Stgo. Marzo Sur 2312

Mario Richter: "El mundo camina hacia la industrialización"



Hablando de la utilización de la madera a futuro, Richter opinó: "Yo creo que el mundo camina hacia la industrialización, como por ejemplo a la placa melamínica. El uso de la madera en nuestro país se va reduciendo cada vez más. Para los techos por ejemplo, si ustedes van a misiones, prácticamente no hay araucarias.

Nadie planta una araucaria nueva y espera cincuenta, sesenta años hasta que crezca. En vez de eso meten un pino que crece en

veinte años y ya lo pueden cortar e industrializar.

Así como va la cosa, no va a haber vigas suficientes y se va a cambiar por multilaminados.

Desde mi punto de vista todo se encamina a usar cada vez menos madera, a no ser que tanto el Aluminio como el PVC que son importados -como la mayoría de los materiales-, lleguen a costos muy altos o haya problemas para traerlos y entonces si, se volvería nuevamente a la madera".

UN BREVE ANÁLISIS DESDE LA

El uso de la madera en La Par

En varias oportunidades hemos abordado el tema del "uso de la madera", de manera global o puntual en alguna obra, pero como materia pendiente nos queda un análisis sobre la utilización de este noble material en nuestra Provincia. Para ello, recurrimos a la ayuda de un experimentado profesional carpintero como Mario Richter, quien nos brindó detalles de interés sobre el tema.

"En primer lugar, por lo que se puede ver, se ha achicado mucho el uso de la madera porque los carpinteros, que normalmente trabajaron con madera, ya se han jubilado o trabajan menos" explica Richter, haciendo un alto en sus tareas, para atendernos con la cordialidad de siempre.

Los costos mandan

Sin dudas los costos mandan y el comitente busca junto a los profesionales de la construcción, invertir lo menos posible.

Al respecto Richter nos hace



notar que por ejemplo, "principalmente en las casas de Procrear se ve el tipo de material que la gente utiliza: aberturas en aluminio, techos planos y si hay uso de algo de madera en esa construcción, se concentra en los techos, en la puerta de frente, en algún piso, pero no hay más que eso.

MONLEZUN
AMOBLAMIENTOS

Ventas y atención al cliente: Telefax (02954) 42-8527
 Fábrica: Tel (02954) 56-1399 - Cel: 1568-1425 / Parque Industrial - Santa Rosa
www.edgarmonlezun.com.ar / ventas@edgarmonlezun.com.ar

MIRADA DE UN PROFESIONAL

mpa en permanentes cambios



rareza que se destaca. Hoy si bien ayudan mucho los impregnantes y ya no es necesario barnizar a cada rato para mantener el aspecto de la superficie, no es una cosa que todo el mundo quiera hacer, por temor al mantenimiento.

Maderas que se adaptan

Sin duda las maderas que son propias de la zona donde se las va a utilizar, suelen ser las que ofrecen los resultados más confiables o predecibles a la hora de buscar su proyección en el tiempo.

En cuanto a maderas locales se usa mucho el caldén principalmente, en menor medida el olmo y el eucalipto, que aunque no es abundante también hay.

Entre las maderas no autóctonas se usa mucho el Pino Paraná en los techos, el pino elliotis en todo lo que sea machimbrería, la Saligna (un eucalipto hecho genéticamente), la Rostrata que es la versión dura de la Saligna.

En cuanto a maderas duras usualmente se utiliza Grapia, Anchico, Virapitá y Guayubira, que es una madera más bien vistosa que se comporta bien al clima de La Pampa.

Pisos, decks y aberturas

En cuanto a pisos, el piso en caldén, por ejemplo, su utilización ha sido por épocas "En este momento mucho del piso que se hace se vende al exterior, se siguen fabricando pisos de madera de caldén en La Pampa, como parquet o flotante, pero en su mayoría no se vende acá" explica Richter.

En lo que es Decks, pudimos saber que se trabaja bien en pa-

tios interiores, alrededor de las piscinas y en hidromasajes, aunque ya es un hecho la aparición en el mercado argentino de un Deck en PVC, que habrá que ver qué resultados dará.

En lo que es aberturas, lo usual es Cedro, que es una madera que se ha adecuado más o menos bien a la zona, resiste bien, no se achica tanto y cuando hay humedad no se hincha tanto y se mantiene.

Permanentes cambios

Como resumen, podríamos suponer que los menores costos

de otros materiales, menor mano de obra y la simplicidad de terminación que reclaman muchos usuarios jóvenes, han relegado en parte la valoración de la elección hacia la madera, como un material noble de gran calidez y fina prestancia. No obstante, aún hay un sector etéreo -y también de mayor poder adquisitivo-, que se aferra a lo tradicional, valorando las aptitudes que da la madera.

En esto mucho tiene que ver también la influencia de los proyectistas y nuestra cultura, en permanentes cambios.



El Deck se trabaja bien en patios interiores, alrededor de las piscinas y en hidromasajes, aunque ya es un hecho la aparición de un Deck en PVC.

En la actualidad el techo plano se lo ve en más obras que el techo a dos aguas tradicional, o a cuatro aguas, que se hacía antiguamente.

La abertura de madera ha pasado a un segundo lugar, porque es más difícil de mantener y porque tiene un costo elevado comparado con otras soluciones, lo mismo sucede con los muebles de cocina.

Hoy la modernidad -y la practicidad- hace que las placas melamínicas ocupen la mayor parte del mobiliario, además del aluminio y el PVC, estos productos han cambiado mucho la modalidad de la obra en una casa.

Temor al mantenimiento

No se ve que muchas empresas o comercios se dediquen a hacer veredas y revestimientos en madera, por el problema de mantenimiento. Al respecto, lo del restaurante "Ambar" en Santa Rosa (foto en tapa), es casi una

Placas de Yeso
Perfiles Galvanizados
Masillas / Lanos de Vidrio
Espuma de Polietileno
Membranas Líquidas
Puertas Placa

TERMOPLAC
GELORRASOS-TABIQUES-REVESTIMIENTOS

VENTAS Y COLOCACION

Tel: (02954) 424999
Cel: (02954) 15-680239
Tel: (02302) 15-613094
e-mail: termoplac@hotmail.com

Misiones Maderas

Servicio de corte de placas
Herrajes para muebles
Pisos flotantes
Todo para techos
Descuento a clientes del gremio

El servicio y la calidad en nuestros productos hacen la diferencia.

Juan Manuel de Rosa s/n° Parque Industrial - Tel: 02954 246363
www.misiones-maderas.com.ar info@misiones-maderas.com.ar

UNA INMENSA VIDRIERA DE LA CONSTRUCCIÓN EN BUENOS AIRES

Algunas novedades presentadas en Batimat 2013

Todos los años, las empresas programan el lanzamiento de las novedades para esta época, coincidiendo con la feria, que de esta manera se transforma en una inmensa vidriera de la construcción, brindando la posibilidad a los profesionales de actualizarse, recopilar información y participar de conferencias varias.

Aquapanel: Entre los nuevos productos para las obras que se

presentaron se destacan las placas cementicias Aquapanel (Knauf) para fachadas. Los paneles de cemento están reforzados por una malla de fibra de vidrio que cubre ambas caras y los bordes. Las placas cementicias permiten crear envolventes un 75 % más livianas que las de construcción tradicional, con mejor rendimiento térmico y acústico"

Energías limpias: Se exhibie-



Verde Arriba exhibió un sistema constructivo de terrazas ecológicas y jardines verticales que cumple con los requisitos para certificación LEED.

Pinturas para el Hogar, Comercio e Industria.

franCa PINTURERIA

Somos distribuidores exclusivos de:

FADEPA Fabrica Argentina de Pinturas

Toda la línea: **condor**

Av Spinetto 670 - Santa Rosa
02954 - **387877**
pintureriafranca@hotmail.com.ar

fuzion
sillones & sofás.

sillones
esquineros
sofas cama
butacones
puff
sillas
respaldos

Av. España 66 - Tel: (02954) 562840 - Cel: 1668-5784
Santa Rosa - www.fuzionsillones.com.ar

ron colectores solares planos de composición polimérica (Grupo Solar), con muy poco peso y sin riesgo de incrustaciones. Por su parte, Skenta presentó los colectores Apricus compuestos por tubos de vacío con varillas de calor, que permiten obtener fluidos a alta temperatura con óptima eficiencia en climas fríos, ventosos y de baja insolación.

SunGreen presentó un termostato de doble serpentina para generar agua caliente para consumo sanitario y alimentar un sistema de calefacción por losa radiante o radiadores a la vez. **PVC Tecnomcom:** En el rubro aberturas, la firma introdujo el nuevo sistema de puerta balcón corrediza Life 2, con paño fijo. También una nueva baranda de vidrio suspendido y una línea de decks. Otra novedad fueron las persianas de aluminio tipo barrio (Rollestar).

Molinos Tarquini: Para los

muros interiores y exteriores, esta empresa lanzará el sistema Bioclima, una combinación de revestimientos que genera una barrera unidireccional contra el ingreso de elementos patogénicos y, a su vez, permite la migración al exterior de las toxinas.

Fierro Deck: Respecto a las estructuras, ésta fue la novedad, un sistema constructivo con placa colaborante para la elaboración de losas y entresijos (generalmente conocido como Steel Deck).

Verde Arriba: Otro tema muy en boga son las cubiertas y paredes cubiertas con vegetación. Verde Arriba exhibió un sistema constructivo de terrazas ecológicas y jardines verticales que cumple con los requisitos para certificación LEED. Los jardines se pueden realizar sobre losas y muros en viviendas, espacios de trabajo y construcciones en general.

AISPLAC
www.aisplac.com.ar

Logos: **retek**, **isover**, **knaf**, **Berberit**, **CEMILA**, **ESTISOL**, **SARMAPLAC**

NUEVA DIRECCIÓN

En Santa Rosa
Av. Santiago Marzo 2038
(02954) 412800 / 415400 / santarosa@aisplac.com.ar

CIELORRASOS - REVESTIMIENTOS
TABIQUES - SPRAY DE POLIURETANO
AISLACIONES - TERMOACUSTICAS

La Pampa - General Pico
José Viecardis 345
(02302) 435814 - 430191

Bs. As. - Trenque Lauquen
Av. Pedro G. Salinas 2165
(02392) 422177



BK CONSTRUCCIONES

**Construcciones
Públicas y privadas**

Tel: 02954 / 425109 - 454632
P. Industrial / Santa Rosa / La Pampa
e-mail: barrabasquiconstrucciones@yahoo.com.ar



industrias rivera s.a.

premoldeados de hormigón

**Desarrollamos, fabricamos
elementos premoldeados en hormigón.**

Fundada en 1977, con más de 30 años de trayectoria, fue la primera en instalarse en el Parque Industrial de la ciudad de Santa Rosa.

Hemos estado presente en las principales obras de la provincia, asegurando la calidad de los materiales y de los procesos de fabricación.

Nuestra empresa se caracteriza, por la fabricación de productos innovadores pensados en su funcionalidad.

En la actualidad estamos abocados al proceso de renovación y tecnificación de la planta.

Contamos con stock permanente y envíos a todo la provincia, para poder llegar a nuestros clientes en forma rápida y eficiente.

- Cámaras y losas para boca de registro.
- Cámaras sépticas y de inspección.
- Comederos para feed lot.
- Pisos Slats para criaderos porcinos.



- Nichos para cementerio.
- Losetas y pisos para jardines tipo green deck.
- Bloques de hormigón para muros.
- Letras de hormigón.
- Pavimento articulado.
- Gárgolas, bases para tanque y demás productos para el hogar.

Parque Industrial / Santa Rosa / La Pampa
Tel: (02954) 425109 - 454632 / industriasrivera@hotmail.com.ar

ASESORAMIENTO COMERCIAL

¿Cuánto sabemos sobre Automatización de Viviendas?

Soluciones de domótica

El Sistema Habeetat de automatización para edificios residenciales, comerciales e industriales integra dispositivos eléctricos entre sí. Solidmation diseña y construye espacios sofisticados e inteligentes, posibilitando que los dispositivos de su hogar, comercio o industria se comuniquen inteligentemente interactuando de manera coordinada, brindándole la posibilidad de controlarlos, independientemente de dónde se encuentre usted físicamente.

Iluminación



Mediante sus sensores y accionadores de luz, Solidmation

posibilita el ahorro energético y permite establecer un perfecto ambiente con luminosidad personalizada en cada espacio. En combinación con los sensores de presencia, usted puede apagar las luces de las habitaciones que se encuentran vacías y con la función "follow me" puede encender las luces al entrar a la habitación. Asimismo puede ajustar el nivel de luminosidad de acuerdo al nivel de la luz ambiente o progra-

mar que las luces se enciendan al atardecer o bien se apaguen con la salida del sol. Incluso, puede modificar el color ambiente de conjuntos de luminarias de leds RGB de color o dimmers, generando la atmósfera ideal para su casa u oficina.

Cortinas



Encienda o apague sus cortinas con sólo tocar un botón. Haga uso

de un reloj despertador "virtual" programando sus cortinas para que se abran con la salida del sol. Combinado con los sensores de

luz, Ud. puede programar las cortinas para que mantengan el nivel de luz deseado de un ambiente.

Riego y piscina



Programe el filtrado y climatización de su piscina, o aumente en forma automática el nivel de agua. Programe el sistema de riego mediante hora, fecha y estación del año, o simplemente prográmelo para que se active basándose en información suministrada por el canal meteorológico.

Música



El sistema de Solidmation ofrece integración nativa con los sistemas de música multi-room inalámbricos Sonos. Usted podrá escuchar su estación de radio o listado de temas favoritos en combinación con el manejo de la iluminación, cortinas, etc. con apenas tocar una pantalla.

Cámaras



El sistema de Solidmation ofrece integración nativa con los sistemas de videovigilancia.

Control Infrarrojo



Algunos dispositivos eléctricos no ofrecen ningún otro tipo de interfaz de control que el control remoto infrarrojo estándar. Un dispositivo especial de nuestra línea de productos permite aprender y almacenar los códigos infrarrojos de los controles remotos comerciales, y operarlos a demanda, automatizando de manera efectiva sistemas de calefacción, ventilación

El software Habeetat Planner le permitirá controlar los dispositivos de videovigilancia de su casa desde cualquier teléfono móvil inteligente, PC, panel o pantalla táctil en su casa o desde cualquier lugar cuando la casa tenga conexión a Internet.

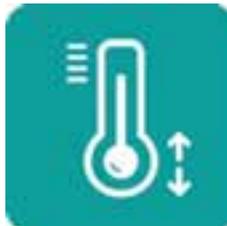


La domótica nos permite hoy, contar con prestaciones inimaginables hace pocos años atrás, aumentando nuestro confort y seguridad a costos accesibles. Los avances en este sector, nos permiten poder controlar todo a distancia de manera inteligente y sofisticada.

Más información en Pastorutti Materiales Eléctricos: www.pastorutti.com



Climatización



Regule y controle la temperatura de los diferentes espacios, el sistema Solidmation le permite a través del soporte para termostatos Wi-Fi y los controladores de la línea Habeetat medir, ajustar y programar la temperatura óptima para cada espacio de su casa, comercio o industria.

Control



Con el sistema de Solidmation, usted controla los dispositivos de su instalación Habeetat desde cualquier lugar donde se encuentre. Gracias a su arquitectura basada en web, los usuarios pueden utilizar el sistema desde cualquier teléfono móvil inteligente, PC, panel o pantalla táctil desde cualquier lugar siempre y cuando la instalación esté conectada a Internet.

Simplemente toque la pantalla táctil de su celular y opere escenas, encienda y apague dispositivos y mucho más.

Escenas



Con un simple contacto, se puede controlar a un grupo de dispositivos para que adopten la posición deseada. Cerrar las cortinas, fijar el nivel de atenuación de las luces de una habitación y escuchar su lista de temas favoritos en su sistema de música multi-room inalámbrico Sonos generando una atmósfera perfecta, una de las infinitas posibilidades que estos dispositivos ofrecen.

Medición de Consumo

Controle y gestione los diferentes consumos energéticos: agua, gas y electricidad mediante el sistema Solidmation que le permite realizar una medición remota. Realice el seguimiento de los consumos particulares asociando los diferentes dispositivos de la línea Habeetat.



31 años de trayectoria, creciendo con dedicación, nos permite vender **materiales eléctricos e iluminación**, de una forma única y especializada.

L de La Torre 475 - 6300 - Santa Rosa (L.P.)

Tel. 02954-432208 / Email: ventas@pastorutti.com

Sucursal: Mansilla 44 - 6300 - Santa Rosa (L.P.)

Tel. 02954-438004 / Email: ventasiluminacion@pastorutti.com

 **PASTORUTTI**
www.pastorutti.com

ESTÁN EN SANTA ROSA Y EN GENERAL PICO

“Abertecno”, una empresa en constante avance e innovación

Abertecno SRL, es la primera fábrica de aberturas de PVC de La Pampa. Instalados en Santa Rosa desde 2008 y en octubre de 2011 abrieron un importante Showroom en General Pico.

Aberturas de PVC

En ambas localidades, fabrican, colocan y distribuyen aberturas de PVC, con todas las tendencias e innovaciones a nivel europeo, con servicio de post venta.

Entre las características más destacadas de las Aberturas de PVC podemos mencionar: Aislamiento térmico y acústico; Hermeticidad; Ahorro de energía; Durabilidad y seguridad; Sin mantenimiento adicional; Sistema de herrajes perimetrales; Amplia gama de diseños y tipologías; Calidad certificada.

TecnoCristal

A partir del mes de julio de 2012 “Abertecno” puso en funcionamiento en Santa Rosa, TecnoCristal, la primera fábrica de DVH (Doble Vidriado Hermético), a través de una línea de fabricación industrial con materiales de calidad certificada, que brinda la posibilidad de otorgar una garantía al consumidor.

Se trata de un producto compuesto por dos vidrios separados por una cámara de aire seco y quieto, herméticamente cerrada al paso de la humedad y el vapor de agua. Ambos paños están conectados por un perfil de aluminio plegado. La demanda de DVH se ha multiplicado en los últimos años. Su uso en oficinas, edificios públicos, hoteles y en el sector residencial ha superado la cantidad del cristal que se destina a la

arquitectura comercial.

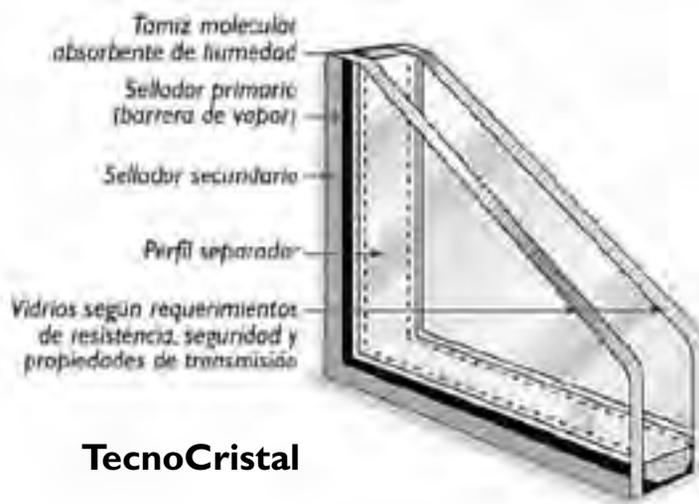
Usos y aplicaciones

Para viviendas, suele utilizarse el cristal incoloro crudo. Los vidrios de baja emisividad refuerzan un 35% el aislamiento térmico. Y si se trata de paños colocados en zonas donde hay riesgo de impacto humano, es preferible el vidrio de seguridad laminado o templado, en uno o en ambos paños.

Ventajas

- Aumenta en más del 100% el aislamiento térmico del vidriado.
- Mejora el aislamiento acústico.
- Disminuye hasta un 70% el consumo de energía de climatización por las pérdidas de calor a través del vidrio.
- Elimina la condensación de humedad sobre el vidrio evitando que se empañe.
- Anula el efecto de “muro frío” aumentando el confort junto a la ventana.
- Manufacturado con Float1 de color o reflectivo, brinda control solar y disminuye el resplandor de la excesiva luminosidad.

Cómo está compuesto



Máquina de origen chino, marca “Deca”, para la fabricación industrial de DVH (Doble Vidriado Hermético).

El espesor y el tipo de vidrios a emplear depende de la presión del viento y del tamaño del paño. También en función de los requerimientos de control solar, aislamiento acústico y especificaciones de seguridad y protección.

El espesor total de un DVH resulta de la suma del espesor de los vidrios empleados, más el ancho de la cámara de aire, cuyos espesores usuales son 6, 9 y 12 mm.

El espesor total de los DVH más empleados en la construcción varía, según sus dimensiones, entre 12 y 25 mm. Cuando la dimensión del paño es importante puede llegar a tener espesores de hasta 35 mm. El peso de un DVH varía desde 15 hasta 50 ó 60 Kg/m². La descripción abreviada de la composición de un DVH se expresa indicando en primer término el vidrio exterior seguido de sus demás características, por ejemplo: 6 / 12 / 3+3 PVB 0.38 mm. Literalmente sería un DVH compuesto por un vidrio de 6 mm, una cámara de aire de 12 mm y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor cada uno, laminados con polivinilo de butiral de 0.38 mm de espesor. Cuando no se indica lo contrario siempre se trata de vidrios incoloros.

Locales de Santa Rosa: en Brig. Juan Manuel de Rosas 2.355 tel: 02954-422400 y en General Pico: Calle 9 Esq. 28, tel: 02302-428042

abertecno
Fábrica de Aberturas en Aluminio y PVC

1ª fábrica de DVH (Doble Vidriado Hermético), a través de una línea de fabricación industrial.
Servicio de venta y distribución de vidrios en toda La Pampa

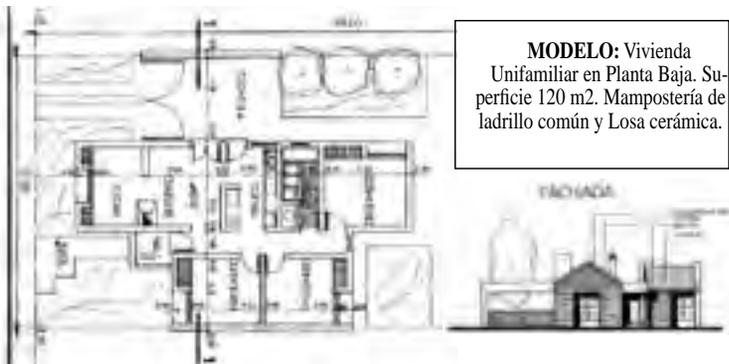
EN SANTA ROSA: Juan Manuel de Rosas 2355 / (Itala 25 esq. Av. Circ. Santiago Marín Sur) / Tel: (02954) 422400
EN GENERAL PICO: Calle 9 esq. 28 / (Entrada por calle 9) / Tel: (02302) 428042

www.abertecno.com.ar

CONSTRUCCION - PRECIO POR M2 COSTOS AL DIA

DESIGNACION	Un.	Cant.	Mater.	M. de O.	Parcial	Total
TRABAJOS PRELIMINARES						
Limpieza Terreno- Replanteo- Nivelac.	Gl.			4081,00	4081,00	4081,00
Excavación Zanjas p/ Cimientos	m3	21,00		5747,00	5747,00	9828,00
ALBAÑILERIA						
Hormigón Pobre p/ Cimientos	m3	29,00	11050,00	9290,00	20340,00	30168,00
Mampostería Cimientos	m3	9,00	9045,00	10230,00	19275,00	49443,00
Capa Aisladora Horizontal	m2	27,00	1226,00	4030,00	5256,00	54699,00
Mampostería Elevación 0.30	m2	131,00	38295,00	24765,00	63060,00	117759,00
Mampostería Elevación 0.15	m2	105,00	14945,00	14225,00	29170,00	146929,00
Encadenado H° A° Pared 0.30	m1	50,00	6325,00	9620,00	15945,00	162874,00
Encadenado H° A° Pared 0.15	m1	40,00	2070,00	3280,00	5350,00	168224,00
Contrapiso H° Casco	m2	168,00	5170,00	5435,00	10605,00	178829,00
Losa Cerámica con Capa Compresión	m2	115,00	26745,00	20680,00	47425,00	226254,00
Membrana Asfáltica	m2	137,00	3945,00	1645,00	5590,00	231844,00
Azotado Hidrófugo	m2	131,00	6670,00	5745,00	12415,00	244259,00
Revoque Grueso a la Cal	m2	470,00	18150,00	28500,00	46650,00	290909,00
Revoque Fino a la Cal	m2	470,00	15670,00	18990,00	34660,00	325569,00
Piso Cerámico Interior con Carpeta	m2	127,00	12700,00	12255,00	24955,00	350524,00
Piso Exterior y Vereda	m2	48,00	9050,00	7235,00	16285,00	366809,00
Revestimiento Azulejos	m2	27,00	1892,00	4545,00	6437,00	373246,00
Contrapiso Pendiente s/ Losa	m2	120,00	3805,00	3440,00	7245,00	380491,00
Revoque Cielorraso	m2	120,00	9075,00	10400,00	19475,00	399966,00
INSTALACION ELECTRICA	Gl.		9020,00	14330,00	23350,00	423316,00
INSTALACION SANITARIA						
Agua	Gl.		3200,00	3520,00	6720,00	430036,00
Cloacas	Gl.		2630,00	2495,00	5125,00	435161,00
Artefactos	Gl.		6285,00	1705,00	7990,00	443151,00
INSTALACION DE GAS						
Materiales	Gl.		4490,00	2450,00	6940,00	450091,00
Artefactos	Gl.		13415,00	2690,00	16105,00	466196,00
CARPINTERIA MADERA						
Puerta Frente 0.90x2.00		1,00	2955,00	310,00	3265,00	469461,00
Puerta Servicio		2,00	5110,00	488,00	5598,00	475059,00
Puerta Placa		6,00	4240,00	1400,00	5640,00	480699,00
Ventana 1.60x1.50 con Cortina		4,00	8275,00	1200,00	9475,00	490174,00
Ventiluz 0.50x0.50		1,00	830,00	206,00	1036,00	491210,00
Frente Placard 2.05x2.40		3,00	9675,00	935,00	10610,00	501820,00
Frente Placard 0.50x2.40		1,00	1330,00	330,00	1660,00	503480,00
Mueble Bajo Mesada 2.50		1,00	10940,00	445,00	11385,00	514865,00
Portón Garage 2.40x2.00		1,00	12000,00	1185,00	13185,00	528050,00
Vidrios 3mm.	m2	13,00	4215,00	1275,00	5490,00	533540,00
PINTURA						
Latex Exterior	m2	127,00	2470,00	4130,00	6600,00	540140,00
Latex Interior	m2	360,00	4555,00	9195,00	13750,00	553890,00
Barniz	m2	68,00	840,00	2335,00	3175,00	557065,00
VARIOS	Gl.				40200,00	597265,00
PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	Gl.				53755,00	651020,00

VALOR ESTIMATIVO POR METRO CUADRADO -IVA incluido-: \$ 5.425



MODELO: Vivienda Unifamiliar en Planta Baja. Superficie 120 m2. Mampostería de ladrillo común y Losa cerámica.

Aclaración Importante: Los costos son estimativos y para un determinado prototipo. Surgen de consultas a Contratistas y de Comercios locales. Los costos no pretenden dar orientación alguna sobre sus valores para el mercado, dado la dispersión existente especialmente en mano de obra. Los costos sólo pretenden ser una guía para un determinado prototipo de determinado tipo de construcción. Cualquier tipo de cálculo de valores corre por cuenta de quién lo realice.

PABLO LOZANO
Arquitecto

Proyecto y dirección de obras / Especialidad arquitectura legal

San Jorge 370 - Tel: 413531 - lozpa2001@yahoo.com.ar

DISTRIBUIDOR

HP HERRAJES PAMPA

Atención especializada al Gremio y Empresas.
Ventas por mayor y menor

Descuentos especiales a planes PROCREAR

Roque Saenz Peña 744 - Santa Rosa (L.P.)
Tel/Fax: 02954/386650
Email: herrajespampa1@gmail.com

Constructora

OBRA S.R.L.

Orlando BRAMBILLA
Ingeniero Civil

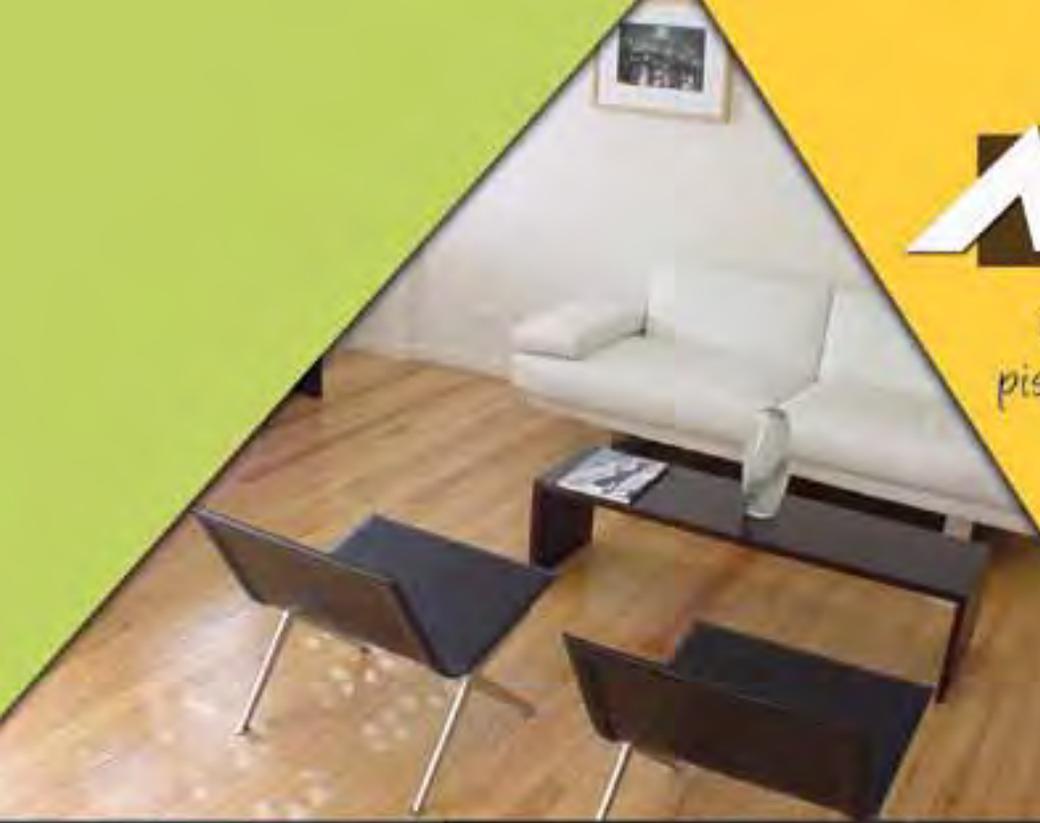
Autonomistas 810 - Tel: (02954) 423-893 - Cel: 15-66-1044
(5300) Santa Rosa - La Pampa - e-mail: orlandobrambilla@speedy.com.ar

MATERIALES

CORRALÓN SUR

TIRANTERIA Y MACHIMBRE
CHAPAS · CLAVOS
· TORNILLOS
· AISLANTES
· CEMENTO · CALES
· ADOBONES
· PRESERVANTES
· ARIDOS EN GENERAL

Tel: (02954) 459488 Rufa Nacional 35, acceso B° Escondido Santa Rosa - La Pampa
Estamos en FACEBOOK - patagoniacentralsrl@hotmail.com.ar



ARZANO

*Calidad en amoblamiento,
pisos flotantes y porcelanatos.*

DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO



CERÁMICA
SAN LORENZO



ARZANO

Pueyrredon 471
Tel. (02954) 416900
Santa Rosa
www.arzanoamoblamiento.com.ar
 Arzano.amoblamiento

AMOBILIARIOS | MÁRMOL Y MESAS | PISOS FLOTANTES Y PORCELANOS